

POISTUVA KAAVA

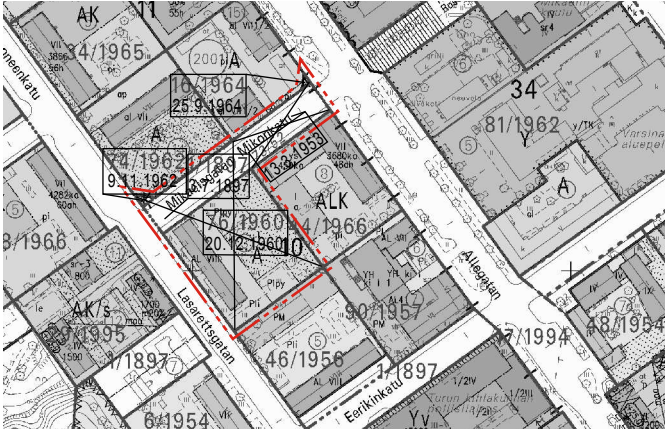
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

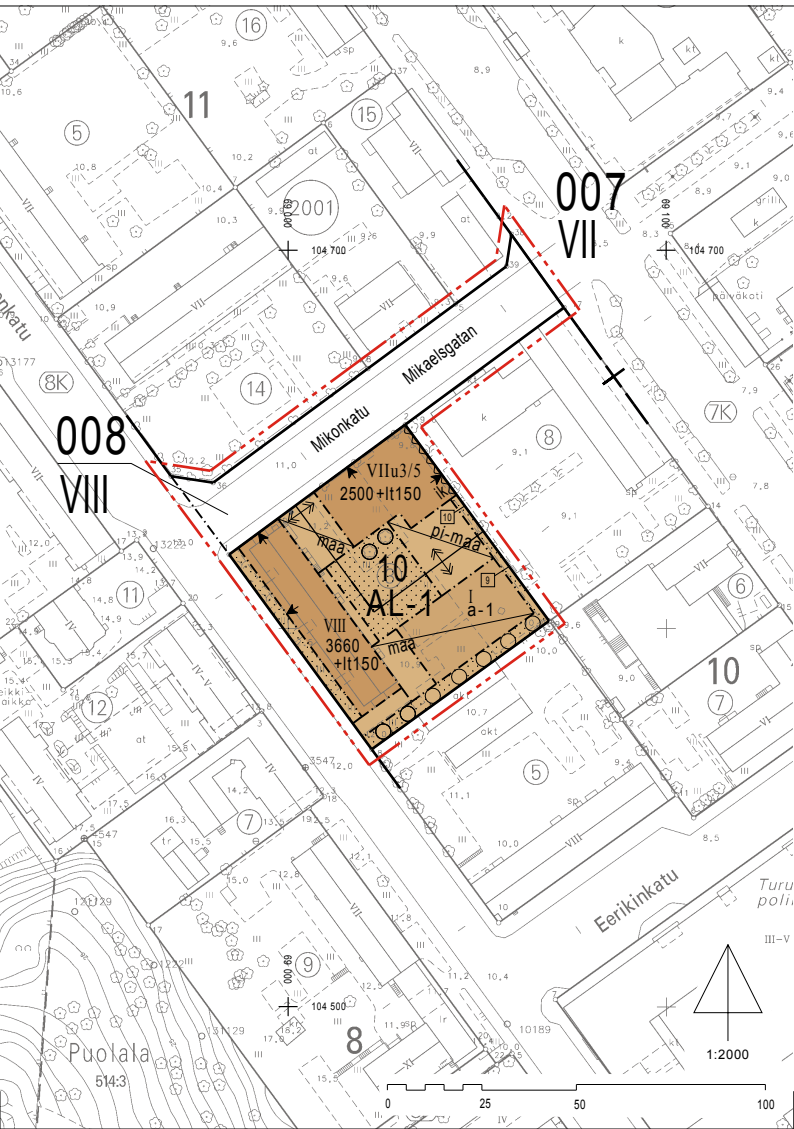
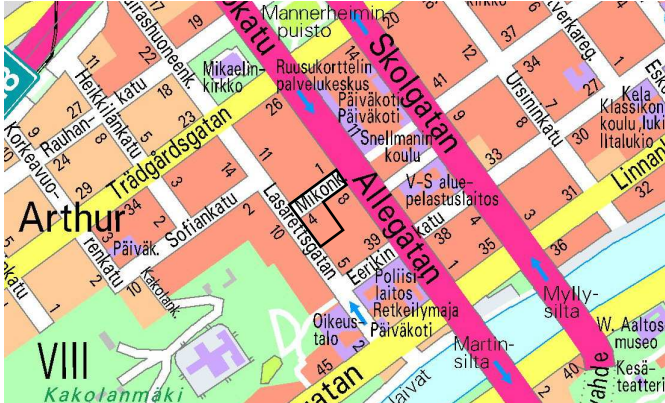
1:4000

A76/1960  
20.12.1960

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



SIJAINKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Tontille 10 saa asemakaavassa määritellylle rakennusalueelle rakennusoikeus ylittään rakentaa yhden maanpäällisen sekä yhden maanalaisen kerroksen pysäköintitilaa, huolto- liikennettä, yhdyskuntateknisen huollon johtoja, ajoluiskia ja varasto- yms. tiloja varten. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen kadunpuoleisesta julkisivusta tulee 50% olla näy- teikkunapintaa. Tontin 10 talousjätteiden keräyspiste tulee sijoittaa ensimmäisen maan- päällisen kerroksen yhteyteen.

Korttelialueen rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee maaperän mahdollinen pi- laantuneisuus tutkia ja maaperä tarvittaessa puhdistaa. Naapurin rajaan kiinni rakennet- taessa tulee rakennuksen perustukset toteuttaa siten, että myös naapuritontin puolella rajaan kiinni rakentaminen on mahdollista.

Korttelialueen uudisrakennusten räystäskorkeuden tulee asettua samaan tasoon naapuri- tonttien asuinrakennusten kanssa. Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa rappausta, jossa alusrakenteen saumat eivät ole näkyvissä.

Parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan yli ja parvekelasitukset tulee tehdä kokonai- suudessaan rakennusvaiheessa. Tontin 10 oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa pihan puolelle.

Korttelialueen sisäänkäyntien hisseille tulee olla esteetön pääsy. Asuinhuoneistojen pää- ikkunat tulee pyrkiä järjestämään siten, etteivät ne avaudu yksinomaan tonttia rajaavan kadun suuntaan. Vähintään 25% uusista asuinhuoneistoista on oltava pinta-alaltaan vähintään 90 m<sup>2</sup>.

Korttelialueella on varattava 1 autopaikka 100 kerrosalaneliometriä kohti ja yksi vieras- pysäköintipaikka 7 asuntoa kohti. Autotallit ja/tai -katokset sekä maanalaiset auton säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa määritelty rakennusoikeus ylittään.

Korttelialueen maanalaisten tilojen pihakansi ei saa tontin 8 puolella nousta ylempiäksi ta- soa +10,00 ja pihakannen on kestävä rasakan pelastusajoneuvon paino. Ajo korttelin maanalaisiin tiloihin tulee järjestää Mikonkadun puolelta. Maanalaisiin tiloihin liittyvien maan- pinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ym. rakenteiden ympäristöön sopeuttamiseen on kiin- nitettävä erityistä huomiota eikä niitä saa sijoittaa leikki- ja oleskelualueiden läheisyyteen.

Vähintään 10% korttelialueen asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta on varattava asukkaiden leikki- ja oleskelualueeksi. Alueet tulee toteuttaa piha-alueelle ja ne on ympä- roitava ja jäsennettävä suojaistutuksiin. Korttelialueelle on laadittava viheralueuunnitelma ja tonteilla 9 ja 10 on sallittava pihatointoihin, leikkiluiseisiin ja autopaikotukseen liittyvät yhteisjärjestelyt.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

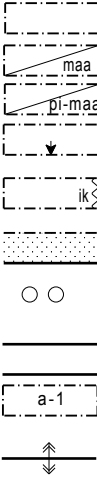
Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

VIIu3/5

+lt150



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan las- kettavaksi tilaksi.

Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta saa käyttää liike- ja/tai toimisto- sekä niiden aputiloina.

Rakennusala.

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintitilaa varten.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä / istutettava puu tai puurivi. Olemassa olevaa puuta ei saa kaupunkikuvallisesti merkittävänä vahingoittaa.

Katu.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Autotallit ja/tai -katokset tulee jaksottaa enintään 10 metrin pituisiin osiin. Rakennusalaalle saa sijoittaa katetun talousjätteiden keräyspisteen.

Ajo tontin rajan yli sallittava kellarikerroksissa.

VIISTOILMAKUVIA POHJOISESTA v. 2006



HAVAINNEKUVA



TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS  
DETALJPLANEKETÖNNING

36/2007

DIARIONUMERO  
DIARIENUMMER

11093-2007

SELOSTUS, KIRJE N:O  
BESKRIVNING, BREV NR

62/2009

MITTAKAAVA  
SKALA

1:2000

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:

008 VIII

VIII

Kortteli:

10

10

Tontti:

3

3

Katu:

Mikonkatu

Mikaelsgatan

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:

008 VIII

VIII

Kortteli:

10 (osa)

10 (del)

Katu:

Mikonkatu

Mikaelsgatan

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos:  
VIII- 10. - 9 ja 10

OSOITE  
ADRESS

Mikonkatu 4

TYÖNIMI  
ARBETSNAMN

"Mikonkatu 4"

LUONNOS  
UTKAST

30.06.2008

YKL. HYVÄKSYNYT  
GODKÄND AV MPN

02.09.2008 §544

EHDOTUS  
FÖRSLAG

24.02.2009 §106, vastine 05.05.2009 §278

YKL. HYVÄKSYNYT  
GODKÄND AV MPN

15.06.2009 §137

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.  
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATJETOPÄÄLLIKKÖ  
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE

30.09.2008

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA  
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE  
KAUPUNGINSIHTTEERI  
STADSSEKRETERARE

15.06.2009 §137

LAIVNOIMAINEN  
VUNNIT LAGA KRAFT

23.01.2010

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO  
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

TURKU  
ÅBO

muut. 26.01.2009 (laus.)  
24.10.2008

PIIRTÄJÄ  
RITARE

MW

VALMISTELUJA  
BEREDARE

Marja Westerlund

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ  
DETALJPLANEKONTOR

Timo Hintsanen

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laatimassa käytetty ohjelmisto: Yrjölä ja Mäkelä.