
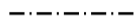

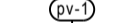
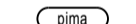


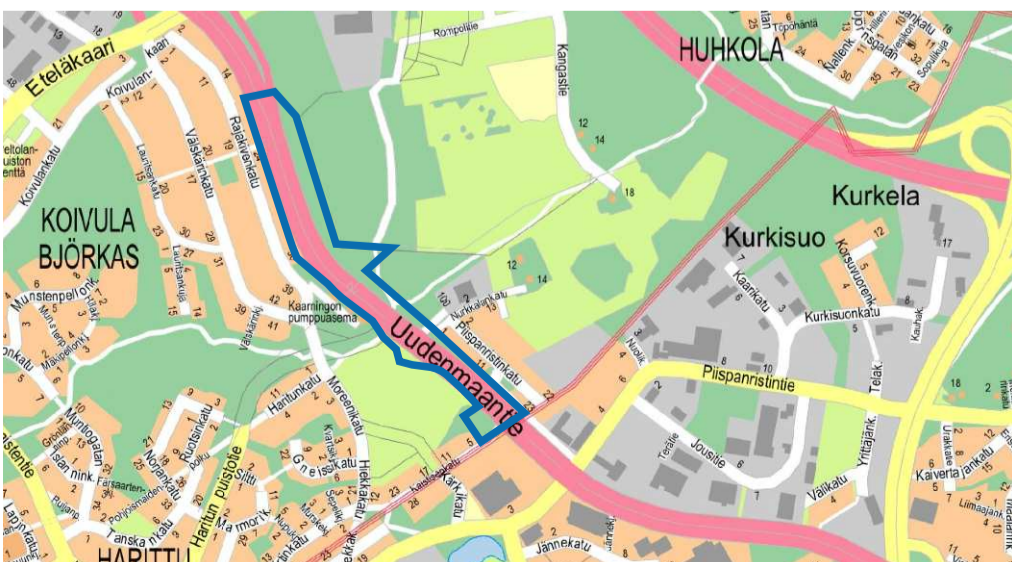
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Virkistysalue.
Alueen maankäyttöä ja maisemointia suunniteltaessa tulee ottaa huomioon paikallisesti arvokkaan harjualueen luontoarvot.
-  Maantien alue ja siihen kuuluvat jalankulku- ja pyöräilyväylät.
Rakentaminen tai muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista tai pinnan alenemista eikä muutoin vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Alueen pintavedet on johdettava hulevesiviemäriin tai turvallisella tavalla pohjavesialueen ulkopuolelle. Jalankulku- ja pyöräilyväylillä muodostuvat hulevedet voidaan imeyttää maaperään, mikäli imeytettävän veden laatu ei vaaranna pohjaveden laatua.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin tai kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 036** Kaupunginosan numero.
- HAR** Kaupunginosan nimi.
- Uudenmaantie** Alueen nimi.
-  Katu.
-  Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti, jalankulku- ja pyöräilyväylä tai ajorata.
-  Maantien alueen alittava jalankulku- ja pyöräilyväylä.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa puita.
z=sähkö
-  Vaara-alue. Vaara-alueen merkinnän kohdalla puiden sallittu korkeus on 20m ja johtokadun reunassa 10m. Näiden välisellä alueella puiden sallittu korkeus määräytyy 45 asteen kulman mukaan.
-  Alue on tärkeää tai veden hankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on ELY-keskukselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
-  Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jonka rakentamisen edellyttämä maankaivu tulee tehdä ympäristötekniisessä valvonnassa. Alueelta poistettavien maa-ainesten asianmukainen jatkokäyttö tulee varmistaa ympäristönsuojeluviranomaiselta.
-  Piispanristin alkulun jatkeen osalta valvonnaksi riittää rakentamisen aikainen maa-ainesten aistinvarainen tarkkailu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue on kokonaisuudessaan tärkeää pohjavesialuetta. Kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on pohjavesialueella kielletty. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on erityistä huomiota kiinnitettävä pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Täyttömaana saa käyttää ainoastaan puhdasta kärkearakeista kivennäismaata.

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa suojaamattomia muuntamoita.



ILMAKUVA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	28/2016																																																															
		Diarienumero Diarienummer	11015-2016	Mittakaava Skala	1:2000																																																															
Työnimi Arbetsnamn	"Mt110 ja Haritun puistotien liittymä"																																																																			
Osoite Adress	Uudenmaantie																																																																			
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa: 036</td> <td>HARITTU</td> <td>HARITTU</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Haritun puistotie (osa) Kaistisenkatu (osa) Kaistisenpolku Uudenmaantie</td> <td>Harittu parkväg (del) Kaistisgatan (del) Kaistisstigen Nylandsvägen</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td>Uudenmaantie</td> <td>Moränparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Suojaviheralue:</td> <td>Moreeniipuisto (osa)</td> <td>Nurkkalaskvären (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Nurkkalanpuistikko (osa)</td> <td></td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa: 035</td> <td>KOIVULA</td> <td>BJÖRKAS</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Kaarningonpolku (osa) Uudenmaantie (osa)</td> <td>Kaarninkostigen (del) Nylandsvägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td>Uudenmaantie (osa)</td> <td>Koivulaparken</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Koivulanpuisto</td> <td></td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa: 037</td> <td>SKANSSI</td> <td>SKANSEN</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Vallikatu (osa)</td> <td>Vallgatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Koivulanpuisto (osa) Skanssinmäki (osa)</td> <td>Koivulaparken (del) Skansbacken (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa: 036</td> <td>HARITTU</td> <td>HARITTU</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Kaistisenkatu (osa) Uudenmaantie</td> <td>Kaistisgatan (del) Nylandsvägen</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td>Kaarningonpiennar</td> <td>Kaarninkorenen</td> </tr> <tr> <td>Suojaviheralueet:</td> <td>Nurkkalanpuistikko</td> <td>Nurkkalaskvären</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa: 035</td> <td>KOIVULA</td> <td>BJÖRKAS</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td>Uudenmaantie (osa)</td> <td>Nylandsvägen (del)</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa: 037</td> <td>SKANSSI</td> <td>SKANSEN</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Skanssinmäki (osa)</td> <td>Skansbacken (del)</td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys:</td> <td>Kaarningonpolku (osa)</td> <td>Kaarninkostigen (del)</td> </tr> </table>						Kaupunginosa: 036	HARITTU	HARITTU	Kadut:	Haritun puistotie (osa) Kaistisenkatu (osa) Kaistisenpolku Uudenmaantie	Harittu parkväg (del) Kaistisgatan (del) Kaistisstigen Nylandsvägen	Liikennealue:	Uudenmaantie	Moränparken (del)	Suojaviheralue:	Moreeniipuisto (osa)	Nurkkalaskvären (del)	Virkistysalue:	Nurkkalanpuistikko (osa)		Kaupunginosa: 035	KOIVULA	BJÖRKAS	Katu:	Kaarningonpolku (osa) Uudenmaantie (osa)	Kaarninkostigen (del) Nylandsvägen (del)	Liikennealue:	Uudenmaantie (osa)	Koivulaparken	Virkistysalue:	Koivulanpuisto		Kaupunginosa: 037	SKANSSI	SKANSEN	Katu:	Vallikatu (osa)	Vallgatan (del)	Virkistysalueet:	Koivulanpuisto (osa) Skanssinmäki (osa)	Koivulaparken (del) Skansbacken (del)	Kaupunginosa: 036	HARITTU	HARITTU	Katu:	Kaistisenkatu (osa) Uudenmaantie	Kaistisgatan (del) Nylandsvägen	Liikennealue:	Kaarningonpiennar	Kaarninkorenen	Suojaviheralueet:	Nurkkalanpuistikko	Nurkkalaskvären	Kaupunginosa: 035	KOIVULA	BJÖRKAS	Liikennealue:	Uudenmaantie (osa)	Nylandsvägen (del)	Kaupunginosa: 037	SKANSSI	SKANSEN	Virkistysalue:	Skanssinmäki (osa)	Skansbacken (del)	Kulkuyhteys:	Kaarningonpolku (osa)	Kaarninkostigen (del)
Kaupunginosa: 036	HARITTU	HARITTU																																																																		
Kadut:	Haritun puistotie (osa) Kaistisenkatu (osa) Kaistisenpolku Uudenmaantie	Harittu parkväg (del) Kaistisgatan (del) Kaistisstigen Nylandsvägen																																																																		
Liikennealue:	Uudenmaantie	Moränparken (del)																																																																		
Suojaviheralue:	Moreeniipuisto (osa)	Nurkkalaskvären (del)																																																																		
Virkistysalue:	Nurkkalanpuistikko (osa)																																																																			
Kaupunginosa: 035	KOIVULA	BJÖRKAS																																																																		
Katu:	Kaarningonpolku (osa) Uudenmaantie (osa)	Kaarninkostigen (del) Nylandsvägen (del)																																																																		
Liikennealue:	Uudenmaantie (osa)	Koivulaparken																																																																		
Virkistysalue:	Koivulanpuisto																																																																			
Kaupunginosa: 037	SKANSSI	SKANSEN																																																																		
Katu:	Vallikatu (osa)	Vallgatan (del)																																																																		
Virkistysalueet:	Koivulanpuisto (osa) Skanssinmäki (osa)	Koivulaparken (del) Skansbacken (del)																																																																		
Kaupunginosa: 036	HARITTU	HARITTU																																																																		
Katu:	Kaistisenkatu (osa) Uudenmaantie	Kaistisgatan (del) Nylandsvägen																																																																		
Liikennealue:	Kaarningonpiennar	Kaarninkorenen																																																																		
Suojaviheralueet:	Nurkkalanpuistikko	Nurkkalaskvären																																																																		
Kaupunginosa: 035	KOIVULA	BJÖRKAS																																																																		
Liikennealue:	Uudenmaantie (osa)	Nylandsvägen (del)																																																																		
Kaupunginosa: 037	SKANSSI	SKANSEN																																																																		
Virkistysalue:	Skanssinmäki (osa)	Skansbacken (del)																																																																		
Kulkuyhteys:	Kaarningonpolku (osa)	Kaarninkostigen (del)																																																																		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																																																				
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	<i>Ilkka Saarimäki</i>			25.11.2016																																																																
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND																																																																	
Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd																																																																				
KSYLK:n sihteeri SPMND:s sekreterare				Satu Lehto																																																																
28.3.2017 § 109																																																																				
Tullut voimaan Trätt i kraft																																																																				
13.5.2017																																																																				
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN																																																																				
		Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare																																																																	
		Tiina Pesonen	Sissi Quickström																																																																	
Muutettu 14.3.2017 (lausunnot)		Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör		<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi																																																																
TURKU ÅBO	20.1.2017																																																																			