



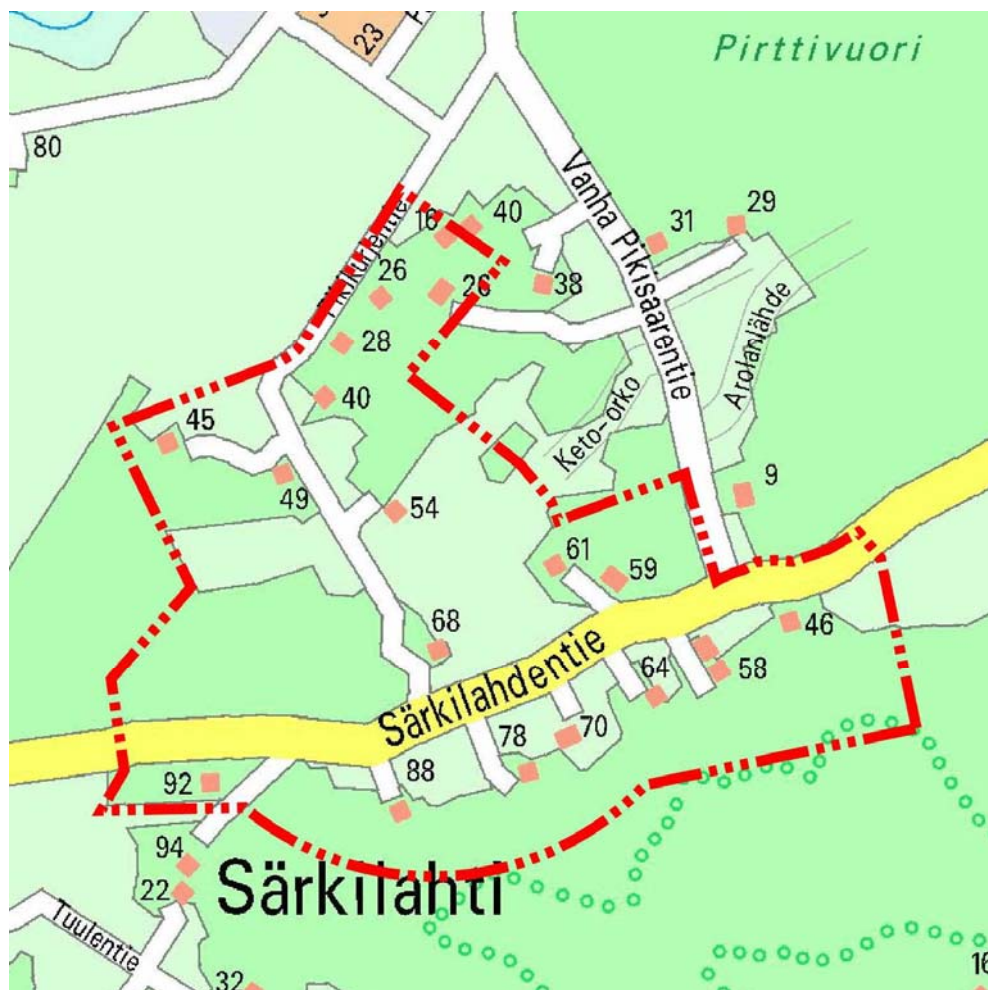
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO

ASEMAKAAVATOIMISTO

Diarionumero 10650-2007
Asemakaavatunnus 32-2007

ASEMAKAAVA "Päivärinne" OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 24.10.2007

Asemakaava laaditaan Särkilahdentien ja Pikikurjentien väliselle alueelle, asemakaavoittamattomalle alueelle "Päivärinne" Hirvensalo, Turku



Suunnittelualue

Asemakaava laaditaan kartassa osoitetulle pelto- ja metsäalueelle, jonka koko on n. 24,7 ha. Suunnittelualuetta rajaa pohjoispuolella Arola-Länsi asemakaava, itäpuolella Särkilahdentien liittyvät tilat, länsipuolella Pikikurjentie.

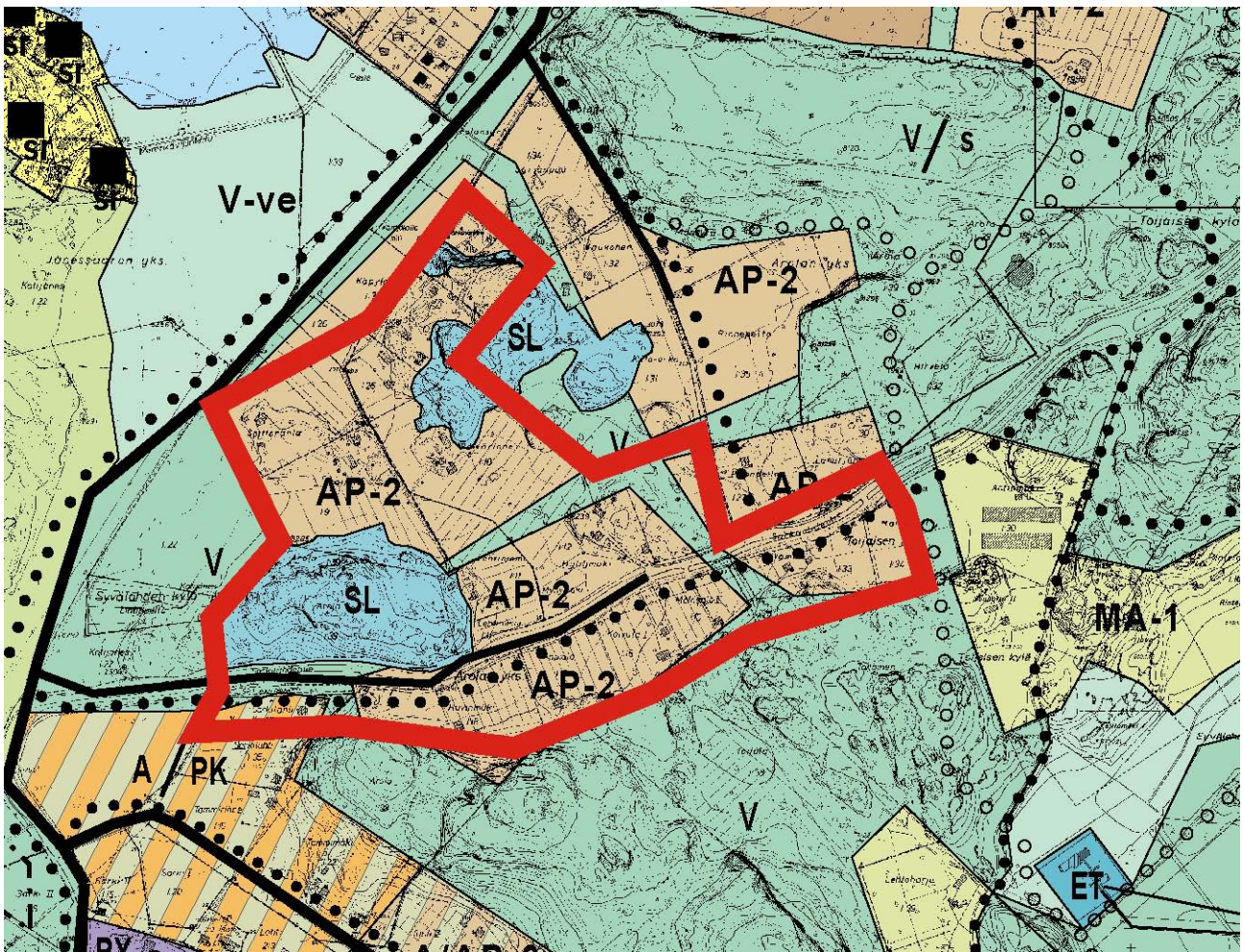
Nykytilanne

Alueella on n. 20 pysyvää asuntoa, osa on juuri rakennettu, osa sotien jälkeen rakennettuja rintamamiestaloja.

Mitä alueelle suunnitellaan

Asemakaavan tavoitteena on toteuttaa ja tarkentaa hyväksytyn Hirvensalon osayleiskaavan aluevarauksia pientalovaltaista asuntorakentamista, virkistysalueita, luonnonsuojelualuetta ja Särkilahdentien katualuetta varten. Asemakaavan laadinta perustuu maankäyttö- ja asunto-ohjelmaan vuosille 2006-2010, jossa kohde on "Päivärinne" ja "Arola-Länsi II" -nimisinä merkitty hyväksyttäviksi vuosina 2007 ja 2008. Suunnittelualan maapohja on suurimmaksi osaksi yksityisessä omistuksessa.

Ote Hirvensalon osayleiskaava 2020:sta



- AP-2** Pientalovaltainen asuntoalue. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Alueen asemakaavoituksessa tulee erityisesti huolehtia avointen maisematilojen puoleisten reunojen yhtenäisyydestä.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- V** Virkistysalue.
- V-ve** Maiseman- ja ympäristönhoitoalue. Avoimena säilytettävä ja hoidettava maisematila. Hoitotoimenpiteinä voivat olla viljely, niittäminen ja laidunta.
- V/s** Virkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
- Kokoojatie.
- Kevyen liikenteen reitti.
- o o o o Ulkoilureitti. Merkitty reitti ei kuvaa reitin täsmällistä sijaintia vaan ensisijaisesti tarvittavia yhteystarpeita. Ulkoilureitin toteuttaminen edellyttää erityisen reittisuunnitelman laatimista. Teiden ja reitien suunnittelussa sekä parannus- ja kunnossapitotoissa tulee huomioida, ettei heikennetä alueen maisemallisia ja ympäristöllisiä arvoja.

Kaavatilanne

Alueella ei ole vahvistettua asemakaavaa. Maankäytön suunnittelua alueella ohjaa ympäristöministeriön 22.1.2001 vahvistama Hirvensalon osayleiskaava 2020. Osayleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Kaava-alueen lounaisosassa on osayleiskaavan mukainen luonnonsuojelualue.

Laaditut selvitykset

Alueelta on laadittu luontoselvitys v. 2005.

Vaikutusten arviointi

Ympäristö- ja kaavoitusvirasto ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, luonnonympäristöön, kunnan talouteen ja lähiympäristöön.

Maankäyttösopimus

Maankäyttösopimuksia laaditaan tarvittaessa kaupungin ja yksityisten maanomistajien välillä. Maankäyttösopimuksissa sovitaan kaavoitettavan alueen yhdyskuntarakenteen toteuttamiskustannusten jakamisesta.

Maankäyttösopimus

Kohteeseen on tarkoitus laatia maankäyttösopimus kaupungin ja yksityisten maanomistajien välille.

Kaavan valmistelu ja osallistuminen

1. Aloituvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille. Muu mahdollinen valmisteluaineisto on esillä **1.11. – 30.11. 2007**:

- Ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa, Puolalankatu 5, 4. krs.

Kaavan valmistelija on tavattavissa asemakaavatoimistossa sopimuksen mukaan.

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueen maan- ja kiinteistönomistajat, käyttäjät, asukkaat ja yritykset
- Turkuseura ry/ Hirvensalo-seura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry/ Hirvensalon Omakotiyhdistys ry, Varsinais-Suomen kiinteistöyhdistys ry, aluekumppanuuden tuki/ Hirvensalo-Kakskerta, Turun luonnonsuojeluyhdistys ry, Turun lintutieteellinen yhdistys ry

- kaupungin asiantuntijaviranomaiset eri hallintokunnissa, päättäjät, Lounais-Suomen ympäristökeskus ja teknisen huollon toimijat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaava-alueesta voi esittää mielipiteen esim. liitteenä olevalla mielipidekaavakkeella viimeistään **30.11.2007** kirjallisesti.

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

2. Ehdotusvaihe

Talvella 2007 valmistellaan kaavaehdotus, joka on viranomaisten lausuntokierroksella keväällä 2008.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus esitellään ympäristö- ja kaavoituslautakunnalle syksyllä 2008, jonka jälkeen ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muutoksen nähtävilläoloaikana.

3. Hyväksyminen

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä talvella 2008-2009.

Mistä saa tietoa

- osallistumis- ja arviointisuunnitelmakirjeellä osallisille
- www.turku.fi / Kaupunkisuunnittelu ja ympäristö / **kaavahaku / asemakaavat** työnimellä ”**päivärinte**”, josta voi seurata kaavan kulkua. Kohteen sivulta on linkki lautakunnan pöytäkirjoihin.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Turun Sanomissa, Åbo Underrättelsenissä ja internetissä www.turku.fi / Kaupunkisuunnittelu ja ympäristö / kuulutukset

Kaavaa valmistelee

Turun ympäristö- ja kaavoitusvirasto
Asemakaavatoimisto
Puolalankatu 5, PL 355, 20101 Turku
puh. 2624 111
fax. 2624 208

kaavoitusarkkitehti Päivi Siponen
puhelin (02) 2624 225
etunimi.sukunimi@turku.fi

KATUSUUNNITELMAN JA MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN SUUNNITELMAN LAATIMISVAIHEET

1. Vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa ja liitteenä olevalla saatekirjeellä.

2. Suunnittelutoimisto selvittää lähtökohdat ja perustiedot ja valmistelee osuutensa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Tiedottaminen:

- katusuunnitelman valmistelusta ei lähetetä erillistä kirjettä osallisille vaan asia todetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, josta asemakaavatoimisto tiedottaa kirjeitse osallisille
- kadunpito, joka käsittää myös suunnittelemisen, voidaan maanomistajan suostumuksella aloittaa ennen kuin asemakaava on saanut lainvoiman

Materiaali esillä:

- valmisteluaineisto on nähtävänä ympäristö- ja kaavoitusvirastossa

Osallistuminen:

- kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti ympäristö- ja kaavoitusvirastolle; puhelin [2624 267](tel:2624267)
- maanomistajan suostumus kadunpidon aloittamiseen

3. Suunnittelutoimisto valmistelee katusuunnitelmaehdotuksen.

4. Katusuunnitelmaehdotus on julkisesti nähtävillä 14 pv (voidaan asettaa nähtäville jo ennen kuin asemakaava on saanut lainvoiman)

Tiedottaminen:

- kirje suunniteltuun katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille (jätetään postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista)
- julkaistaan kuulutus: ilmoitustaulu Linnankatu 23, Turun Sanomat, Åbo Underrättelser sekä Internet www.turku.fi

Osallistuminen:

- osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta ja se on toimitettava ympäristö- ja kaavoitusvirastoon ennen nähtävänäoloajan päättymistä

5. Suunnittelutoimisto tekee katusuunnitelmaehdotukseen mahdolliset muistutusten aiheuttamat muutokset ja valmistelee perustellut vastineet mahdollisiin muistutuksiin ympäristö- ja kaavoituslautakunnan käsittelyä varten.

6. Ympäristö- ja kaavoituslautakunta hyväksyy katusuunnitelman

Tiedottaminen:

- katusuunnitelman hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kirjeellä niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat katusuunnitelmaehdotuksen nähtävänäoloaikana sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa
- ympäristö- ja kaavoituslautakunnan kokouspöytäkirjat ovat myös Internetissä www.turku.fi

Osallistuminen:

- ympäristö- ja kaavoituslautakunnan tekemästä katusuunnitelman hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen, valitusaika 30 pv.

7. Katusuunnitelma saa lainvoiman.

- jos katusuunnitelman hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu hallinto-oikeuteen, katusuunnitelma saa lainvoiman valitusajan päätyttyä
- jos päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen, saa katusuunnitelma lainvoiman sen jälkeen, kun oikeuden päätös on lainvoimainen

Tiedottaminen:

- katusuunnitelman lainvoimaiseksi tuloa ei tiedoteta erikseen.