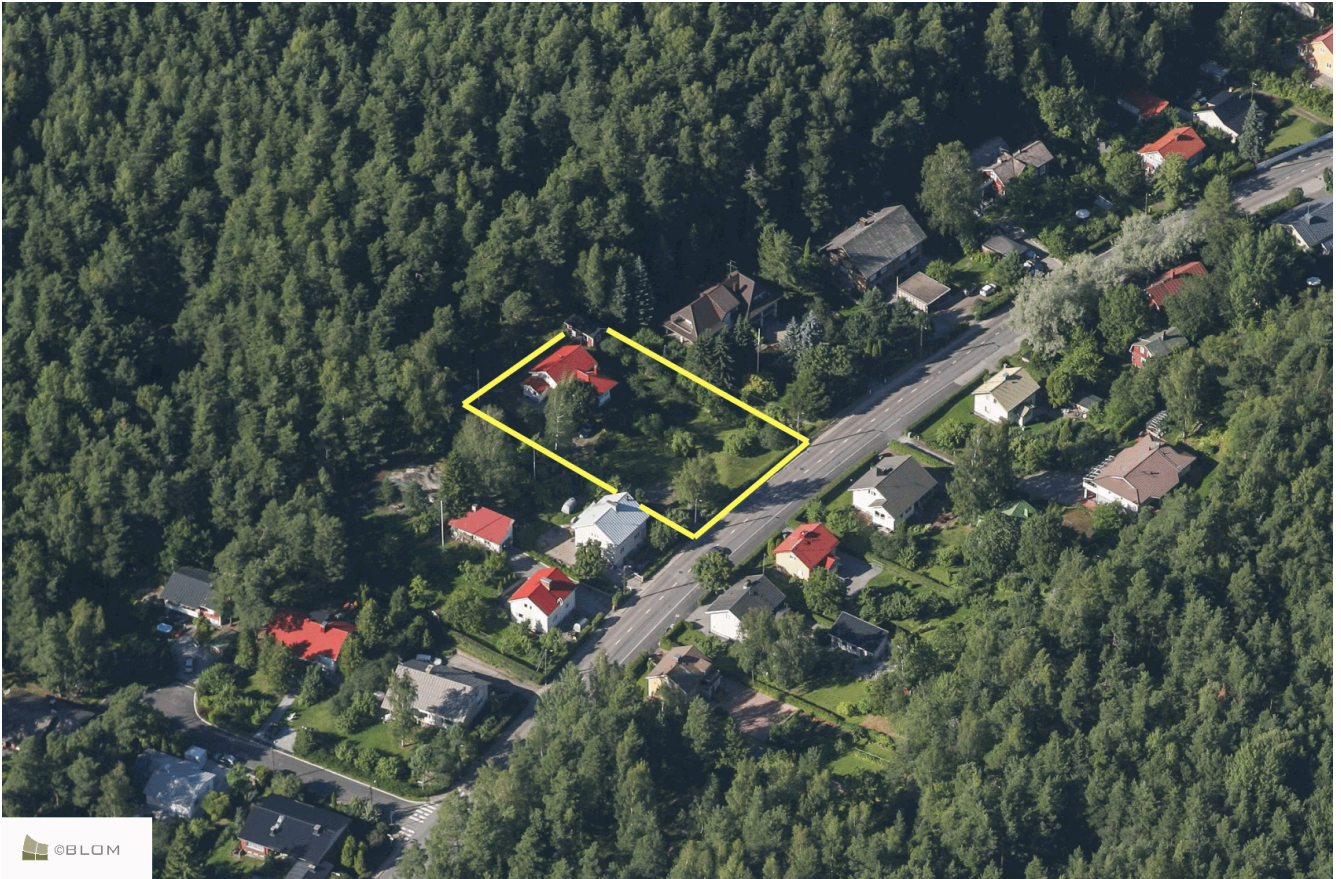




TURKU

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaavoitus



T o i j a i s t e n t i e 2 7

ASEMAKAAVANMUUTOS
Asemakaavatunnus 18/2018
Diaarinumero 10723-2017

SELOSTUS
24.5.2019
(Selostusta täydennetty 29.7.2019)

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 24. päivänä toukokuuta 2019 päivättyä asemakaavanmuutoskarttaa. **Toijaistentie 27 (18/2018)**

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	052 LAUTTARANTA	FÄRJSTRANDEN
Kortteli:	5	5
Tontti:	11	11

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	052 LAUTTARANTA	FÄRJSTRANDEN
Kortteli:	5 (osa)	5 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos:
LAUTTARANTA 5.-19 ja 20

Asemakaavanmuutos on laadittu:

Kaupunkiympäristötoimiala, kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus
Puolalankatu 5, 20100 Turku, puh. (02) 2624 300.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Jimi Antikainen (etunimi.sukunimi@turku.fi).

Asemakaavanmuutos valmistellaan vaikutuksiltaan vähäisenä. Kaavan hyväksyy kaupunkiympäristö-
lautakunta.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutos laaditaan kuvassa 1 rajauksella osoitetulle tontille. Kaava-alue sijaitsee Lauttarannassa, Hirvensalossa. Kauppatorille on linnuntietä matkaa noin 4 kilometriä. Tontin luoteissivu rajoittuu puistoalueeseen, muuten lähiympäristö on pientaloaluetta.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti. Alue on rajattu sinisellä.

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.11.2018
2. Asemakaavakartta 24.5.2019
3. Tilastolomake 24.5.2019

2 TIIVISTELMÄ

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi tavoitteet ja merkitsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi	27.11.2018 § 491
Ilmoitus vireilletulosta kirjeitse osallisille	29.11.2018
Ilmoitus vireilletulosta kuulutuksella	8.12.2018
Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä	10.6. - 9.7.2019
Kaavaehdotus lausunnoilla	10.6. - 9.7.2019
Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen	6.8.2019 § 309

Asemakaavan tavoitteena on jakaa omakotitontti kahdeksi omakotitontiksi.

Asemakaavaehdotuksessa kaava-alue osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Nykyinen tontti 11 jaetaan kahdeksi omakotitontiksi. Toiselle tontille osoitetaan rakennusoikeutta 160 k-m² ja toiselle 140 k-m². Rakennuksia koskevilla kaavamääräyksillä pyritään ohjaamaan toteutusta sellaiseksi, että se sopeutuu tyyliältään ja mittakaavaltaan viereisiin rintamamiestaloihin.

Toteutuksessa on kaavamääräysten lisäksi huomioitava, että tontin 20 talovesijohto täyttyy siirtää.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu yhdestä tontista. Tontilla on 1930-luvulla rakennettu ja 1990-luvulla laajennettu omakotitalo sekä 1800–1900 -lukujen vaihteessa rakennettu pieni asuinrakennus. Turun museokeskuksen mukaan rakennuksissa ei ole suojeluarvoa (Sanna Kupila, 11.10.2018).



Kuva 2. Viistoilmakuva etelästä. Suunnittelualue on rajattu keltaisella.

Tontin ulkopuolella, Turun kaupungilta vuokratulla tontin lisäalueella, sijaitsee vanha navetta. Tämä nykyisin varastona toimiva rakennus ei kuulu kaava-alueeseen. Sen takaa alkaa puistoalue.

Suunnittelualueen pinta-ala on 0,17 hehtaaria.

3.1.2 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

3.1.3 Liikenne

Tontille on liittymä kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalta Toijaistentieltä. Tien molemmilla puolilla on jalankulkukäytävä.

3.1.4 Tekninen huolto

Pienjännitteisiä sähköjohtoja kulkee ilmassa sekä Toijaistentien että koillispuolella olevan naapuritontin (tontti 10) puoleisella tonttirajalla. Lisäksi kaava-alueen ulkopuolella, Toijaistentiellä kulkee maanalaisia sähköjohtoja.

Talous-, jäte- ja hulevesien runkojohdot sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella, Toijais-tentiellä. Omakotitalon tonttijohdot kulkevat tontin keskellä, noin 10 metrin päässä koillissuuntaisesta tonttirajasta.

Kaukolämpöjohdot sekä tietoliikennekaapelit kulkevat Toijaisentiellä.

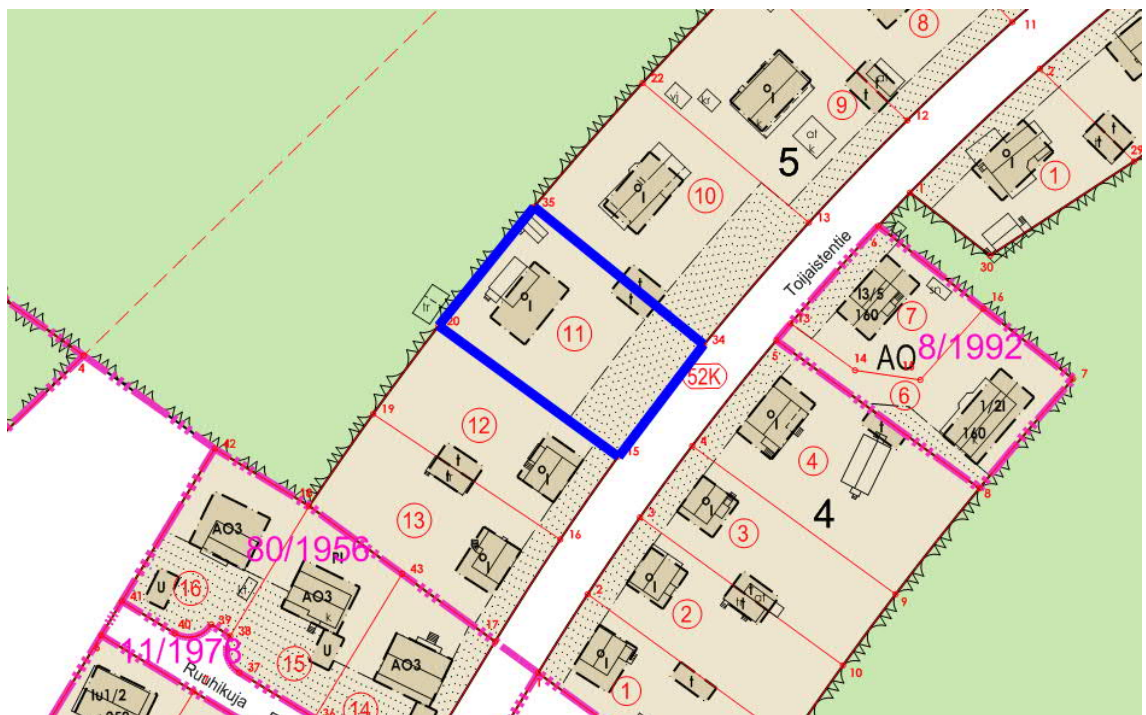
3.1.5 Ympäristön häiriötekijät

Turun kaupungin liikennesuunnittelu on tehnyt kaava-alueesta liikennemeluselvityksen 7.3.2019. Selvityksen mukaan ennusteliikennemäärällä kadun ja nykyisen talon välisellä alueella melutaso on yli 55 dBA.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Asemakaava

Asemakaavassa 5/1945, joka on tullut voimaan 19.11.1945, suunnittelualue on erillis-pientalojen korttelialuetta. Omakotitalon rakennusoikeudeksi on osoitettu 256 k-m² ja kerrosluvuksi lu3/5 (rakennuksen suurimman kerroksen alasta 3/5 saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi). Talousrakennukselle on osoitettu rakennusoikeutta 40 k-m² ja sille on oma rakennusalsansa. Rakennusoikeutta on siis yhteensä 296 k-m². Ra-kennusoikeutta on käytetty noin 164 k-m² eli rakennusoikeutta on jäljellä noin 132 k-m².



Kuva 3. Ote ajantasa-aseamakaavasta. Suunnittelualue on rajattu sinisellä.

3.2.2 Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Turun kaupungin rakennusjärjestyksen 25.9.2017. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2017.

3.2.3 Pohjakartta

Pohjakartta on laadittu Turun kaupungin Kaupunkiympäristötoimialalla. Maastontarkistus on tehty 13.3.2019.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muuttaminen perustuu kiinteistön omistajan aloitteeseen.

4.2 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on jakaa omakotitontti kahdeksi omakotitontiksi.

4.3 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osalliseksi voi myös ilmoittautua. Kaavan osallisiksi on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritelty seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry / Hirvensalo-seura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry / Hirvensalon Omakotiyhdistys ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Turun Lintutieteellinen Yhdistys ry
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Turku Energia Sähköverkot Oy, Turku Energia Lämpö Oy, Telia Finland Oyj, Vapaa-aikatoimialan Museopalvelut (Turun Museokeskus), Turun Vesihuolto Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos/ riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/ Ympäristö ja luonnonvarat ja Liikenne ja infrastruktuuri sekä Kaupunkiympäristötoimialan kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaupunkirakentaminen, luvat ja valvonta sekä paikkatieto ja kaupunkimittaus.

4.4 Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

4.4.1 Käynnistäminen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kaavan tavoitteet ja merkitsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi 27.11.2018 § 491.

4.4.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 8.12.2018. Ilmoitus vireilletulosta sekä 14.11.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin siinä mainituille osallisille kirjeitse 29.11.2018.

4.4.3 Alkuvaiheen kuuleminen

Osallisilta pyydettiin alkuvaiheen mielipiteitä 11.1.2019 mennessä. Mielipiteitä saatiin yksi.

Mielipide, asukas Toijaistentieltä:

Ehdotetun asemakaavanmuutoksen sallima uudisomakotitalorakennus heikentäisi huomattavasti oman tonttimme yksityisyyttä ja viihtyvyyttä. Ostimme kotimme valmiiksi rakennetusta ympäristöstä siinä käsityksessä ja luottamuksessa ettei asemakaavaan tulisi oleellisia muutoksia. Lisäksi uusi rakennus tulisi näkemyksemme mukaan olemaan ristiinriidassa alueen 50-luvun arkkitehtonisen ilmeen kanssa sekä heikentäisi alueen maisemallista avaraa ilmettä. Vastustamme ehdotettua asemakaavanmuutosta.

Kaavoitus:

Toijaistentien varsi on ajallisesti kerroksellista aluetta. 1940–60 -lukujen rintamamiestalojen lisäksi alueella on niin vanhempia kuin uudempiakin rakennuksia. Toijaistentiellä on tehty jo aiemmin tonttijakoja ja aluetta on täydennetty uusilla omakotitaloilla. Toijaistentiellä moni talo sijaitsee tontin etuosassa, kadunvarressa. Tontilla 11 (Toijaistentie 27) olisi siis luonteva paikka täydennysrakentamiselle. Kaavamerkinnällä varmistetaan, että rakennus sijoittuu samaan linjaan naapuritonttien kadunvarren rakennusten kanssa.

Kaupungin kannalta on järkevää tiivistää kaupunkirakennetta olemassa olevan infran äärellä. Alueen arvot ja sen luonne on otettu huomioon tämän kaavan valmistelussa. Kohdassa 5.1 on kerrottu, millaisilla kaavamerkinnöillä- ja määräyksillä varmistetaan yhteisen katukuvan säilyminen alueella. Kohdassa 5.2 on kerrottu kaavan vaikutuksista.

Toive naapuritontin (tontti 12) yksityisyyden ja viihtyvyyden takaamisesta on huomioitu sijoittamalla uusi rakennusala mahdollisimman kauas naapuritontista. Rakennusalan etäisyys tonttirajaan on 12 metriä. Uuden omakotitalon voi rakentaa lähimmillään noin 20 metrin päähän naapuritontin omakotitalosta.

4.4.4 Lausunnot ja kannanotot

24.5.2019 päivätystä kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Turku Energia Sähköverkot Oy:ltä ja Turku Energia Lämpö Oy:ltä.

Turku Energia Sähköverkot Oy:

Turku Energia Sähköverkot Oy:n (TESV) pienjännitteisiä ilmajohtoja sijaitsee tonttien rajoilla Toijaistentien varrella sekä tonttien välissä. Näitä johtoja ei ole tarkoitus saneerata maakaapeleiksi TESV:n toimesta tämän kaavamuutoksen yhteydessä. Mikäli ilmajohtot halutaan poistaa, tulee siirtotarpeesta olla hyvissä ajoin yhteydessä TESV:iin. Siirtotyön kustannukset koituvat siirron tilaajalle.

Kaavoitus:

Asiasta on tiedotettu kiinteistönomistajaa ja siitä on kerrottu tässä selostuksessa.

Turku Energia Lämpö Oy:llä ei ollut huomautettavaa.

Ennen virallisia lausuntopyyntöjä kaavaehdotuksesta pyydettiin kannanottoja kaupunkiympäristötoimialan rakennusvalvonnalta, Turun Vesihuolto Oy:ltä, Turku Energia Sähköverkot Oy:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta. Kannanottojen perusteella päädyttiin siihen, ettei edellä mainituilta viranomaisilta tarvitse pyytää lausuntoa. Turku Energia Sähköverkot Oy halusi siitä huolimatta lausua kaavasta. Kannanottojen sisältö on koottu alle.

Rakennusvalvonta:

Tontti on haastava suunnitella. On huolehdittava, että autoilla on tilaa kääntyä. Tontilla joudutaan louhimaan ja kasvillisuus menetetään. Kaavaan on syytä lisätä määräys rakentamisen maastoon sovittamisesta. Talousrakennuksen rakentamista ei tule mahdollistaa tilanpuutteen takia.

Kaavoitus:

Kaavaan on lisätty määräys: ”rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin”. Jotta tontille jää riittävästi tilaa kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Talousrakennusten rakentamista ei mahdollisteta.

- Tontin 19 omakotitalon rakennusoikeus on 140 k-m² (aiemmin 160 k-m²).

Turun Vesihuolto Oy:

Toijaistentien runkovesijohdon kapasiteetti on riittävä. Suositellaan uudelle tontille omaa liitosta runkojohtoon. Uusi rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan kiinteistön tonttijohdojen päällä. Jos rakennusala osoitetaan siihen paikkaan, johdot on siirrettävä. Kustannukset maksaa kiinteistön omistaja.

Kaavoitus:

Tontin 20 omakotitalon talovesijohdon siirto tonttien 19 ja 20 koillissivun reunaan on mahdollistettu osoittamalla johtoa varten varattava alueen osa. Vaihtoehtoisesti johdon voi siirtää kulkemaan kirveenvartta pitkin kokonaan tontilla 20. Kiinteistönomistajaa on tiedotettu, että alettaessa rakentaa tontille 19, talovesijohto täytyy siirtää. Asia on kerrottu myös tässä selostuksessa.

Turku Energia Sähköverkot Oy:

Tontin rajoilla kulkee pienjännitteisiä ilmajohtoja sekä Toijaistentien varrella että tonttien välissä. Näiden johtojen vieminen maihin ei ole suunnittelulistalla. Jos johtoja halutaan poistaa ilmasta, kustannukset maksaa työn tilaaja.

Kaavoitus:

Asiasta on tiedotettu kiinteistönomistajaa ja siitä on kerrottu tässä selostuksessa.

Telia Finland Oyj:

Teliällä ei ole tontilla kaapeleita. Kaapeleita on Toijaistentien katualueella ja kaupungin katuvalopylväissä.

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos:

Pelastuslaitoksella ei ole erityistä huomautettavaa.

4.4.5 Nähtävillä olo ja muistutukset

Kaavaehdotus oli nähtävillä 10.6. - 9.7.2019. Yhtään muistutusta ei saatu.

4.4.6 Ehdotuskäsittely

Ehdotus menee kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Kaava-alue osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Alueen pinta-ala on 1 650 m² eli noin 0,17 ha.

Nykyinen tontti 11 jaetaan kahdeksi omakotitontiksi (kuva 4 seuraavalla sivulla). Toijaistentiellä on tehty jo aiemmin tonttijakoja ja aluetta on täydennetty uusilla omakotitaloilla. Toijaistentiellä moni talo sijaitsee tontin etuosassa, kadunvarressa. Kaava-alueella on siis luonteva paikka täydennysrakentamiselle.

Tontti 20, jolla jo sijaitsee omakotitalo, rajoittuu katuun ns. kirveenvarren kautta. Tontti on pinta-alaltaan noin 911 m². Rakennusoikeutta omakotitalolle on 160 k-m². Tontin tehokkuus on 0,18.

Tontti 19, jolla ei ole vielä omakotitaloa, rajoittuu yhdeltä sivultaan katuun. Tontti on pinta-alaltaan noin 739 m². Rakennusoikeutta omakotitalolle on 140 k-m². Tontin tehokkuus on 0,19.

Tonttien tehokkuudet ovat samaa luokkaa naapuritonttien kanssa (tehokkuudet vaihtelevat välillä 0,15–0,20). Voimassa olevan asemakaavan 5/1945 mukainen rakennusoikeus on 296 k-m². Asemakaavanmuutoksella rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 300 k-m² eli rakennusoikeus on kasvanut 4 k-m².



Kuva 4. Ote 24.5.2019 päivätystä asemakaavanmuutosehdotuksesta.

Seuraavilla kaavamerkinnoillä ja -määräyksillä varmistetaan yhtenäisen katukuvan säilyminen alueella:

Tontin katualueen puoleiselle sivulle on osoitettu istutettavaa aluetta. Tontit tulee aidata pensasaidalla. Istutettavalle alueen osalle ei saa sijoittaa rakennuksia. Kadun puolella rakennus on rakennettava kiinni istutettavaan alueen osaan, jotta rakennuksen sijoittu-

minen noudattaa naapurirakennusten sijoittumista suhteessa katulinjaan. Asuinrakennusten harjansuunta on osoitettu Toijaistentien suuntaiseksi, koska lähes kaikki Toijaistentien varren talot ovat niin päin. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin.

Rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu lu2/3 eli niiden tulee olla yksikerroksisia ja lisäksi 1. kerroksen alasta 2/3 saa käyttää ullakolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Julkisivujen korkeus saa vaakaräystänsä kohdalla olla enintään 6 m. Rakennuksissa tulee olla symmetrinen harjakatto, kaltevuudeltaan 30–35 astetta. Julkisivuissa tulee käyttää vaaleita värisävyjä.

Piha-alueella tulee suosia vettä läpäiseviä päällysteitä hulevesien määrän vähentämiseksi. Autopaikkoja on osoitettava maksimissaan yksi asuntoa kohti.

Tontin 20 omakotitalon talovesijohdon siirto tonttien 19 ja 20 koillissivun reunaan on mahdollistettu osoittamalla johtoa varten varattava alueen osa. Vaihtoehtoisesti johdon voi siirtää kulkemaan kirveenvartta pitkin kokonaan tontilla 20.

5.2 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu nykytilanteeseen verrattuna, ellei toisin mainita.

5.2.1 Luonnonympäristö

Kaavalla ei merkittävää vaikutusta, sillä uusi rakennus sijoittuu olemassa olevalle tontille.

5.2.2 Rakennettu ympäristö

Kaavalla tiivistetään kaupunkirakennetta olemassa olevan infran äärellä, mikä on yksi kaupungin tavoitteista. Toijaistentien varsi on ajallisesti kerroksellista aluetta. 1940–60 -lukujen rintamamiestalojen lisäksi alueella on niin vanhempia kuin uudempiakin rakennuksia, joten alue kestää pienimuotoista täydentämistä. Toijaistentiellä on tehty jo aiemmin tonttijakoja. Toijaistentiellä moni talo sijaitsee tontin etuosassa, kadunvarressa. Uusi rakennusala on siis sopiva paikka täydennysrakentamiselle. Uusien tonttien tehokkuudet ovat samaa luokkaa kuin Toijaistentien varren muilla tonteilla. Rakennusoikeus kasvaa kokonaisuudessaan vain 4 k-m².

Yhtenäisen kaupunkikuvan säilyminen on pyritty varmistamaan seuraavilla kaavamerkinnoillä ja -määräyksillä: Rakennusala on sijoitettu siten, että uusi rakennus rakennetaan samaan linjaan naapurirakennusten kanssa. Toijaistentien varrelle on osoitettu istutettavaa aluetta ja tontit tulee aidata pensasaidalla. Rakennusten kerroslukua, kattokulmaa, kattomuotoa, harjansuuntaa sekä julkisivujen korkeutta ja värisävyä koskevalla kaavamääräyksillä tavoitellaan sitä, että rakentaminen sopeutuu tyyliinsä ja mittakaavaltaan viereisiin rintamamiestaloihin.

Rakentamisen vuoksi joudutaan louhimaan kalliota sekä poistamaan puita ja muuta kasvillisuutta. Tätä vaikutusta yritetään heikentää kaavamääräyksellä, jonka mukaan rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin. Uusi rakennus lisää hulevesien määrää. Jotta hulevesien määrä saataisiin minimoitua, tulee kaavamääräyksen mukaisesti piha-alueella suosia vettä läpäiseviä päällysteitä hulevesien määrän vähentämiseksi.

5.2.3 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut

Uusi rakennus tiivistää aluetta. Asukkaiden viihtyvyyden vuoksi rakennus on sijoitettu siten, että se häiritseisi mahdollisimman vähän naapuritaloja. Uusien tonttien tehokkuudet ovat samaa luokkaa kuin Toijaistentien varren muilla tonteilla. Rakennusoikeus kasvaa kokonaisuudessaan vain 4 k-m².

Muuten kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta. Rakentaminen tukeutuu olemassa oleviin palveluihin ja joukkoliikenteeseen.

5.2.4 Liikenne

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta, sillä yhden omakotitalon rakentaminen ei lisää liikennettä merkittävästi.

5.2.5 Tekninen huolto

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta, sillä kunnallisia teknisen huollon verkostoja ei jouduta täydentämään. Uusi kiinteistö (tontti 19) voidaan liittää Toijaistentiellä kulkeviin kaukolämpö-, sähkö-, talousvesi-, jätevesi- ja hulevesijohtoihin sekä tietoliikennekaapeleihin.

Tontin 20 omakotitalon talovesijohto kulkee tontin 19 rakennusalan poikki. Kun tontille 19 aletaan rakentamaan, talovesijohto täytyy siirtää kulkemaan joko kokonaan tontilla 20 tai tonttien 19 ja 20 koillissivun reunaa pitkin (osoitettu kaavassa johtoa varten varatuksi alueen osaksi).

5.2.6 Ympäristön häiriötekijät

Liikennemeluselvityksen (Turun kaupungin liikennesuunnittelu 7.3.2019) mukaan ennusteliikennemäärällä kadun ja nykyisen talon välisellä alueella melutaso on yli 55 dBA. Uusi rakennus suojaa sekä uuden että taakse jäävän tontin pihaa melulta. Kaavalla ei ole muita merkittäviä vaikutuksia.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Rakennusten toteutuksessa on huomioitava rakennuksia koskevat kaavamääräykset. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin. Piha-alueella tulee suosia vettä läpäiseviä päällysteitä hulevesien määrän vähentämiseksi.

Tontin 20 omakotitalon talovesijohto kulkee tontin 19 rakennusalan poikki. Kun tontille 19 aletaan rakentamaan, talovesijohto täytyy siirtää kulkemaan kokonaan tontilla 20 tai kulkemaan tonttien 19 ja 20 koillissivun reunaa (rasite).

Tontin rajoilla kulkee pienjännitteisiä ilmajohtoja sekä Toijaistentien varrella että tonttien välissä. Jos johtoja halutaan poistaa ilmasta, kustannukset maksaa työn tilaaja.

Turussa 24. päivänä toukokuuta 2019
(Selostusta täydennetty 29.7.2019)

Toimialajohtaja Christina Hovi

Kaavasuunnittelija Jimi Antikainen