



081 RAUNISTULA RAUNISTULA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP/s

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Korttelialueella olemassa olevat asuinrakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Sen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

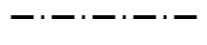
Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa talousrakennuksen. Talousrakennuksen saa rakentaa kiinni naapuritontin rajaan. Korttelialueen asuinrakennuksissa on käytettävä kaksilappeista harjakattoa tai taitekattoa. Harjakattojen kattokaltevuuksien tulee olla 30 astetta. Talousrakennuksissa saa käyttää harja- tai pulpettikattoa. Kaikkien rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä lautaa tai rappausta. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa kohti. Alueen puusto tulee pyrkiä säilyttämään.



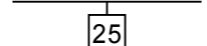
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**081
RAU**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

14

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I+u

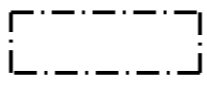
Rakennuksen ullakolle saa rakentaa kerrosalaan laskettavia tiloja enintään 3/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.

1/2I

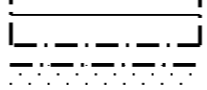
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

200+t35

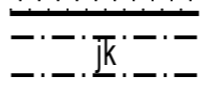
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa korttelialueelle sallitun asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen luku talousrakennukselle sallitun rakennusoikeuden.



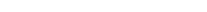
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

POISTUVA KAAVA

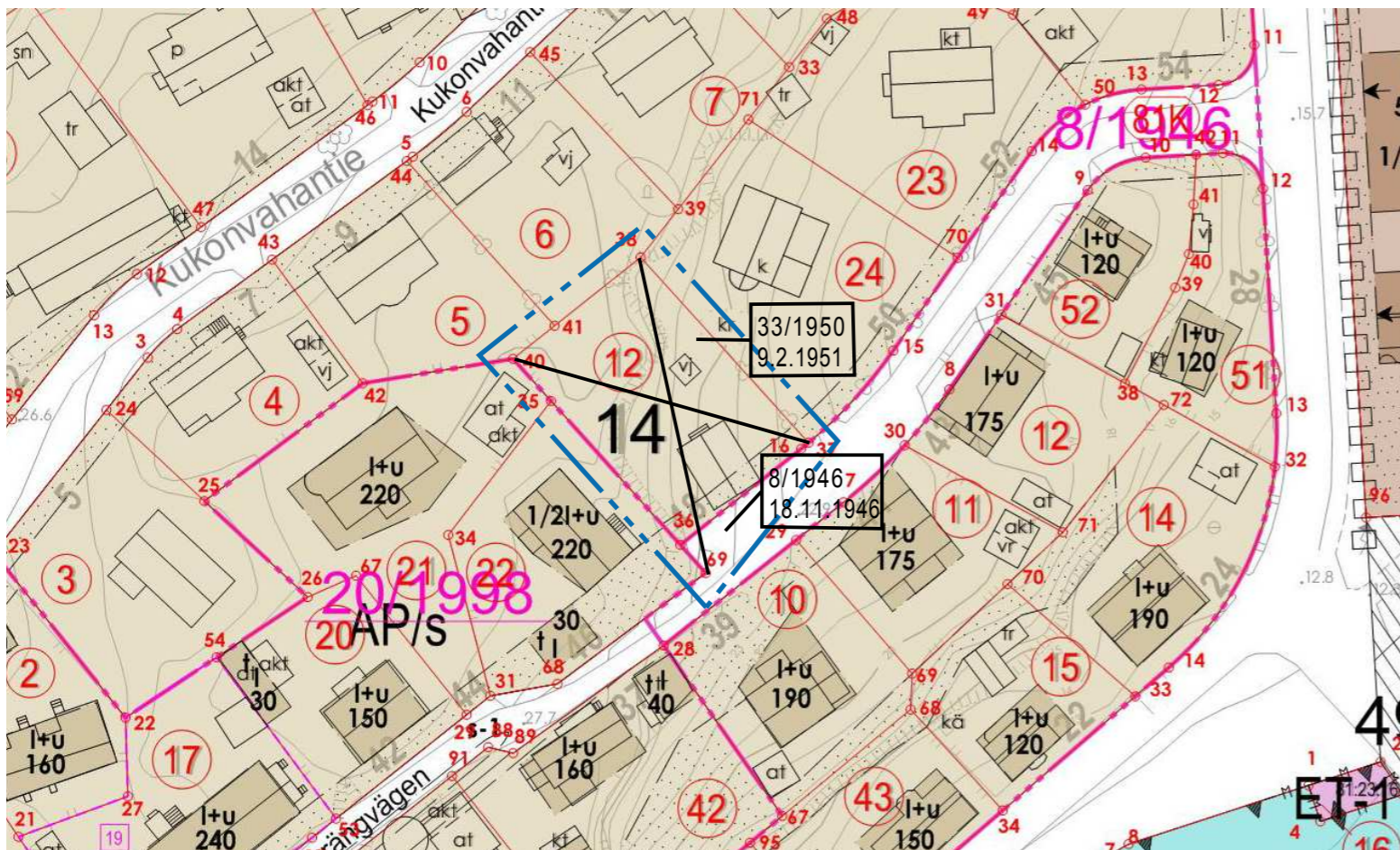
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

33/1950
9.2.1951

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



VIISTOILMAKUVA ETELÄSTÄ



SIJAINKARTTA

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	5/2014
Diarionumero Diarienummer	10812-2013
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi
Arbetsnamn "Murtomaanrinne"
Osoite
Adress Murtomaantie 48

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	081 RAUNISTULA	081 RAUNISTULA
Kortteli:	14	14
Tontti:	12	12
Katu:	Murtomaantie (osa)	Terrängvägen (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	081 RAUNISTULA	081 RAUNISTULA
Kortteli:	14 (osa)	14 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako RAUNISTULA-14.-25

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet Ilkka Saarimäki 22.10.2015

LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND
-------------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------------------------

Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd
KSYLK:n sihteeri
SPMND:s sekreterare Satu Lehto 22.3.2016 § 80

Tullut voimaan
Trätt i kraft 25.3.2017

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

Piirtäjä Ritare Hilikka Lukander	Valmistelija Beredare Thomas Hagström
TURKU ÅBO 5.11.2015	Toimialajohtaja Sektordirektör Markku Toivonen