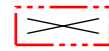


POISTUVA KAAVA

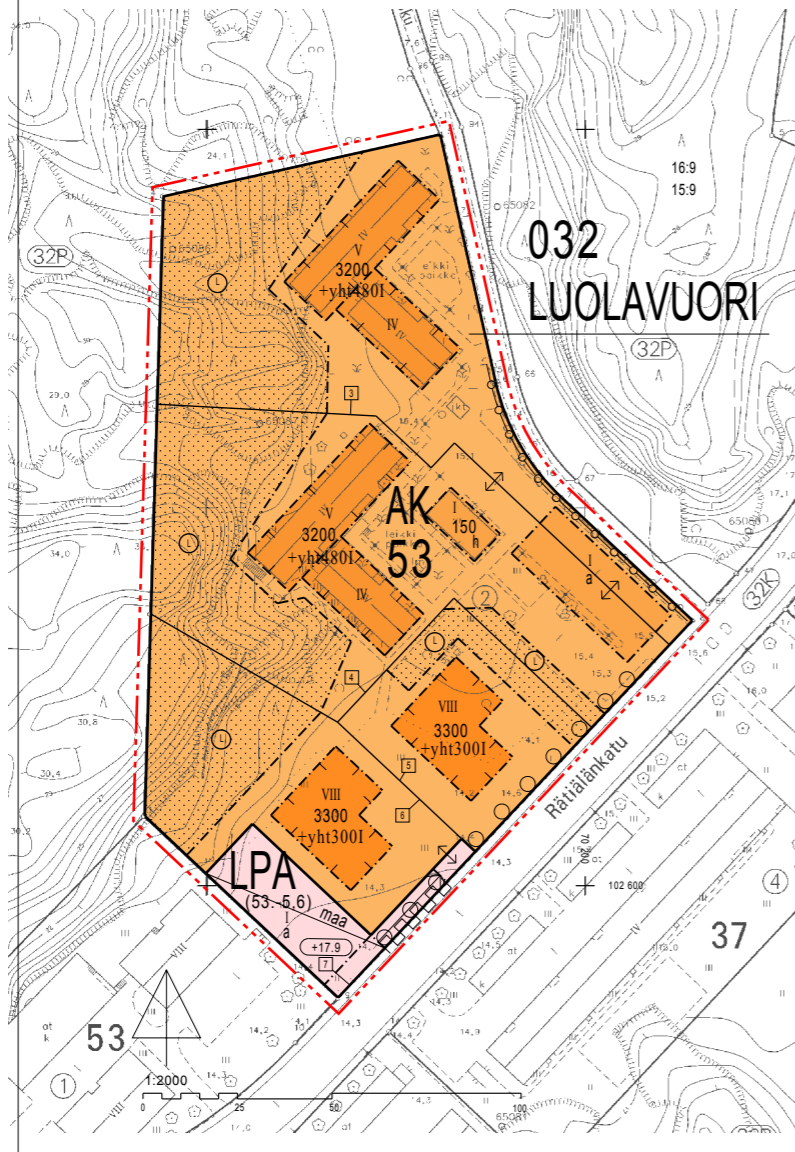
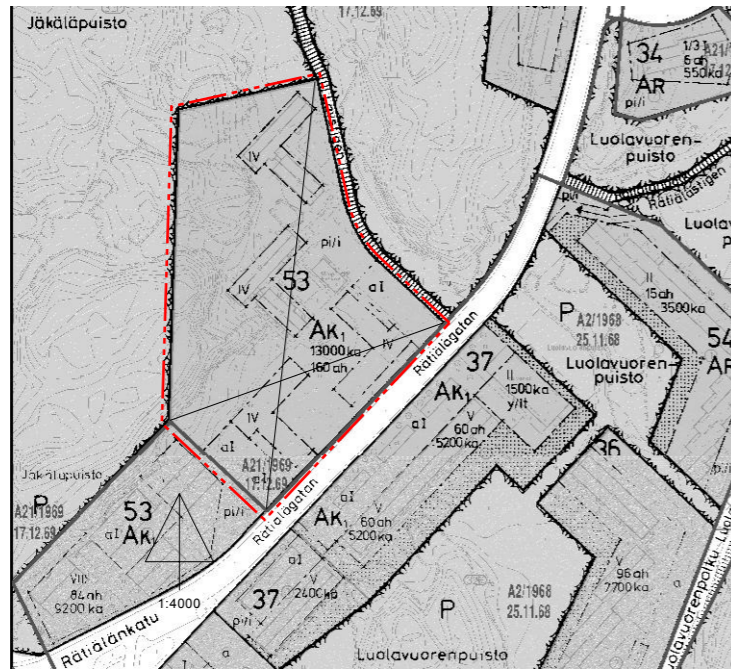
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamääräykset ja -määräykset poistuvat.

A21/1969
17.12.1969

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava yksi asuntoa kohti. Autopaikat, jätessälitit ja tomutuspaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla ja aidoilla. Korttelialueella on osoitettava yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Korttelialueella on istutettava tai säilytettävä puita niin, että kukakin tontilla niiden määrä vähintään 1 tontin 200 m² kohti.



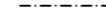
Autopaikkojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.

032

Kaupunginosan numero.

LUOLA

Kaupunginosan nimi.

53

Korttelin numero.

3200

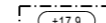
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII

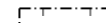
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+yht4801

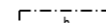
Luku osoittaa neljä metriä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.



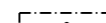
Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasetus.



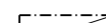
Rakennusala.



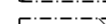
Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.



Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.



Istutettava puurivi.



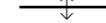
Säilytettävä/istutettava pensasaita.



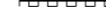
Luonnonmukaisena hoidettava alue.



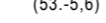
Ajo korttelialueen tai tontin rajan yli sallittava.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



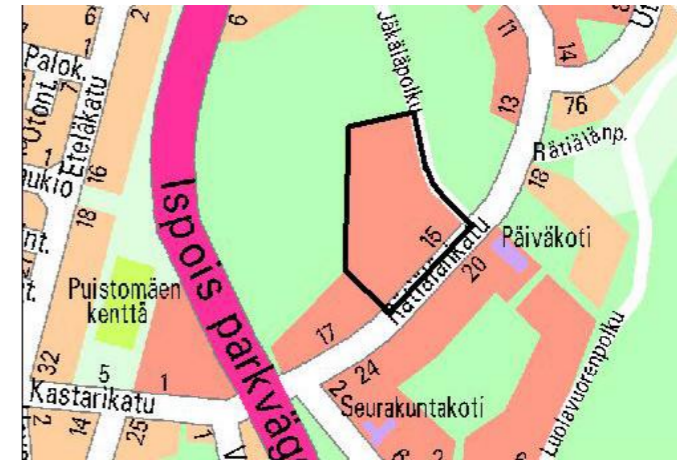
(53.-5,6)

Aikaisemman toiminnan mahdollisesti aiheuttama maaperän saastuneisuus pitää selvittää ja mahdolliset pilaantuneet maat pitää poistaa ennen rakentamista.

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m ²
A	1.9202	14710
Y		
K		
P		
T		
LPA	0.1039	
Puistot, suojaviheralueet		
Kadut, liikennealueet		
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	2.0241	14710



VIISTOILMAKUVA



SIJAINKARTTA

TURKU		ÅBO	
MITTAKAAVA SKALA 1:2000		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBECKNING 36/2003	
		DIARIONUMERO DIARIENUMMER 10636-2003	
		SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR 182/2004	
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:			
Kaupunginosa:	032	Luolavuori	Luolavuori
Kortteli:	53	53	53
Tontti:	2	2	2
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:			
Kaupunginosa:	032	Luolavuori	Luolavuori
Kortteli:	53	osa	53 del
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO/ TONTTIJAKONMUUTOS LUOLAVUORI 53.- 3-7.			
OSOITE ADDRESS	Rättilänkatu 15	TYÖNIMI ARBETSNAMIN	"Luolavuori-53-2"
LUONNOS UTkast	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99).			
PAIKKATIEOPÄÄLLIKKÖ CHIEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE		2.3.2004	
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND			
YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE		1.6.2004 §422	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT 24.7.2004			
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET			
Korj./Laus., muist/10.5.2004		VALMISTELIJAN BEREDARE Anja Latva	
TURKU ÅBO 15.3.2004		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTORIN DIREKTÖR Timo Hirvonen	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå