

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



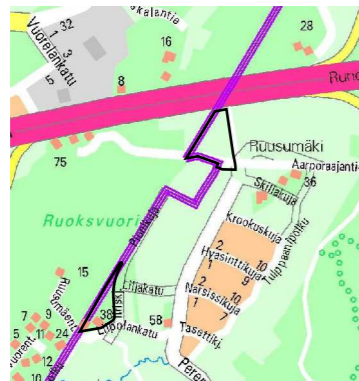
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

12/2000  
10.12.2001

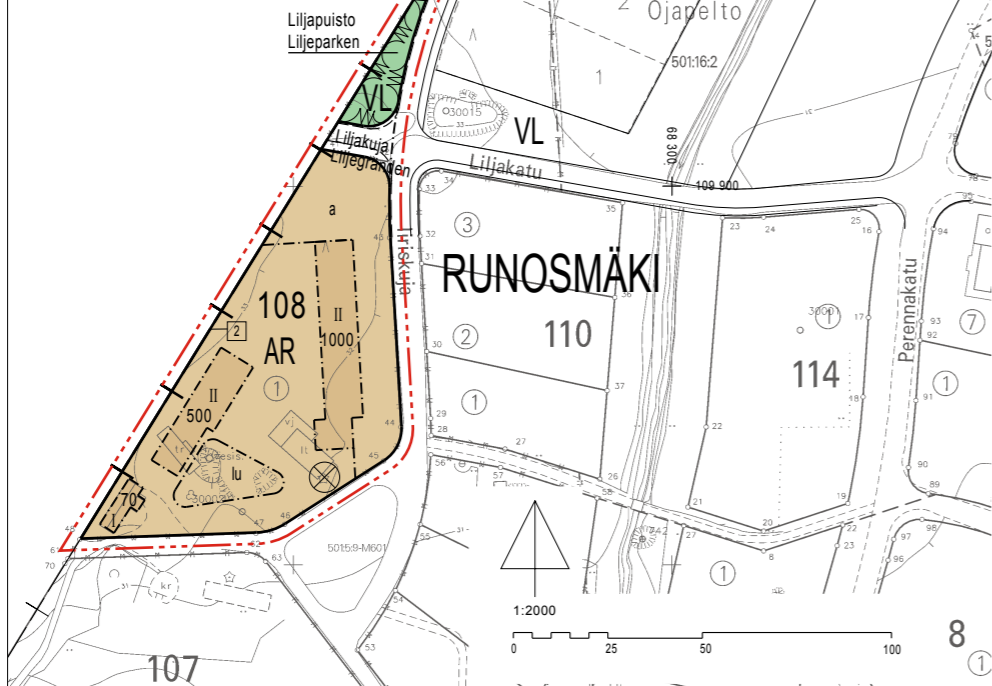
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Raision kaupunki



RAISION KAUPUNKI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Toimitilarakennusten korttelialue. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.

Lähevirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

085  
RUNO  
125

Perennakuja

500

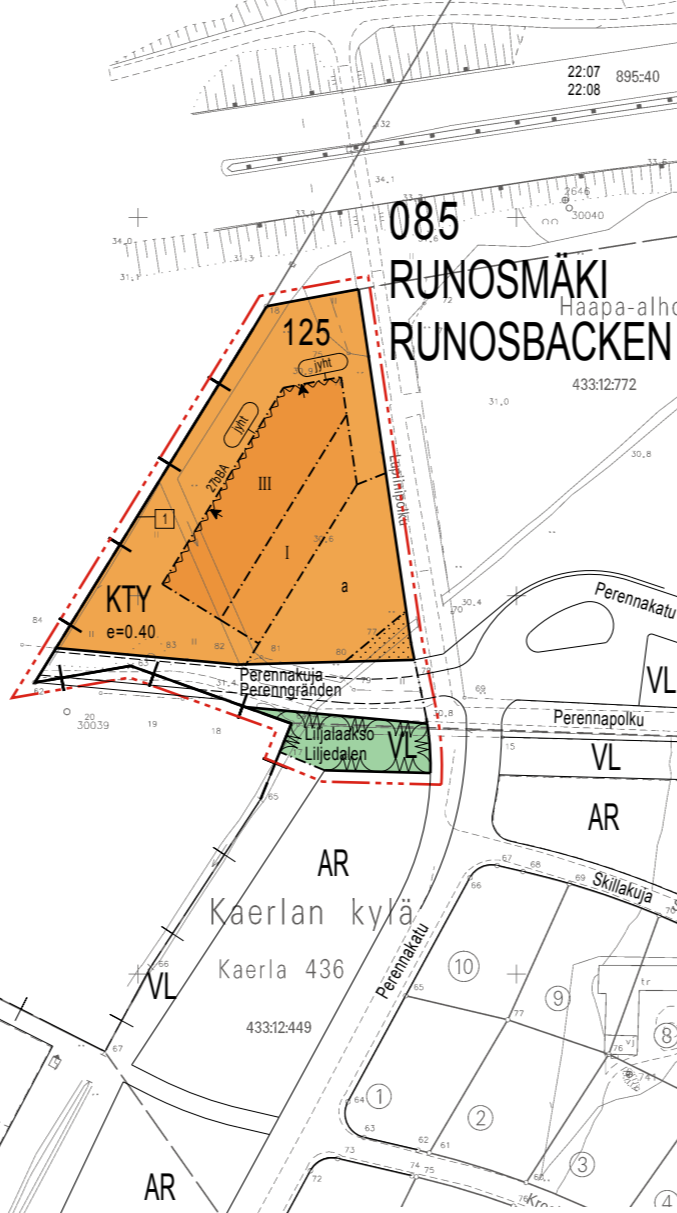
III

e=0.40

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



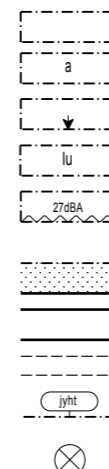
085  
RUNOSMÄKI  
RUNOSBACKEN

AR  
Kaerlan kylä

Kaerla 436

433:12:449

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A	0.4792	1570
Y		
K	0.5712	2285
P		
T		
Muut korttelialueet		
Puistot, suojavirhalueet	0.0849	
Kadut, liikennealueet	0.1153	
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	1.2506	3855



AUTOPIIKAT:

AR- korttelialueella 1.5ap/asunto.  
KTY- korttelialueella 1ap/liike- ja toimistotilojen 50k-m2 kohti, 1ap teollisuustilojen 80k-m2 kohti ja 1ap varastotilojen 150k-m2 kohti.

RAKENNUSTAPA:

Korttelialueet tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa ja materiaaleja noudattaen tarkempien rakennustapaohjeiden mukaan. AR- korttelialueella rakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuus 1:2. AR- korttelialueella päämassan harjan suuntaisen julkisivun korkeuden tulee olla kaksikerroksisissa rakennuksissa 6m ja yksikerroksisissa rakennuksissa 4m. KTY- korttelialueella rakennusten tulee olla tasakattoisia. Rakennukset on rakennettava kiinni noien osoittamaan rakennusalan rajaan 10 m korkeuksina vähintään 70% osuudella.

PIHA-ALUEET:

Korttelialueilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi tontin 200m2 kohti. AR- korttelialueella on osoitettava yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10m2 asuntoa kohti. Kullekin pihatason liittyvälle asunnolle on järjestettävä tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu ulko-oleskelutila, joka on suojattu siten, että alueen päivämellus on enintään 55 desibeliä. Suojaus on järjestettävä rakennuksiin tai aitamalla. Jätesäiliöt ja tomutuspaikat on erotettava muusta piha-alueesta suojaustuksilla. KTY- korttelialueella varastointimintaan käytettävät korttelinosat on näkösuojattava aidoin ja riittävin istutuksin.

LÄHEVIRKISTYSALUEET:

Lähevirkistysalueille on laadittava virkistysalue suunnitelma, joka tulee hyväksyttävä ympäristö- ja kaavoituslautakunnassa.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETNING	9/2005
MITTAKAAVA SKALA	1:2000	DIARIONUMERO DIARIENUMMER	10884-2004	SELOSTUS, KIRJE N-O BESKRIVNING, BREV NR	366/2005
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	085	RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN		
Kortteilit:	108 ja 125	108 och 125			
Puistot:	Liljalaakso osa Liljapuisto	Liljedalen del Liljeparken			
Puistopolku:	Perennapolku osa	Perennstigen del			
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	085	RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN		
Kortteilit:	108 ja 125	108 och 125			
Kadut:	Liljakuja Perennakuja Liljalaakso osa Liljapuisto	Liljegränden Perenngränden Liljedalen del Liljeparken			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos. RUNOSMÄKI-108.-2, -125.-1.					
OSOITE ADDRESS	Perennakatu	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Liljalaakso"		
LUONNOS UTKAST	YKL. HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL. HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄADETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN PUPPYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKATETTOPÄÄLLIKÖ CHIEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE					
HYVÄKSYTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL:N SIHTEERI MPN-S SEKRETERARE	Harri Lehtinen				01.11.2005 §683
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
07.01.2006					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIRITÄJÄ RITARE	Hilika Lukander	VALMISTELIJÄ BEREDARE	Marjatta Tamminen Marjatta Tamminen		
TURKU ÅBO	01.08.2005	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEKONTOR	Timmi Hintsanen		