

085 RUNOSMÄKI RUNOSBACKEN

Rautalankulma
Rautalahörnet LP

Rautalanpiennar
Rautalakanten EV

Rautalan-
puiston kenttä

VL
Rautalanpuisto
Rautalaparken

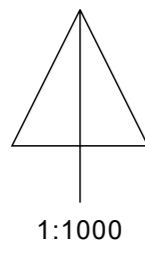
69 ET-1

129
AP-1
1800
II(1/3)

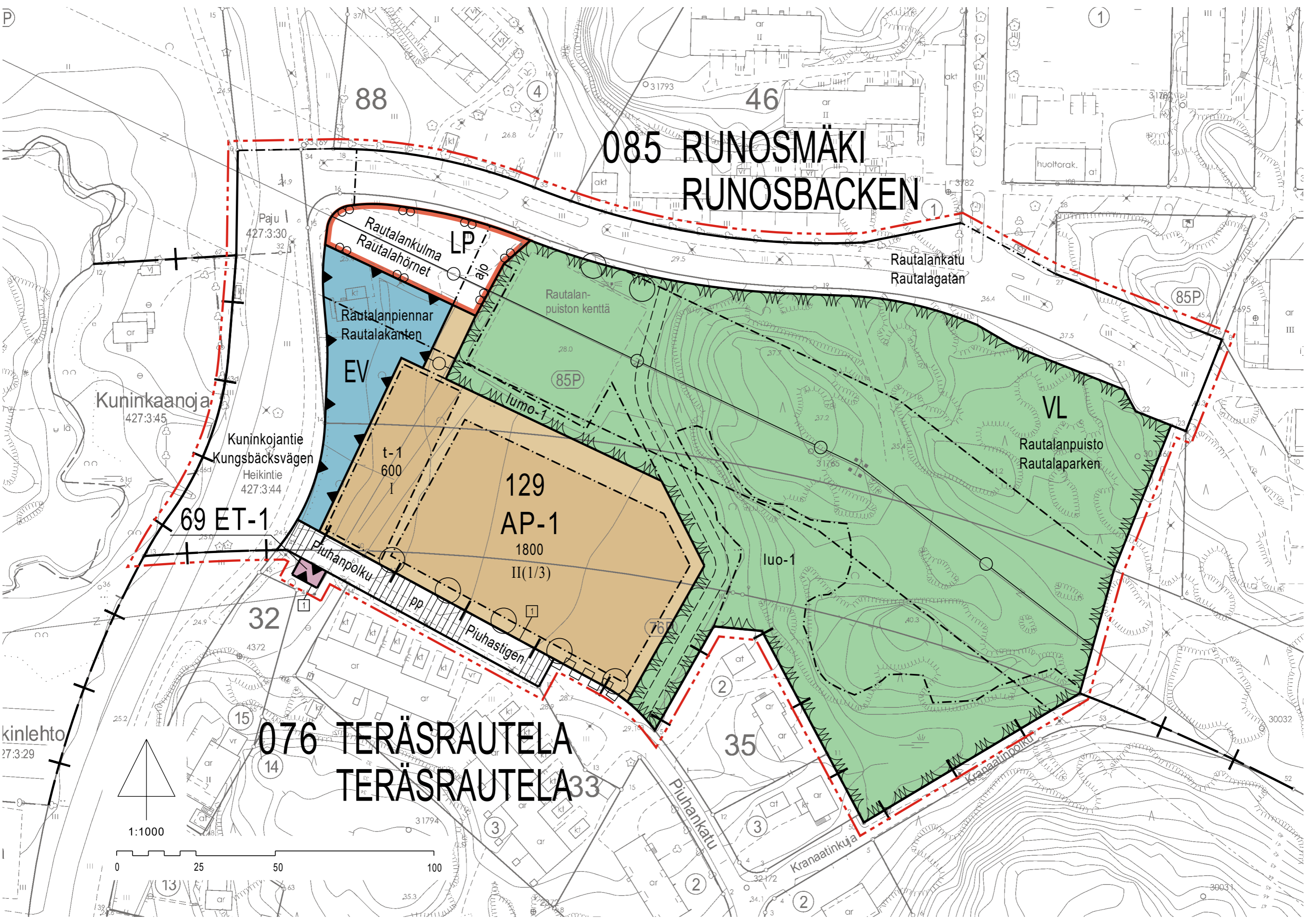
076 TERÄSRAUTELA TERÄSRAUTELA 33

P

kinlehto
27:3:29



1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1 Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja. Lisäksi alueelle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia, autosuojia, ym. asumista palvelevia rakennuksia. Autopaikat tulee sijoittaa talousrakennuksia varten varatulle rakennusalalle.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / asunto. Vieraspaiikkoja on varattava 1 autopaikka / 10 asuntoa. Polkupyöräpaikkoja on varattava 3 pyöräpaikkaa / asunto. Polkupyöräpaikat on toteutettava noudattaen Turun kaupungin rakennusjärjestyksessä esitettyjä laatuvaatimuksia.

Viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8.

VL Lähivirkistysalue.

LP Yleinen pysäköintialue.

ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 15 k-m² suuruista muuntamoaa varten.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

076 Kaupunginosan numero.

TER Kaupunginosan nimi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus. I området får radhus, kopplade småhus och fristående småhus byggas. I området får man också uppföra ekonomibyggnader i en våning, bilgarage och andra byggnader som betjänar boendet. Bilplatserna ska placeras på byggnadsyta som reserverats för ekonomibyggnader.

På gårdsområdet ska placeras lek- och vistelseplatser minst 10 kvadratmeter per bostad. Det ska reserveras 1 bilplats / bostad. Det ska reserveras 1 gästbilplats / 10 bostäder. Det ska reserveras 3 cykelplatser / bostad. Cykelplatserna ska byggas i enlighet med kvalitetskraven Åbo stads byggnadsordning.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.

Område för närrekreation.

Område för allmän parkering.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 15 v-m² stor transformator.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

129

Rautalankatu

1800

I

II(1/3)

Rakennusala.

t-1

Istutettava puu.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ajoyhteys.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee jalopuumetsikkö, luonnontilaisen kaltainen purouoma ja puronvarsilehto, joiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden lisäämiseen varattu alueen osa. Istutuksissa tulee käyttää keltamaitetta siten, että alue soveltuu juurilasisiiven elinympäristöksi. Suunnitelmista on pyydettävä ympäristönsuojelun kannanotto.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala talousrakennuksia varten. Rakennusalan Kuninkojantien puoleiseen reunaan tulee toteuttaa rakennusalan mittainen ja yhtenäinen autotalli tai -katos. Kyseisen rakennuksen Kuninkojantien puoleisen seinärakenteen tulee olla vähintään 3 m korkea sekä tiivis, jotta se toimii meluesteenä.

Istutettava puu.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ajoyhteys.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee jalopuumetsikkö, luonnontilaisen kaltainen purouoma ja puronvarsilehto, joiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.

Luonnon monimuotoisuuden lisäämiseen varattu alueen osa. Istutuksissa tulee käyttää keltamaitetta siten, että alue soveltuu juurilasisiiven elinympäristöksi. Suunnitelmista on pyydettävä ympäristönsuojelun kannanotto.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för ekonomibyggnader. Fast i byggnadsytans kant mot Kungsbäcksvägen ska ett enhetligt garage eller ett enhetligt biltak som är lika långt som byggnadsytan genomföras. Denna byggnads väggkonstruktion ska mot Kungsbäcksvägen vara minst tre meter hög samt tät för att kunna fungera som bullerhinder.

Träd som skall planteras.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Körförbindelse.

Till sitt läge riktgivande friluftsled.

För ledning reserverad del av område.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. I området finns en skogsdunge med ädla träd, en bäckfåra i ett tillstånd som påminner om naturtillstånd och en lund längs bäcken vars särdrag ska bevaras. Nödvändiga åtgärder med tanke på naturvård tillåts.

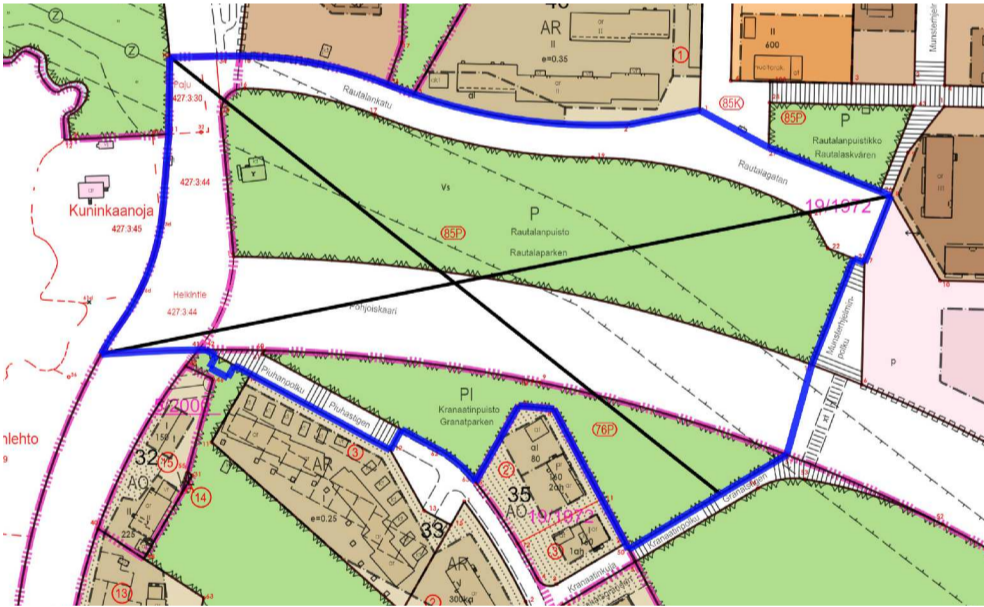
Del av område som reserveras för utökandet av naturens mångfald. I planteringen ska användas käringtand så, att området lämpar sig som livsmiljö för vickerglasvingen. Ett utlåtande om planerna ska begäras av miljöskyddet.



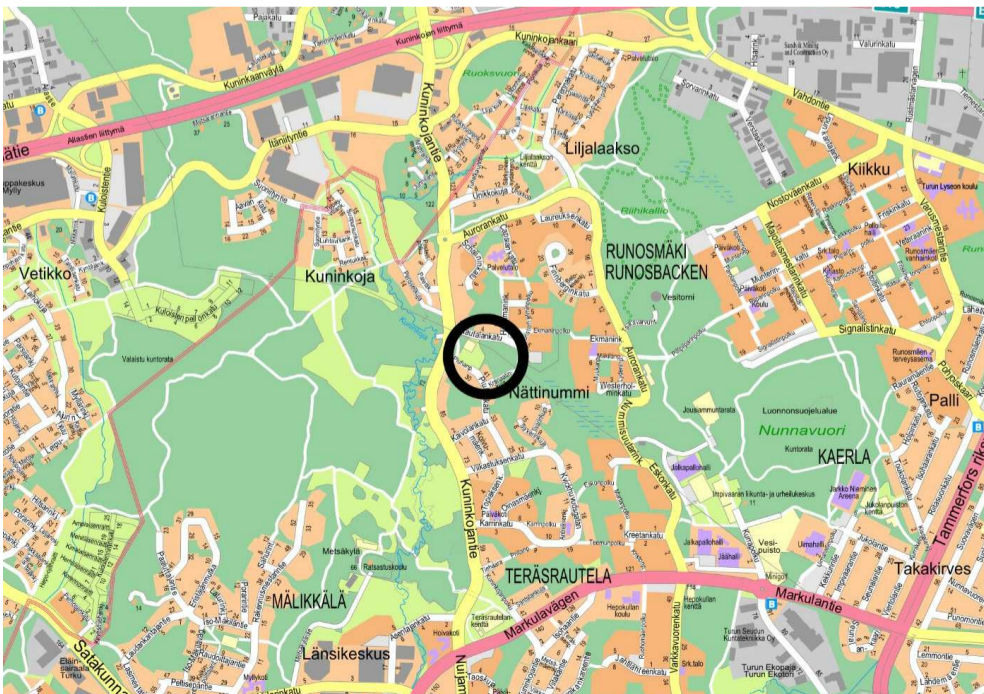
HAVAINNEKUVA PIHAPIIRIMÄISESTÄ RATKAISUVAIHTOEHDOSTA



HAVAINNEKUVA ATRIUMTYYPPISESTÄ RATKAISUVAIHTOEHDOSTA



POISTUVA KAAVA



SIJAINKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	15/2020																																													
				Diaarinumero Diarienummer	10427-2020																																													
Työnimi Arbetsnamn	Piuhankatu		Mittakaava Skala	1:1000																																														
Osoite Adress	Kuninkojantie, Piuhankatu, Rautalankatu																																																	
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>076 TERÄSRAUTELA</td> <td>TERÄSRAUTELA</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Piuhanpolku</td> <td>Piuhastigen</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Kranaatinpuisto Piuhanpuisto (osa)</td> <td>Granatparken Piuhaparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>085 RUNOSMÄKI</td> <td>RUNOSBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Kuninkojantie (osa) Pohjoiskaari (osa) Rautalankatu</td> <td>Kungsbäcksvägen (del) Norra bågen (del) Rautalagatan</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Rautalanpuisto</td> <td>Rautalaparken</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>076 TERÄSRAUTELA</td> <td>TERÄSRAUTELA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>69</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Piuhanpolku</td> <td>Piuhastigen</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>085 RUNOSMÄKI</td> <td>RUNOSBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>129</td> <td>129</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Kuninkojantie (osa) Rautalankatu</td> <td>Kungsbäcksvägen (del) Rautalagatan</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Rautalanpuisto</td> <td>Rautalaparken</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td>Rautalankulma</td> <td>Rautalahörnet</td> </tr> <tr> <td>Suojaviheralue:</td> <td>Rautalanpiennar</td> <td>Rautalakanten</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot: TERÄSRAUTELA 69.-1, RUNOSMÄKI 129.-1</p> <p>Uudet korttelinumerot: Teräsrautela 69 ja Runosmäki 129</p>						Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	Katu:	Piuhanpolku	Piuhastigen	Virkistysalueet:	Kranaatinpuisto Piuhanpuisto (osa)	Granatparken Piuhaparken (del)	Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN	Kadut:	Kuninkojantie (osa) Pohjoiskaari (osa) Rautalankatu	Kungsbäcksvägen (del) Norra bågen (del) Rautalagatan	Virkistysalue:	Rautalanpuisto	Rautalaparken	Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	Kortteli:	69	69	Katu:	Piuhanpolku	Piuhastigen	Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN	Kortteli:	129	129	Kadut:	Kuninkojantie (osa) Rautalankatu	Kungsbäcksvägen (del) Rautalagatan	Virkistysalue:	Rautalanpuisto	Rautalaparken	Liikennealue:	Rautalankulma	Rautalahörnet	Suojaviheralue:	Rautalanpiennar	Rautalakanten
Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA																																																
Katu:	Piuhanpolku	Piuhastigen																																																
Virkistysalueet:	Kranaatinpuisto Piuhanpuisto (osa)	Granatparken Piuhaparken (del)																																																
Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN																																																
Kadut:	Kuninkojantie (osa) Pohjoiskaari (osa) Rautalankatu	Kungsbäcksvägen (del) Norra bågen (del) Rautalagatan																																																
Virkistysalue:	Rautalanpuisto	Rautalaparken																																																
Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA																																																
Kortteli:	69	69																																																
Katu:	Piuhanpolku	Piuhastigen																																																
Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN																																																
Kortteli:	129	129																																																
Kadut:	Kuninkojantie (osa) Rautalankatu	Kungsbäcksvägen (del) Rautalagatan																																																
Virkistysalue:	Rautalanpuisto	Rautalaparken																																																
Liikennealue:	Rautalankulma	Rautalahörnet																																																
Suojaviheralue:	Rautalanpiennar	Rautalakanten																																																
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																																																		
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		24.1.2023																																														
LUONNOS Utkast	KYLK Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK Godkänd av SMND																																															
<p>Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd</p> <p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p>Pia Bergström</p> <p>16.5.2023 § 183</p>																																																		
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p> <p>12.8.2023</p>																																																		
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																																																		
muutettu 8.5.2023 (lausunnot)		Piirtäjä Ritäre		Valmistelija Beredare																																														
TURKU ÅBO		Marianne Hahto		Jani Eteläkoski																																														
1.3.2023		Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör		 Jyrki Lappi																																														