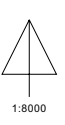


ILMAKUVA ALUEESTA



**POISTUVA KAAVA**  
 Merkintöjen selite:  
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.  
 A12/1984 14.9.1987  
 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:**

- AO** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta ja katemateriaalina pystysaumattua peltiä. Kattokaltevuuden tulee olla asuinrakennuksissa 1:2 ja autokatos/talousrakennuksissa 1:6. Tontin rajalle rakennettävien piharakennusten ja autosuojien perustukset, salaajat ja routasuojauksen saa ulottaa naapuritontin ja lähivirkistysalueen puolelle. Tontit saa aidata pensasaidalla. Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohti.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +— Kaupunginosan raja.
- +— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- +— Osa-alueen raja.
- +— Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 153 Kaupunginosan numero.
- 3 Kaupunginosan nimi.
- 3 Korttelin numero.
- Tenava Alueen nimi.
- 170 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1u/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- +— Rakennusala. Rakennusalan ulkopuolella saa ulottaa räystäät sekä asuinrakennuksen parvekkeen ja terassin.
- a/t Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Rakennuslalle saa rakentaa autokatoksen ja talousrakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 10 km<sup>2</sup>. Autokatosissa ei saa olla pystyrakenteita 1.5 metriä katualueen rajasta sijaitsevilla osuudella.
- 32dBa Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32dBa.
- Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ajorata.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

<b>TURKU</b>	<b>ÅBO</b>	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	45/2002
MITTAKAAVA SKALA	1:2000	DIARIENUMERO DIARIENUMMER	10915-2002
		SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	348/2003

ASEMAKAAVALLA	MUODOSTUU:		
Kaupunginosa: Virkistysalueet:	057 KUKOLA Kukolanpuisto Ylikiylänpuisto	KUKOLA Kukolaparken Överbyparken	
Kaupunginosa: Korttelit: Kadut:	153 TOIJAINEN 1-9 Kukolantie Kyyriälän Piittikatu Tenavakatu Taaperokatu Vekarakatu Taaperopolku	TOIJAINEN 1-9 Kukolavägen Kyyriälän Piittigatan Smättinggatan Parvelgatan Bytingsgatan Parvelstigen	
Virkistysalueet:	Piittipuisto Tenavametsä	Piittiparken Smättingskogen	
Suojaviheralue:	Piittipiennar	Piittikanten	

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:		
Kaupunginosa: Katu:	057 KUKOLA Koulumestarinraku osa	KUKOLA Skolmästargatan del

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:		
Kaupunginosa: Katu: Virkistysalue:	057 KUKOLA Kukolantie osa Kukolanpuisto osa	KUKOLA Kukolavägen del Kukolaparken del
Kaupunginosa: Katu:	153 TOIJAINEN Kyyriälän	TOIJAINEN Kyyriälän

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako:  
 TOIJAINEN-1. - 1-6, -2. - 1-7, -3. - 1-2, -4. - 1-3, -5. - 1-5, -6. - 1-2, -7. - 1-5, -8. - 1-7, 9. - 1-8

OSOITE ADRESS	TYÖNIMI ARBETSNAMN	Kukola-Länsi	
LUONNOS UTKAST	YKL. HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL. HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).			
PAIKKATIEPÖÄLLIKKO CHEF FÖR KÄRTOR OCH GIS-SERVICE			10.6.2003
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLÄUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND			
YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE		Harri Lehtinen	23.9.2003 §644
LANVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT			
8.11.2003			
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET			
PIIRTÄJÄ RITARE		VAHTERA-ARKKITEHDIT VALMISTELIJA BEREDARE	
Muutettu 23.9.2003 (YKL § 644) Muutettu 8.9.2003 (laus./muist.)		Anja Latvala	
TURKU ÅBO	27.6.2003	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO DETALJPLANEKONTORIN	TIMO HINTSANEN

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laatimista: YCL:J ja M-co:tr.