

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 24. päivänä syyskuuta 2002 päivättyä ja 28.1.2003 muutettua asemakaavakarttaa. (1/2002)

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Korttelit:	42 67	42 67
Tontit:	6 ja 8 4	6 och 8 4
Katu:	Sammonkatu (osa)	Samvogatan (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Korttelit:	42 (osa) ja 67 (osa)	42 (del) och 67 (del)
Kadut:	Kalevantie (osa) Sammonpolku	Kalevavägen (del) Sampostigen

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijaot: ITÄHARJU-42.-9 ja ITÄHARJU-67.-5
Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

1 PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kolme eri asemakaavaa, jotka ovat vahvistettu vuosina 1960, 1962 sekä 1964. Suunnittelualue on kaikissa niissä Teollisuuden- ja varastorakennusten korttelialuetta ja ne poikkeavat toisistaan lähinnä tehokkuuslukujensa osalta. Korttelin 67 tontilla 4 tehokkuusluku $e = 2$, korttelin 42 tontilla 8 $e = 1$ ja tontilla 6 $e = 1,5$.

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on osittain kunnostettua, mutta pääasiassa rappeutuvaa teollisuus- ja varastoaluetta.

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Turun yleiskaavassa 2020 alue on työpaikkojen ja asumisen aluetta, jota osaluueittain tulee kehittää tehokkaammaksi ja viihtyisämmäksi työpaikka- ja asuntoalueeksi palveluineen. Tältä pohjalta alueelle ollaan laatimassa osayleiskaavaa.

Asemakaavanmuutosehdotus noudattaa yleiskaavaa sekä luonnosteltua osayleiskaavaa. Sen tarkoituksena on osaltaan käynnistää alueen siistiytyminen.

Kaavanmuutoksen anojan lähtökohtana oli pelkästään rakentamattomalla katualueella (Sammonkatu) olevan pysäköintialueen liittäminen siihen rajoittuviin tontteihin eli, että todennettaisiin nykytilanne.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehtoon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö).

Turussa 24. päivänä syyskuuta 2002
Muutettu 28.1.2003

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1