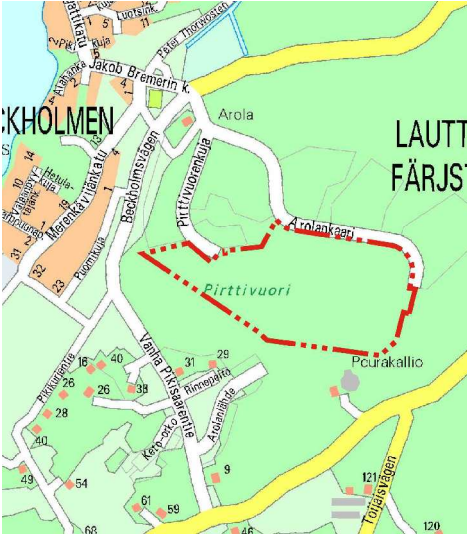
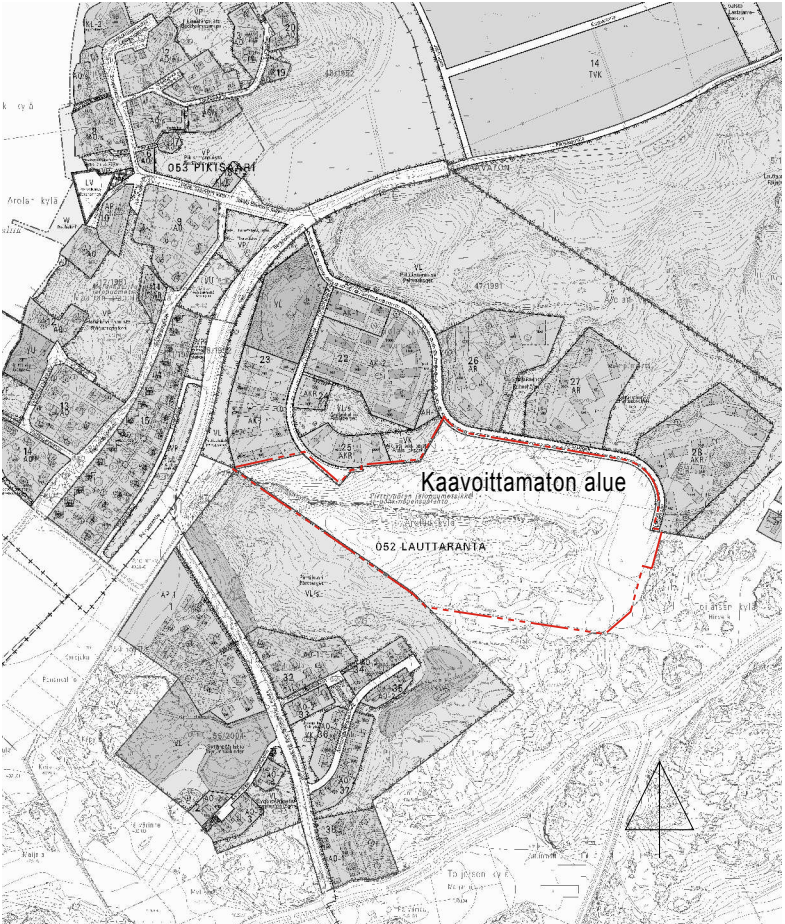




HAVAINNEKUVA



SIJAINTIKARTTA



OTE AJANTASAKAAVASTA

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

A-1

Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää puuta. Rakennusoikeuden ja osoitettujen rakennusalojen ylittään saa rakentaa asutokohtaisia asunnon ulkopuolisia irtainvarastoja, yksikerroksisia piharakennuksia asuntoja palvelevia yhteis-, apu- ja teknisiä tiloja varten enintään 100 k-m2, väestönsuojan asuinrakennuksen kellarikerrokseen tai yksikerroksiseen piharakennukseen, sekä enintään 5 auton autokatoksia.

Asuinrakennuksia kytkeviä katoksia ei lasketa kerrossalaan.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa suojaistutuksiin ympäröitävää aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrossalasta. Kattamattomat autopaikat, jättesäiliöt ja tomutuspaikat tulee rajata pensasaidoin.

Korttelialueella on varattava 1,5 autopaikkaa/asunto ja lisäksi 1 vieraspaikka/7 asuntoa. Asunnon yhteyteen tulee sijoittaa enintään yksi katettu autopaikka.

VL/s

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisia muuntamoja varten.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

052

Kaupunginosan numero.

LAUTT

Kaupunginosan nimi.

29

Korttelin numero.

Arolan

Alueen nimi

500

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+26

Maanpinnan alin korkeusasema.

Rakennusala.

Katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

S-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi. (Pirttivuoren jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto) Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatusnust

29/2009

Diarionumero

10986-2009

Mittakaava

Skala

Asemakaavalla muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 052 LAUTTARANTA 052 FÄRJSTRANDEN
Korttelit: 29-30, 61 29-30, 61
Katu: Arolankari(osa) Arolabägen(del)

Virkistysalue: Pirttivuori(osa) Pörtberget(del)

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot: LAUTTARANTA-29-1, 30-1, 61-1

Uudet korttelinumero: LAUTTARANTA-29-30, 61

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planiläggningsskiktet uppfyller kraven i förordningen om planiläggningsskiktet (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknavigerings- och bygglagen (132/99).

Kaupunginvaltuusto 15.2.2010 alkaen käyttäme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää. 1.2.2010

LUONNOS Ytkast YKL hyväksynyt Godkänd av MPN EHDOTUS Förslag YKL hyväksynyt Godkänd av MPN 23.11.2010 §571

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuusto 24.1.2011 §18

Lainvoimainen Vunnit laga kraft 26.3.2011

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

Piirtäjä Virpi Salminen Valmistella Marja-Liisa Mäkilä Beredare Pimi Siponen

Muutettu 2.11.2010 (laus.) TURKU ABO 14.4.2010 Asemakaavapaallikko Detaljplanedirektör

