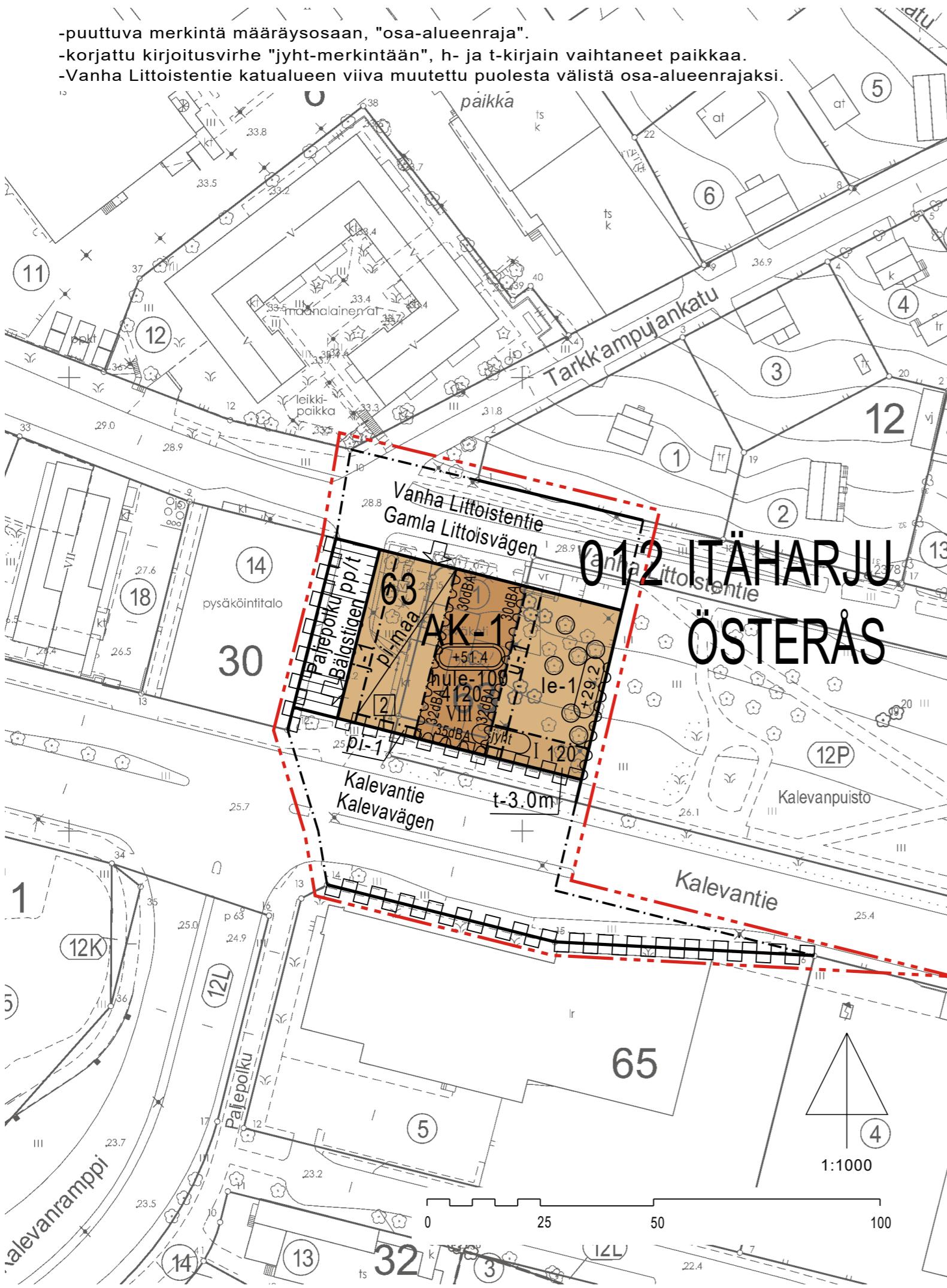


- puuttuva merkintä määräysosaan, "osa-alueenraja".
 - korjattu kirjoitusvirhe "jyht-merkintään", h- ja t-kirjain vaihtaneet paikkaa.
 - Vanha Littoistentie katualueen viiva muutettu puolesta välistä osa-alueenrajaksi



POISTUVA KA

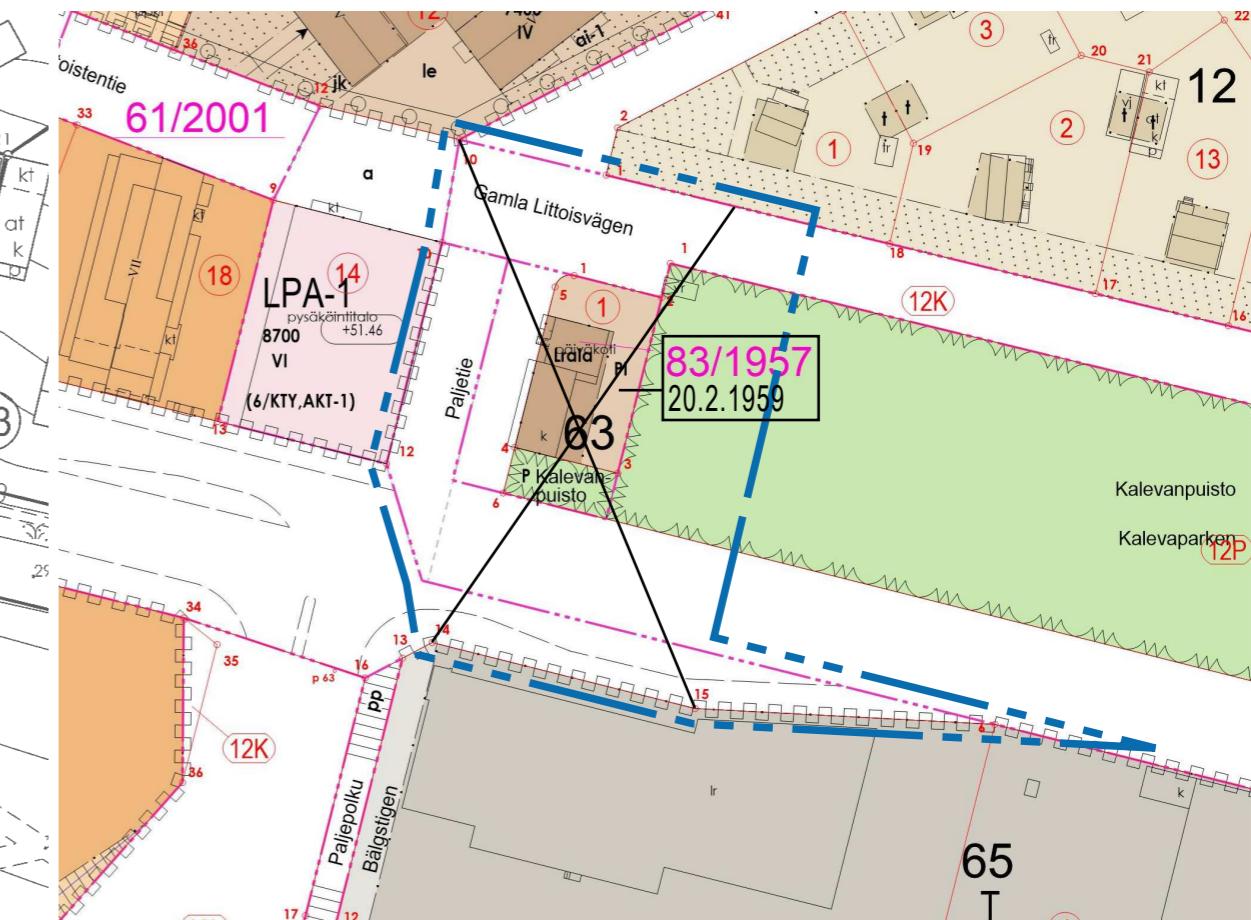
Merkintöjen se



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

83/
20.2

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäi



AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.	Osa-alueen raja.
Asuinrakennusten asunnoista on vähintään 20 % toteutettava vähintään kahden makuuhuoneen asuntoina.	Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
Rakennusten tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia.	2
Julkisivuväritksen tulee olla keskitumma ja maanalainen. Julkisivuari tulee käyttää selkeänä, yhtenäisenä pintaan sokkelista räystääseen saakka.	Kaupunginosan numero.
Ilmanvaihtokonehuoneet on sovitettava rakennuksen arkitehtuurin ja kaupunkikuvaan.	ITÄ
Kadunpuoleisten sisäänkäyntien tulee olla sisäänvedettyjä. Käytävällä ei saa ulottua portaita tms. rakenteita.	Kaupunginosan nimi.
Kalevanpuiston suuntaisesta julkisivusta vähintään 20% on oltava umpinaista pinta-alaa.	63
Kalevantien ja Vanhan Littoistentien varrella asuinrakennuksen ja pi-maa pihakannen katutason julkisivuissa 50% osuuus saa olla enintään 50%.	Korttelin numero.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää maantioskerojen julkisivujen elävöittämiseen, myös pi-maa pihakannen ympäristössä esimerkiksi materiaalivalinoin, istutuksin ja sisäänkäyntisyvennyksin.	Paljepolku
Korttelialueen Kalevanpuiston puoleiselle sivulle tulee rakentaa aita.	Aalueen nimi.
Asukkaiden yhteiskäytöön on rakennettava 1 taloasuna ja 1 talopesula.	4120
Viherkerroin on 0.8.	Rakennusoikeus kerrosalanlilonmetreinä.
Asuinrakennuksen varatietojärjestelyt tulee Kalevanpuiston puolella toteuttaa siten, että palokunnan toimenpiteet eivät edellytä pelastusauton käyttöä.	VIII
Liikenteestä aiheutuva melutaso ei saa ylittää oleskelualueella 55 dBa.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
Parvekkeet tulee lasittaa siten, että melutaso niillä ei ylitä päävajan ohjearvoa 55 dBa.	+51.4
Asuinhuoneistot on järjestettävä niin etteivät ne avaudu yksinomaan Kalevantien puolelle. Kalevantien puolella rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
Raitisilman sisäänotto on sijoitettava rakennuksen pojiosi puolelle.	Rakennusalta.
Pysäköinti	t-3.0m
- autopaikat: asunnoille 1 ap/140 k-m2 ja vähintään 1ap/3 asuntoa, liike- ja toimistotiloille 1ap/140 k-m2	Rakennusalta, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai aidan. Niiden tulee yhdestä muodostaa yhtenäinen vähintään 3,0 metrin korkuinen korttelin pihaa sujuavaa meluesti, joka tulee rakentaa viimeistään samanaikaisesti tontille rakennettavien asuinrakennuksien kanssa. Rakennusten ja aitojen ilmanläeneristävyyskyvyn tulee olla vähintään 20 dBA. Talousrakennuksen katolle saa sijoittaa terassin.
- vieraspaikeat: 1 ap/10 asuntoa	Ett staket skal byggas på sidan av kvarterområdet mot Kalevaparken.
- polkupyöräpaikat: 2 pp/asunto ja 1 pp/150 k-m2 liike- ja toimistotilojen osalta	För gemensamt bruk ska en husbust och en tvättstuga byggas.
Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa sääältä suojaattuun, lukiattavaan tilaan, joka on helppo saavutettavissa.	Grönkoeficienten ska vara 0.8.
Polkupyörän kunnostukseen ja pesuun tulee varata tilat.	Reservutgångarna i bostadsbyggnaden ska på den sida som vetter mot Kalevaparken genomföras så att brandkårens åtgärder inte förutsätter användningen av utryckningsfordon.
Autopaitoista vähintään 10% tulee varustaa sähköautojen latauspisteellä ja vähintään 50% autopaitoista osalta tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.	För gemensamt bruk ska anvisas ett trivsamt och högklassigt gårds- eller takterrassområde som lämpar sig för lek och vistelse.
Rakennusluvan yhteydessä voidaan myöntää vähennystä asuntojen autopakkamäärään, jos korttelialueen asukkaille järjestetään mahdollisuus yhteiskäyttöautoon. Autopalkkoja voidaan vähentää 9 autopalkkaa/yhteiskäyttöauto kuitenkin yhteenä korkeintaan 20% autopakkamääräyksestä. Samalla on kuitenkin esitettävä alue, jolle autopalkkoja voidaan lisätä, mikäli edellä mainittu tilanne muuttuu.	Trafikens bullernivå i vistelseområdet får inte överskrida 55 dBA.
Valtion pitkäaikaista korkotuella toteutettavien vuokra-asuntojen osalta autopalkkoja voidaan vähentää 20%.	Balkongerna ska inglasas så att bullernivån på dem inte överskrider 55 dBA.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Balkongerna ska inglasas så att bullerniván på dem inte överskrider 55 dBA dagtid.
Asuinrakennusten varatietojärjestelyt tulee Kalevanpuiston puolella toteuttaa siten, että palokunnan toimenpiteet eivät edellytä pelastusauton käyttöä.	Bostadslägenheterna ska placeras så att de inte enbart öppnar sig mot Kalevanvägen. Mot Kalevanvägen får inga lägenheter placeras på första vänning.
Liikenteestä aiheutuva melutaso ei saa ylittää oleskelualueella 55 dBa.	Friskluftsting ska placeras på norra sidan av byggnaden.
Parvekkeet tulee lasittaa siten, että melutaso niillä ei ylitä päävajan ohjearvoa 55 dBa.	Parkeringsplats: för bostäder 1 bp/140 v-m2 och minst 1 bp/3 bostäder, för affärs- och kontorslokaler 1 bp/140 v-m2 - gästplatser: 1 bp/10 bostäder - cykelplatser: 2 cykelplatser/bostad och 1 cykelplatser/150 v-m2 för affärs- och kontorslokaler
Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa sääältä suojaattuun, lukiattavaan tilaan, joka on helppo saavutettavissa.	Minst hälften av cykelplatserna ska anvisas ett väderskyddat, läsbart och lätt tillgängligt utrymme.
Polkupyörän kunnostukseen ja pesuun tulee varata tilat.	Utrymmen bör reserveras för underhåll och tvättning av cyklar.
Autopaitoista vähintään 10% tulee varustaa sähköautojen latauspisteellä ja vähintään 50% autopaitoista osalta tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.	Minst 10 % av bilplatserna ska förses med en laddningspunkt för elbilar och för minst 50 % av bilplatserna ska man göra en reservation för laddningspunkter för elbilar.
Rakennusluvan yhteydessä voidaan myöntää vähennystä asuntojen autopakkamäärään, jos korttelialueen asukkaille järjestetään mahdollisuus yhteiskäyttöautoon. Autopalkkoja voidaan vähentää 9 autopalkkaa/yhteiskäyttöauto kuitenkin yhteenä korkeintaan 20% autopakkamääräyksestä. Samalla on kuitenkin esitettävä alue, jolle autopalkkoja voidaan lisätä, mikäli edellä mainittu tilanne muuttuu.	I samband med bygglovet kan det beviljas en minskning av antalet bilplatser för bostäder om kvarteret invånare ges möjlighet att använda en gemensam bil. Antalet bilplatser kan minskas med 9 platser/gemensam bil, dock sammanlagt högst 20 % av bestämmelsen om bilplatser. Samtidigt ska det dock föreslás ett område på vilket bilplatser kan läggas till, om ovannämnda situation ändras.
Valtion pitkäaikaista korkotuella toteutettavien vuokra-asuntojen osalta autopalkkoja voidaan vähentää 20%.	hule-100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Katu.
	pp/t
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomindelning.
2	Kaupunginosan nummer.
012	Stadsdelsnummer.
ITÄ	Kaupunginosan nimi.
63	Namn på stadsdel.
Kaupunginosan numero.	Kvartersnummer.
Paljepolku	Namn på område.
Aalueen nimi.	Namn på område.
4120	Rakennusoikeus kerrosalanlilonmetreinä.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
+51.4	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
t-3.0m	Rakennusalta.
le-1	Rakennusalta, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai aidan. Niiden tulee yhdestä muodostaa yhtenäinen vähintään 3,0 metrin korkuinen korttelin pihaa sujuavaa meluesti, joka tulee rakentaa viimeistään samanaikaisesti tontille rakennettavien asuinrakennuksien kanssa. Rakennusten ja aitojen ilmanläeneristävyyskyvyn tulee olla vähintään 20 dBA. Talousrakennuksen katolle saa sijoittaa terassin.
pi-mag	Ett staket skal byggas på sidan av kvarterområdet mot Kalevaparken.
u-1	För gemensamt bruk ska en husbust och en tvättstuga byggas.
pi-mag	Grönkoeficienten ska vara 0.8.
le-1	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä ja uusia puita istutettava siten, että piassa on vähintään 10 sururikokoista tai suurikokoiseksi kasvavaa puita.
pi-mag	För lek och utevistelse reserverad del av område där det befintliga trädbeständet ska bevaras och nya träd ska planteras så att det finns minst 10 stora träd eller träd som växer till stor storlek.
u-1	Pihalu-alue, jolle saa rakentaa pihakannen ja osittain maanalaisista tilaa pysäköintiä varten. Pihakannen tulee kestää pelastusteiden osalta raskaan pelastusjärjestevon paino.
pi-mag	Gårdsområde där ett gärdsdeck och underjordiskt utrymme för bilparkering får byggas. Räddningsvägarn på gårdsdäcket ska bärta tyngden av en tung räddningsbil.
u-1	Parvekeyöhöye. Alueelle tulee sijoittaa yhtenäinen parvekeyöhöye. Parvekeyöhöykeen ulkoseinämä tulee rakentaa pystysuorana korkoon +31.6 asti, minäkä yläpuolella parvekeyöhöyksen tulee olla yhtenäisenä kallistettu kohti rakennuksen julkisivua. Kallistuksen tulee olla vähintään 7 astetta pystysuorasta. Parvekeet tulee lasittaa, mutta parvekeyöhöyksen vähintään 20 % tulee olla 50% osuus pihakannen.
pi-1	Balkongzone. På området ska placeras en enhetlig balkongzone. Balkongzonens yttervägg ska byggas så att den är lodrat upp till +31.6 och därefter ska balkongfasaden vara lutad enhetligt mot byggnadens fasad. Lutningen måste vara minst 7 grader från vertikalen. Balkongerna ska inglasas, men minst 20 % av balkongfasaden ska utgöras av en sluten yta.
pi-1	Parvekeyöhöye. Alueelle tulee sijoittaa yhtenäinen parvekeyöhöye. Parvekeyöhöykeen ulkoseinämä tulee rakentaa pystysuorana korkoon +31.6 asti, minäkä yläpuolella parvekeyöhöyksen tulee olla yhtenäisenä kallistettu kohti rakennuksen julkisivua. Kallistuksen tulee olla vähintään 7 astetta pystysuorasta. Parvekeet tulee lasittaa, mutta parvekeyöhöyksen vähintään 20 % tulee olla 50% osuus pihakannen.
pi-1	Hyötylettideen keräilypistettiä ja johtojen turva-alueita varattu alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä ja uusia puita istutettava siten, että piassa on vähintään 10 sururikokoista tai suurikokoiseksi kasvavaa puita.
32dBa	Parkeerauton parkkipaikan tulee olla yhtenäinen pihakannen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivun kohdistuvan melutaso ja sisämelutaso erotus on vähintään 32 dB A-painotettuna.
	Del av området som ska placeras en enhetlig balkongzone. Balkongzonens yttervägg ska byggas så att den är lodrat upp till +31.6 och därefter ska balkongfasaden vara lutad enhetligt mot byggnadens fasad. Lutningen måste vara minst 7 grader från vertikalen. Balkongerna ska inglasas, men minst 20 % av balkongfasaden ska utgöras av en sluten yta.
	Del av området som ska placeras en enhetlig balkongzone. Balkongzonens yttervägg ska byggas så att den är lodrat upp till +31.6 och därefter ska balkongfasaden vara lutad enhetligt mot byggnadens fasad. Lutningen måste vara minst 7 grader från vertikalen. Balkongerna ska inglasas, men minst 20 % av balkongfasaden ska utgöras av en sluten yta.
	Alueen osa, joka tulee rakentaa sisäänkäytiipihaksi tai istutetusti alueeksi, joka liittyy porrashuoneisiin, pihakannen alaosii tiloihin tai vapaa-ajantiloihin.
	Del av området som ska placeras en entrégård eller att planterat område med anslutning till trapphusen, lokalerna under gårdsdäcket eller fritidslokalerna.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivun kohdistuvan melutaso ja sisämelutaso erotus on vähintään 32 dB A-painotettuna.
	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 32 dBA.
	Säilytettävä/istutettava puu.
	Träd som skall bevaras/planteras.
	Vettäläpämättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viiyttää alueella siten, että viiytyspainot med -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördörringningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat brådavlopp.
	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördörras i området i fördörringningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördörringningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat brådavlopp.
	Katu.
	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillaten.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Ungfärligt läge för in- och utfart.



HAVAINNEKUVA

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle rakennus ja melua suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-alueita liikenemelulta.

Korttelialueen raja on varustettava meluaidalla ja -portilla. Merkintä osoittaa meluaidan liikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan liikimääräisen korkeusaseman. Meluaidan ja -portin rakenteen ilmanläeneristävyyskyvyn tulee olla vähintään 20 dBA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maaperän puhtausta on arvioitava. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtia ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavatarkaisuus perustelut sekä kuvausta ja sen vaikutuksista.

Rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvityöryhmää tai vastaavaa toimielintä.

Angående bygglov ska ett utlåtande begäras av stadsbildsarbetsgruppen eller ett motsvarande organ.

TURKU		ÅBO	Asennus Detaljplanebeteckning	27/2017
Työntek Arbetssätt	Paljetie		Diarinumero Diarenummer	10439-2016
Osioso Adress	Paljetie 2			