

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 13. päivänä lokakuuta 2003 päivättyä asemakaavakarttaa. (33/2003)

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	057 KUKOLA	KUKOLA
Kortteli:	16	16
Tontti:	1	1

1
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 14.9.1987 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualan käsittävä 2300 m² suuruinen tontti on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 400 m².

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on rakentunut asemakaavan mukaisesti muodostaen yhtenäisen asuma-alueen.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Suunnittelualan käsittävä liikerakennustontti ei ole käyttötarkoitukseltaan toteutunut. Asemakaavatoimiston mielestä on tarkoituksenmukaista muuttaa tontin käyttötarkoitus rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi ja siten jatkaa jo valmiin korttelinosan rakennetta. Rakennusoikeudessa ei tapahtuisi muutoksia lukuun ottamatta autokatosten vaatimaa kerrosalan (100 m²) lisäystä.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö).

Turussa 13. päivänä lokakuuta 2003

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1