

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

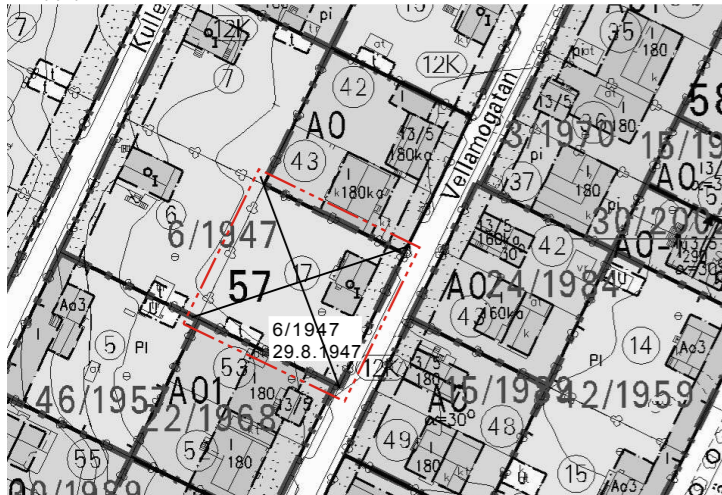


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



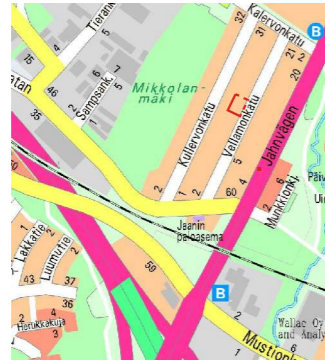
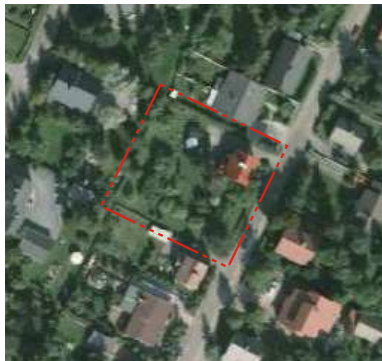
1:2000

6/1947 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspaivamaara.
29.8.1947



ILMAKUVA

SUJAINTI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueella asuinrakennusten kattojen tulee olla symmetrisiä satulakattoja. Talousrakennuksissa saa käyttää harja- tai pulpettikattoa. Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 6 m, talousrakennusten enintään 4 m. Asuinrakennusten sisäänkäynnit tulee toteuttaa joko rakennuksen päädyistä tai pihan puolelta. Kellarikerroksen lattiatason on oltava vähintään 1,5 m nykyisen pihatason alapuolella. Nykyiset rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Talousrakennus/autotalli ei tule avautua kadun suuntaan.

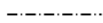
Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.



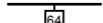
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



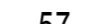
Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.



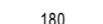
Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



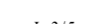
Korttelin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



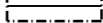
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



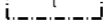
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen/autotallin.



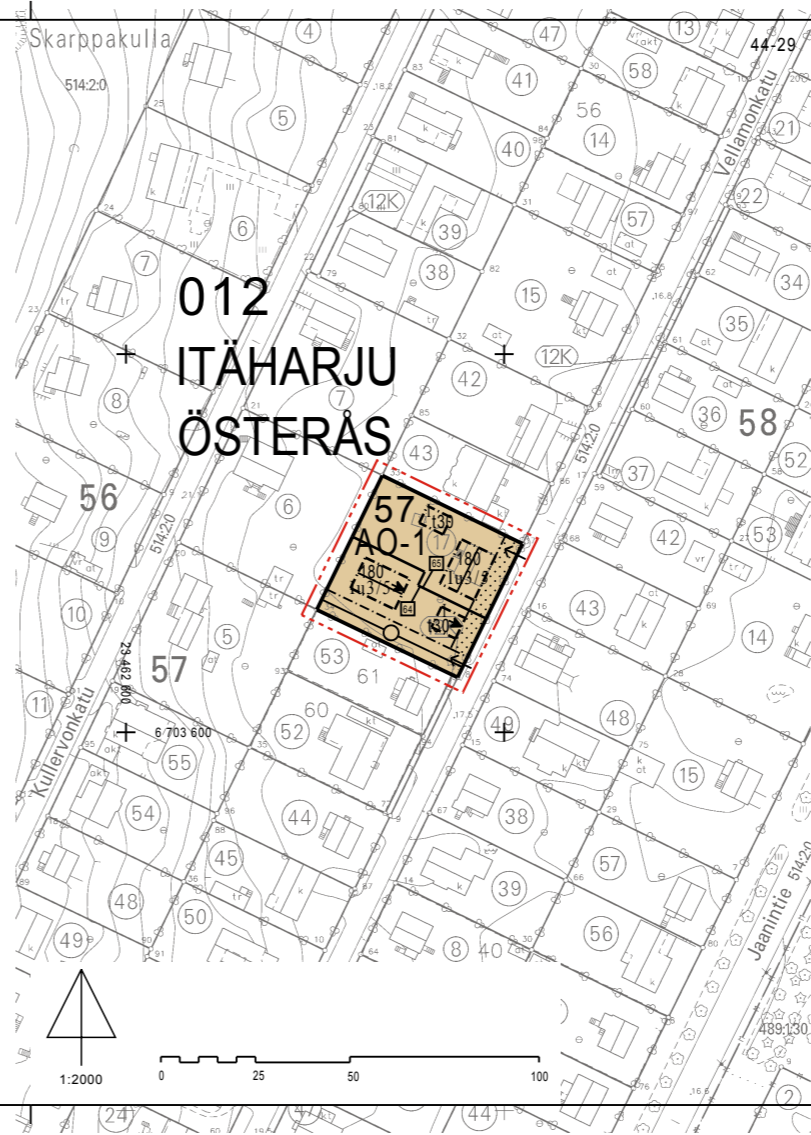
Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoportin liikemääräinen sijainti.



TURKU		ÅBO		Asemakaavatulutus Detaljplanebeteckning	1/2012															
Työnimi Arbetsnamn		"Vellamo"		Diarienumero Diarienummer	10553-2011															
Osoite Adress		Vellamonkatu 22		Mittakaava Skala	1:2000															
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>012 ITÄHARJU</td> <td>ÖSTERÅS</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>57</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>17</td> <td>17</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>012 ITÄHARJU</td> <td>ÖSTERÅS</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>57 (osa)</td> <td>57 (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraava sitova tonttijako: Itäharju 57. -64 ja 65</p>						Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS	Kortteli:	57	57	Tontti:	17	17	Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS	Kortteli:	57 (osa)	57 (del)
Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS																		
Kortteli:	57	57																		
Tontti:	17	17																		
Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS																		
Kortteli:	57 (osa)	57 (del)																		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p>15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p> <p>10.5.2012</p>																				
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN																	
<p>Hyväksytty ympäristö- ja kaavoituslautakunnassa Godkänd av miljö- och planläggningsnämnd</p> <p>YKL:n sihteeri MPN:n sekretärerare</p> <p>Harri Lehtinen</p> <p>6.11.2012 §453</p>																				
<p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p> <p>22.12.2012</p>																				
<p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p>																				
<p>Muutettu 14.10.2012 (lausunnot) TURKU ÅBO</p> <p>23.7.2012</p>		<p>Piirtäjä Ritäre</p> <p>Reeta Ahlqvist</p>		<p>Vaivastelijä Beredare</p> <p>Reeta Ahlqvist</p>																
		<p>Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektör</p> <p>Timo Hintsanen</p>																		