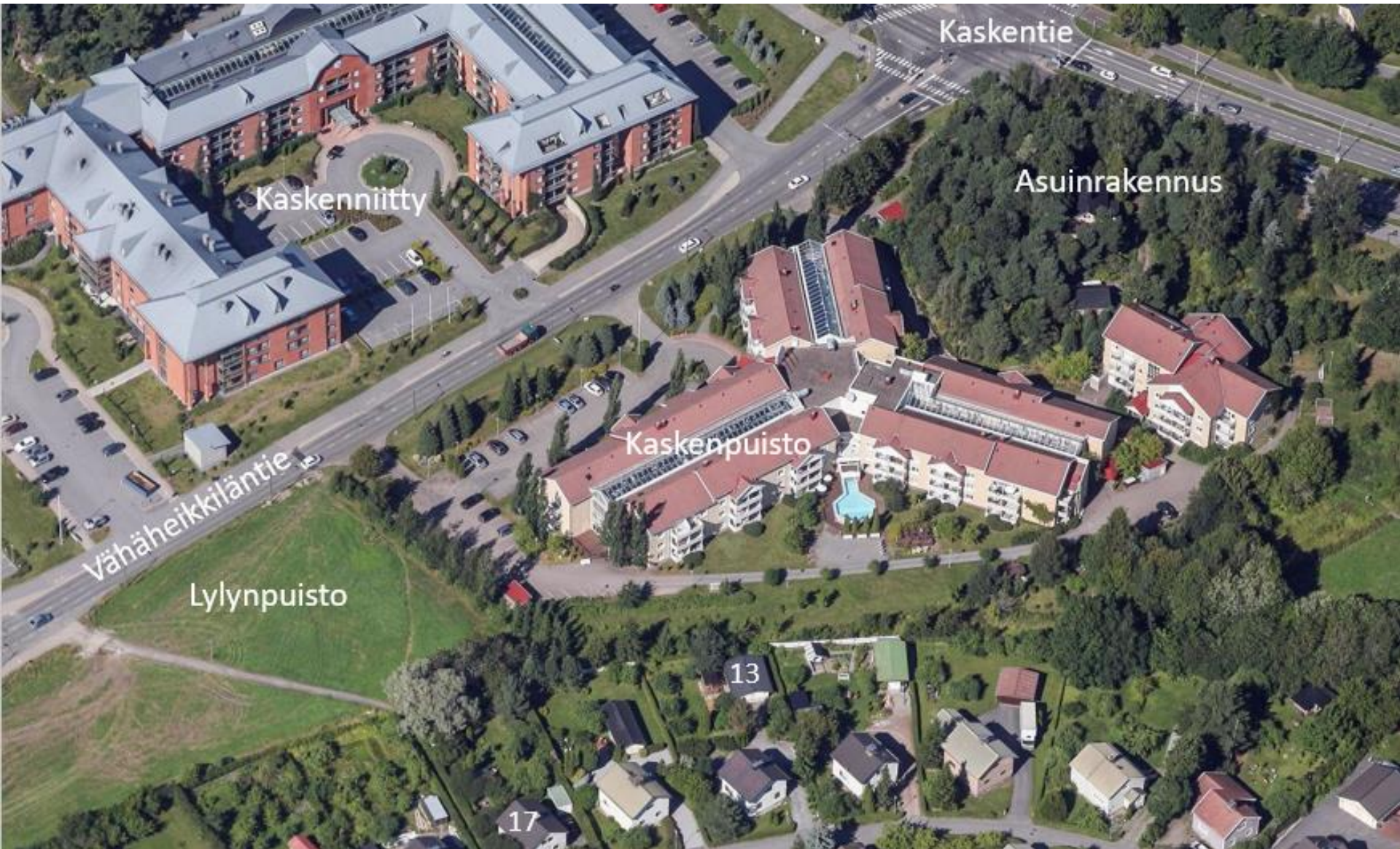


A2/2019 Saga Kaskenpuisto II- Alustava ehdotus 8.2.2021



Sissi Qvickström II. asukastilaisuus -alustava ehdotus 8.2.2021

Kaavaprosessi 2/2019

- Kaavamuutosaloite 28.9.2018
- Kaavanlaatimissopimus 12.3.2019
- Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kaavamuutoksen tavoitteet 26.2.2019 § 80

- Vireille tulosta tiedotetaan vuosittain ilmestyvässä kaavoituskatsauksessa

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille 12.3.2019.
- Mielenpitoet 26.4.2019 mennessä.
- Mielenpitoitä

- Yleisötilaisuus 10.4.2019. Kuulutus 16.3.2019. Paikalla 13 osallista.
- Mielenpitoet

- II. Asukastilaisuus. Mielenpitoet 12.3.2021 mennessä

Seuraavaksi esitellään alustava kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnassa

A2/2019 Saga Kaskenpuisto II – aloitus

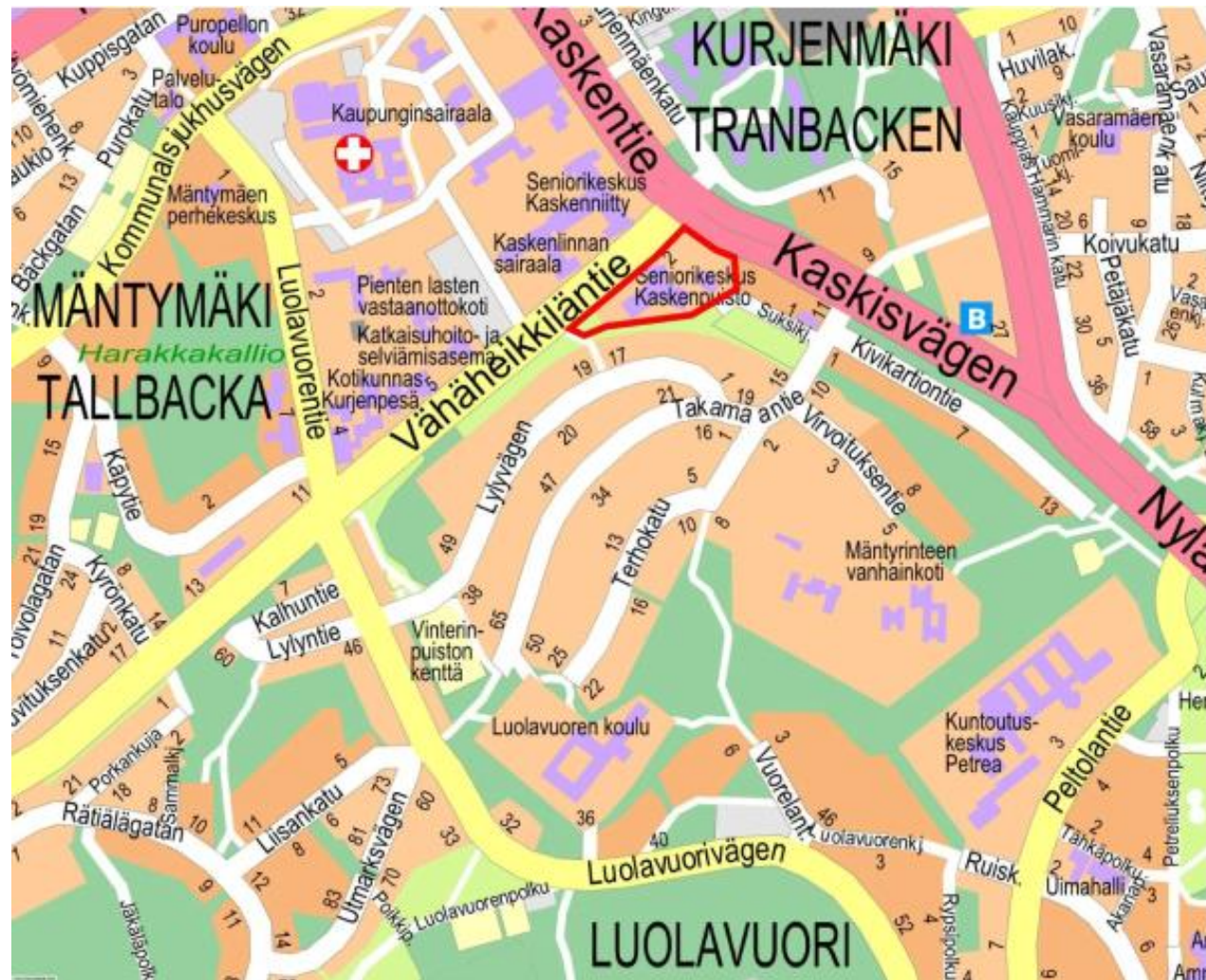
Asemakaavanmuutos laaditaan Luolavuoren kaupunginosan korttelin 21 tontille 4 ja osalle Lylynpuistoa. Suunnittelualueen rajaus on esitetty alla olevassa kartassa. Suunnittelualue on osa Vähäheikkiläntien varren puistomaisessa ympäristössä sijaitsevaa hoito- ja palvelualan rakennusten muodostamaa asuin-, hyvinvointi- ja kuntoutuskeskusten kokonaisuutta.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa seniorikeskus Kaskenpuiston palvelutalon laajentaminen lännen suuntaan uusilla asunnoilla sekä uuden pysäköintialueen rakentaminen henkilöautoille.

Asemakaavanmuutoksen alkaessa on myös selvitetty Turun Kurjenmäenpuiston alittavaa, Vähäheikkiläntietä ja Hippoksentietä yhdistävää tunnelia mm. Hirvensalon uuden sillan vaihtoehtona ja helpottamaan Tiedepuiston kehittämisestä (Itäharju/Kupittaa) aiheutuvan lisääntyvän liikenteen toimivuutta. Tunneliin varautuminen vaikuttaa vireilläolevaan kaavamuutokseen.

A2/2019
Saga
Kasken-
puisto II

Aloitus
20.2.2019

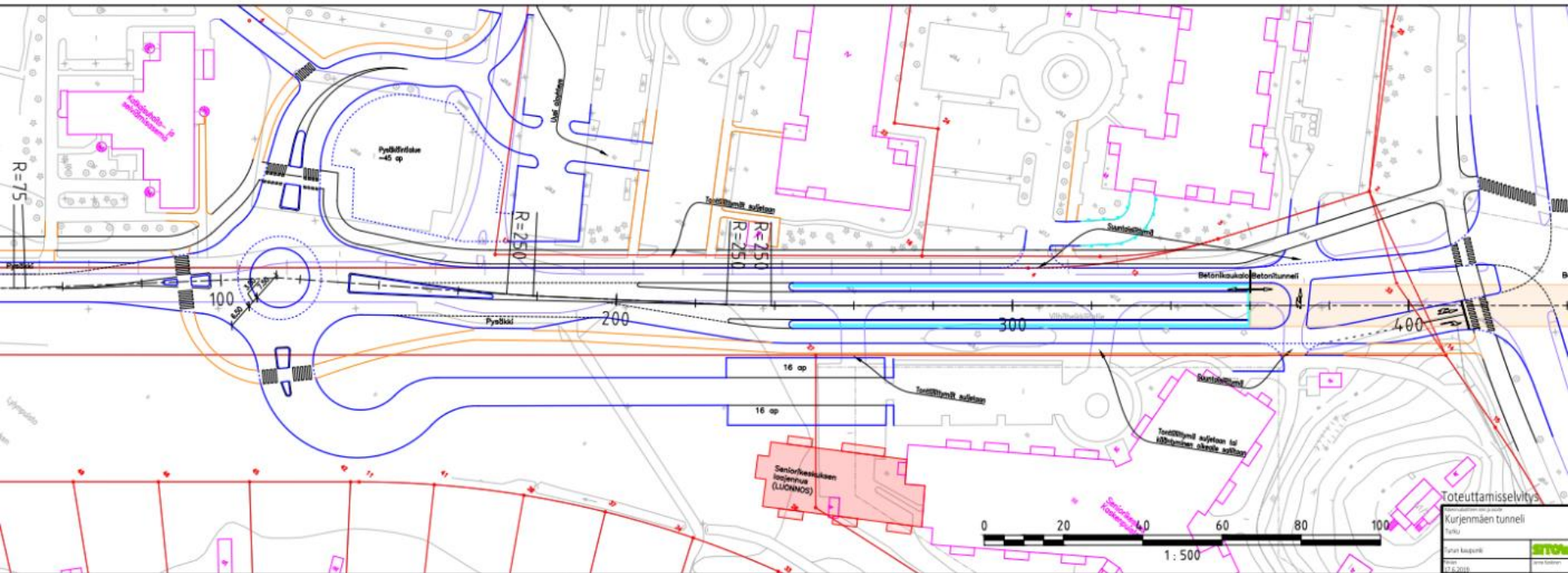


Kaavoitus

Havainnekuva / Risto Syväniemi 20.2.2019



A2/2019 Saga Kaskenpuisto II Kurjenmäentunneli varaus 22.5.2019

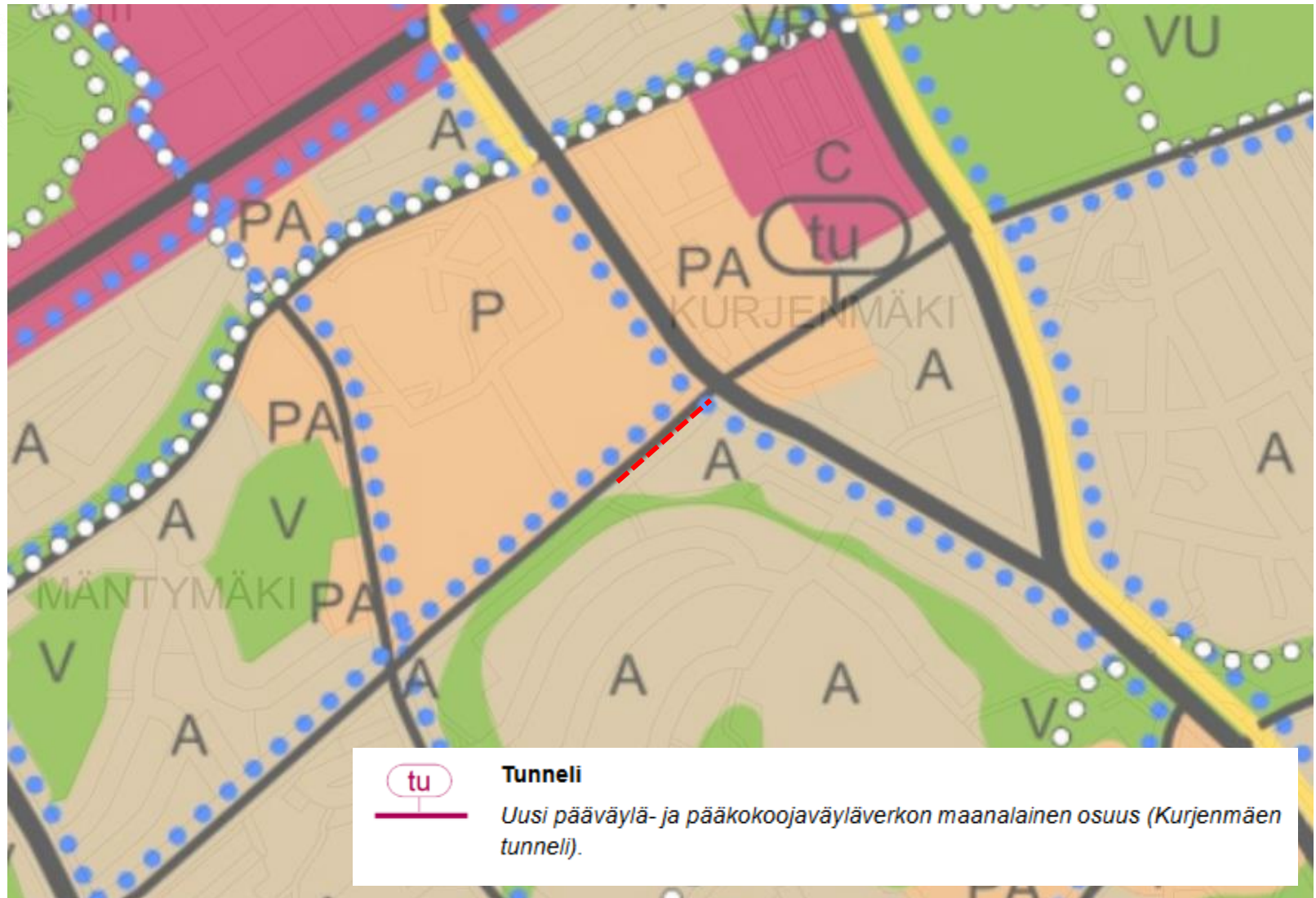


Kurjenmäen tunneliselvitys on julkinen + osa yleiskaavamateriaalia. Suora linkki:
https://www.turku.fi/sites/default/files/atoms/files//kurjenmaen_tunnelin_esiselvitys_2019.pdf.

Kaavoitus

A2/2019 Saga Kaskenpuisto II

Yleiskaava 2029 ehdotus 22.10.2020



Kaavoitus

Valokuvia alueelta 2019



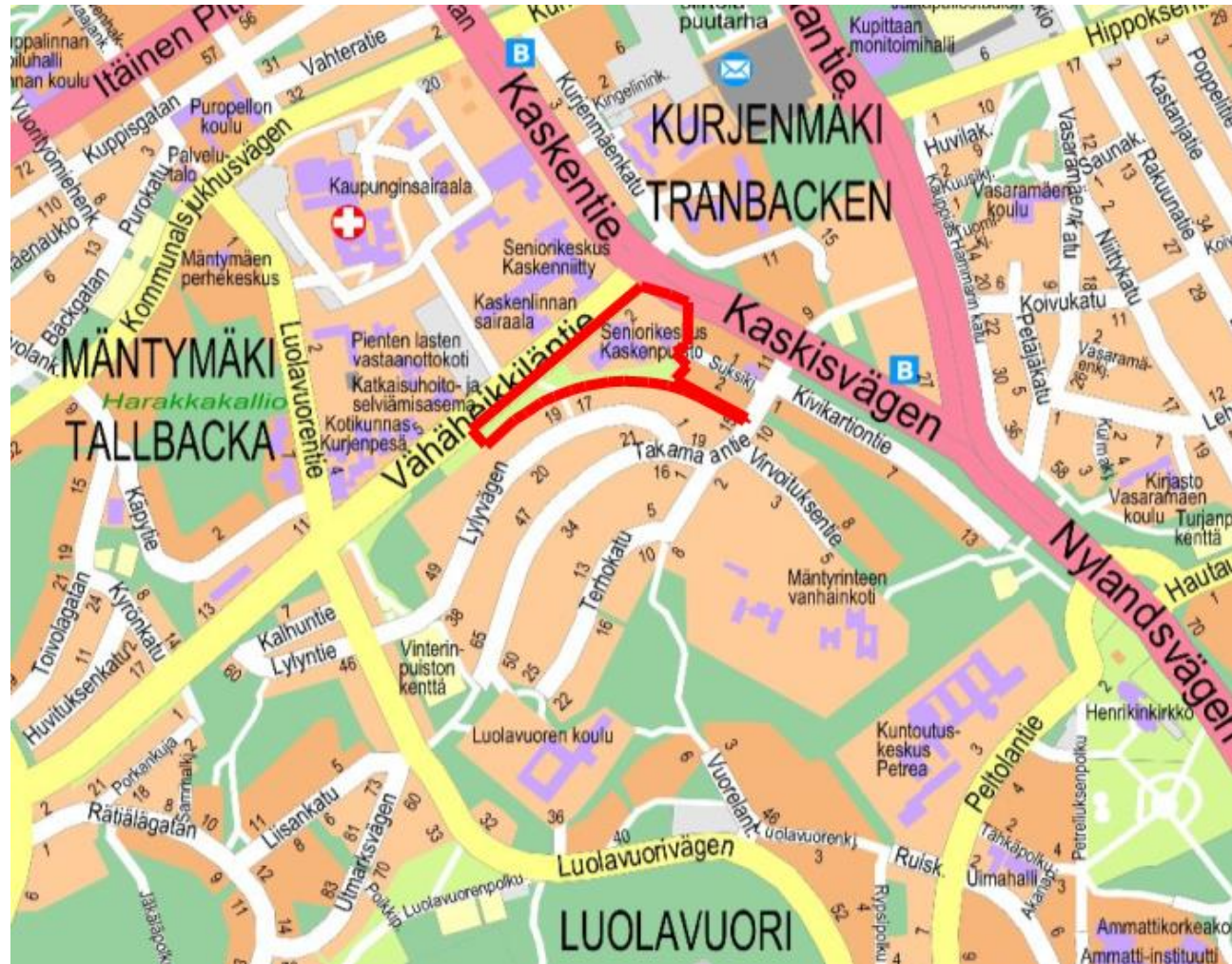
Yhteys Vähäheikkiläntieltä
Lylyntielle

Entinen Honkamäen
kauppapuutarhan puutarhurin
asuinrakennus

Kaavoitus

A2/2019
Saga
Kasken-
puisto II

Alustava ehdotus
Uusi aluerajaus



Kaavoitus

A2/2019 Saga Kaskenpuisto II – Alustava ehdotus

Tiivistelmä:

Kurjenmäen tunnelivaraus on muuttanut aikaisemmin esitettyä suunnitelmaa ja alueelle on laadittu uusi raja.

Asemakaavanmuutoksella laajennetaan Kaskenpuiston seniorikeskusta n. 3100 k-m², mikä tarkoittaa n. 48 uutta asuntoa. Samalla osoitetaan uusi pysäköintialue n. 20 henkilöautolle.

Tonttiin liitetään osa Lylynpuistoa, liikennejärjestelyjen ja mahdollisen Kurjenmäen tunnelin vaatiman tilan vuoksi.

Kaskentien ja Vähäheikkiläntien kulmauksessa sijaitsevalle vanhalle puutarhurin asuinrakennukselle muodostetaan oma tontti ja rakennus esitetään säilytettäväksi.

Asukkaiden liikennettä ohjataan myös Suksikujalta.

A2/2019 Saga Kaskenpuisto II – Alustava ehdotus

Rakennuksen laajennus liitetään Talo 1 B- siiven jatkeeksi.

Tontin laajennuksen pinta-ala 3 220 m².

Rakennus on 3- kerroksinen palvelutalo, johon tulee noin 48 kpl huoneistoja. Kellarissa sijaitsee väestönsuoja, henkilökunnan sosiaalitilat sekä kiinteistö- ja asuntovarastot.

Laajennuksen rakennusoikeudeksi esitetään 3 100 m² sisältäen mahdolliset lisätilavaraukset 300 m².

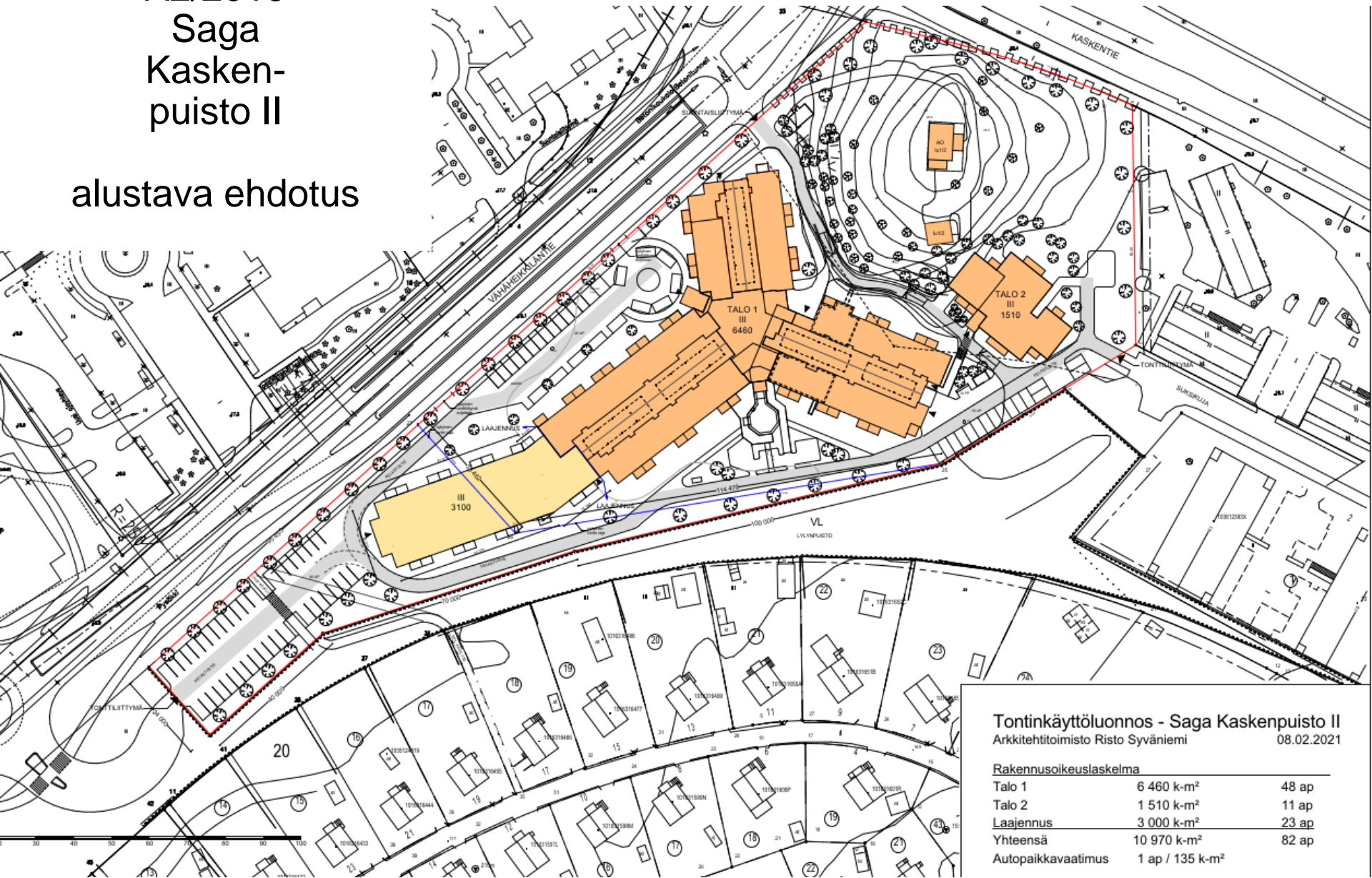
Autopaikoitusta laajennetaan länteen päin Lylynpuistoon yhteenlaskettuna vastaamaan koko kiinteistön autopaikkatarvet kaupungin ohjeistuksen 1 ap / 135 br-m² mukaan.

Kulkureitit, pelastustiet ja sisäänkäynnit on osoitettu asemapiirustuksessa sekä mahdollinen uusi tontin liittymä tunnelisuunnitelman mukaan.

Esitetään myös kiinteistöllä olevan vanhan asuinrakennuksen tonttijaon suorittamista.

A2/2019
Saga
Kasken-
puisto II

alustava ehdotus



Tontinkäyttöluonnos - Saga Kaskenpuisto II
Arkkitehtitoimisto Risto Syväniemi 08.02.2021

Rakennusoikeuslaskelma

Talo 1	6 460 k-m ²	48 ap
Talo 2	1 510 k-m ²	11 ap
Lajennus	3 000 k-m ²	23 ap
Yhteensä	10 970 k-m ²	82 ap
Autopaikkavaatimus	1 ap / 135 k-m ²	

Kaavoitus