



Nummenpakansilta

ASEMAKAAVANMUUTOS
Asemakaavatunnus 28/2013
Diaarinumero 10357-2011

SELOSTUS
22.11.2018
Selostusta täydennetty 4.2.2019

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 22. päivänä marraskuuta 2018 päivättyä asemakaavakarttaa. **Nummenpakansilta (28/2013)**

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Turun kaupungin

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN
Kadut:	Hämeentie (osa) Nummenpuistokatu (osa)	Tavastlandsvägen (del) Nummisparkgatan (del)
Puisto:	Nummenpuisto (osa)	Nummisparken (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN
Kadut:	Hämeentie (osa) Nummenpuistokatu (osa)	Tavastlandsvägen (del) Nummisparkgatan (del)
Puisto:	Nummenpuisto (osa)	Nummisparken (del)
Kävelylle ja pyöräilylle varattu silta:	Nummenpakansilta	Nummisbacksbron

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavatunnus: 28/2013

Diaarinumero: 10357-2011

Työnimi: Nummenpakansilta

Kaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kirjeellä 23.10.2013. Asemakaavanmuutos on laadittu Kaupunkiympäristötoimialan kaavoituksessa, os. Puolalankatu 5, 20100 Turku, puh. (02) 2624 300. Valmistelija: suunnitteluavustaja Reeta Ahlqvist (sähköposti: kaupunkisuunnittelu@turku.fi).

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutos laaditaan kartassa rajauksella osoitetulle alueelle. Kaavamuutosalue sijaitsee Turun kaupungin Nummen kaupunginosassa Hämeentiellä, Nummenpuistokadun risteyksen kohdalla. Kaava-alueen pinta-ala on 1,0372 ha.



1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavanmuutos koskee nimen antamista kävelyille, pyöräilylle ja mopoilulle tarkoitettulle sillalle. Nimistötoimikunta on esittänyt Nummenmäen Pientalot ry:n aloitteen (12.9.2011) mukaisesti, että sillalle annetaan nimi Nummenpakansilta – Nummisbacksbron (25.10.2011 § 67/2011). Asemakaavanmuutos rajataan koskemaan Hämeentien katualueen osaa ja Nummenpuiston osia molemmin puolin katualuetta, jolla sijaitsee kevyen liikenteen silta. Kaavateknisistä syistä kaava-alue on laajennettu koskemaan myös osaa Nummenpuistokatua.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta 22.11.2018
2. Tilastolomake 22.11.2018

2 TIIVISTELMÄ

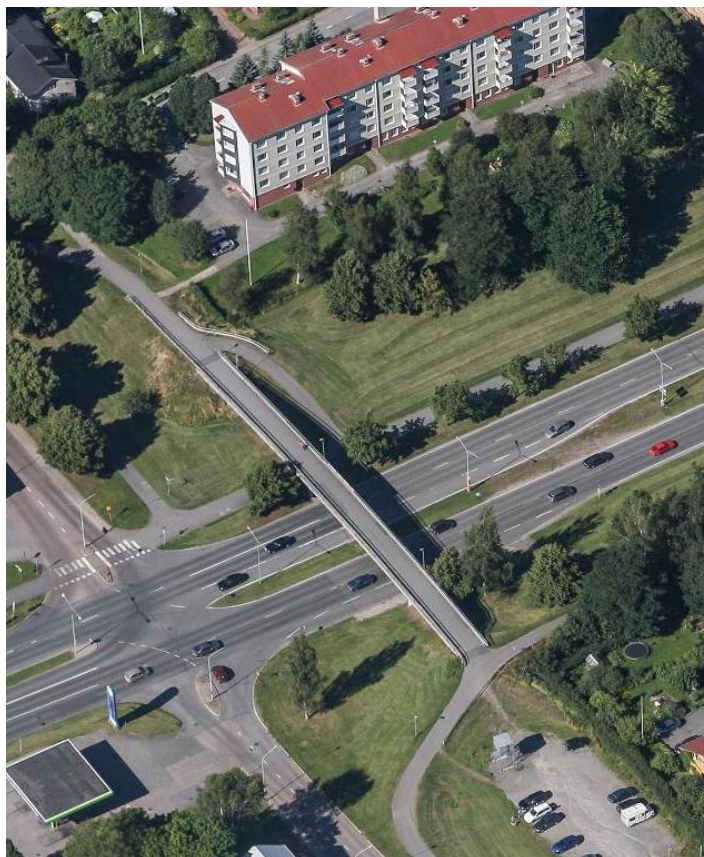
Asemakaavanmuutoksella nimetään kävelyä, pyöräilyä ja mopoilua varten rakennettu silta.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Nummen kaupunginosan asunto- ja työpaikka-alueella, keskellä vilkasliikenteistä Hämeentietä.



Viistoilmakuva alueesta

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Nummen kaupunginosan perinteikkäällä, omaleimaisella asunto- ja työpaikka-alueella.

Alueen nykyiset, vanhimmat piirteet juontavat 1800-luvulle ja 1900-luvun alkuvuosikymmenille. 1860-luvulla Nummenmäki oli Turun suurin esikauptunkialue. Vanhan Hämeentien varren asutus täydentyi huomattavasti 1920–30-luvuilla. Aiemmin Kaarinaan kuuluneella Nummenmäellä on ollut asutusta jo keskiajalta lähtien. Vuonna 1939 Nummenmäki liitettiin Turkuun, ja alueen rakennuskanta vielä tiivistyi sodan jälkeen.

Suunnittelualueen ympäristössä on vanhaa, tiiviisti rakennettua asunto- ja työpaikka-aluetta, jota pidetään nykyisin maisemallisesti ja historiallisesti yhtenä Turun merkittävimmistä asuinalueista. Vanhat asuinrakennukset ovat usein kaksikerroksisia, harja- tai mansardikattoisia ja melko kookkaita mittasuhteiltaan. Niissä on monesti ullakko- ja kellarikerroksia ja useita asuntoja eri kerroksissa. Rakennukset sijoittuvat tiiviisti Vanhan Hämeentien varrelle, josta aiemmat katutaso myymälät ja pikkuliikkeet ovat lähes kokonaan lopettaneet toimintansa.

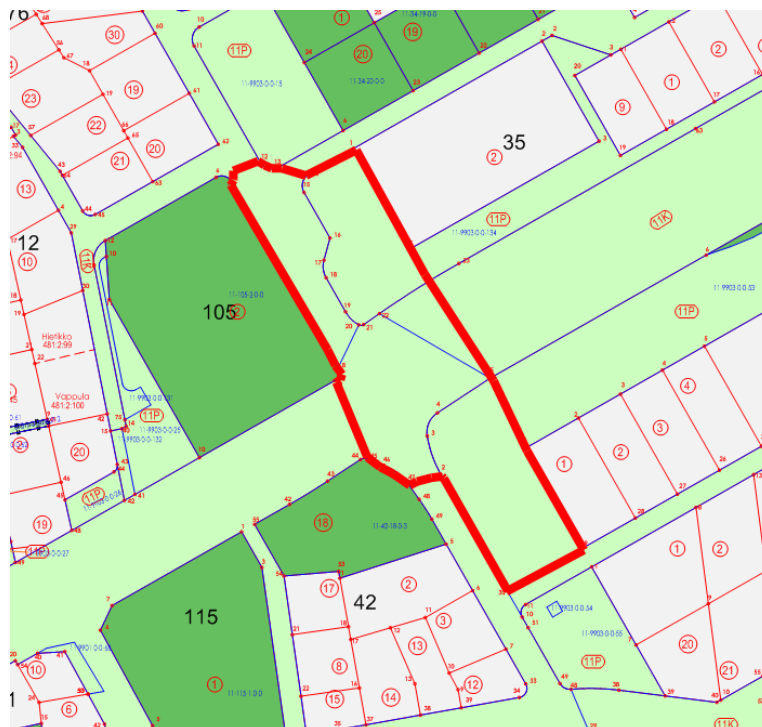
Pienteollisuusrakennukset ovat usein mittasuhteiltaan muuta ympäristön rakennuskantaa suurempia, toisistaan poikkeavia rakennuksia. Kaiken kaikkiaan rakennettu ympäristö on suunnittelualueella ulkonäöltään kirjavaa ja kunnoltaan monen tasoista.

Tekninen huolto

Teknisen huollon johtoverkostot sijaitsevat katualueilla.

Maanomistus

Silta ja ympäröivät puistot ovat Turun kaupungin omistuksessa.

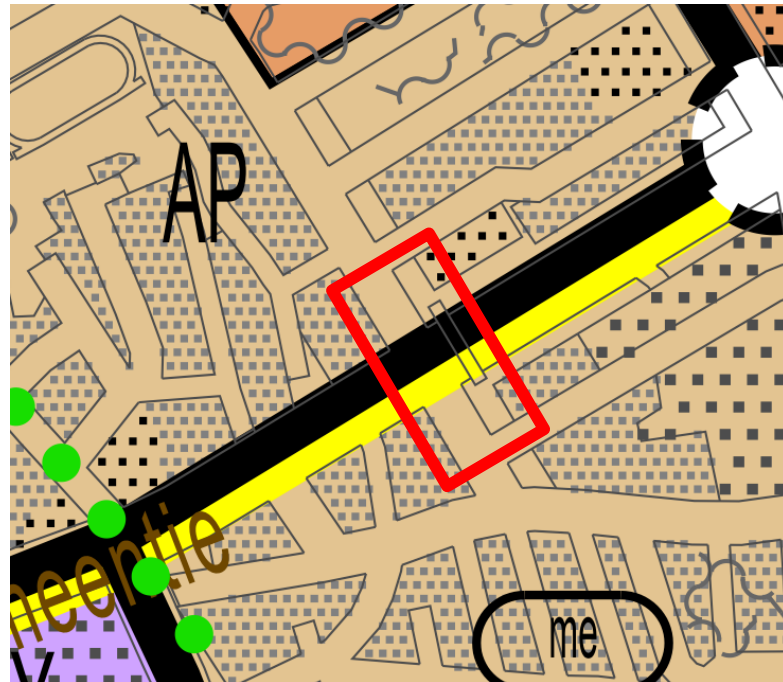


Ote maanomistuskartasta

3.2 Suunnittelutilanne

Yleiskaava

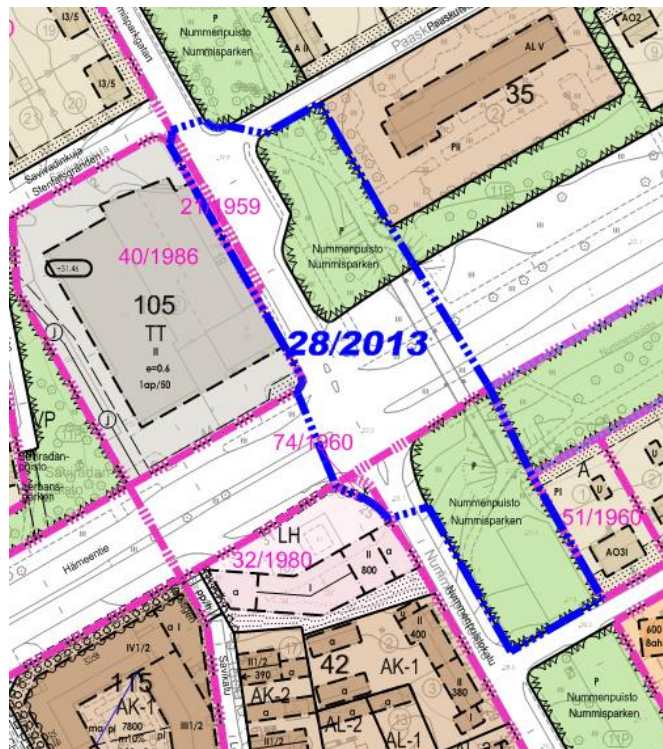
Kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP). Alueella kulkee pääkatu sekä joukkoliikennepainotteinen katu.



Kuvaote 1. Yleiskaava 2020

Asemakaava

Asemakaavanmuutosalueella voimassa olevat asemakaavat 49/1955, 14/1958, 21/1959 ja 74/1960 ovat tulleet voimaan 22.4.1957, 12.6.1958, 19.11.1959 ja 29.1.1961. Asemakaavoissa kaavoitettava alue on osoitettu puistoksi sekä katualueeksi.



Kuvaote 2. Ajantasa-asemakaava

Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Turun kaupungin rakennusjärjestyksen 25.9.2017. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2017.

Pohjakartta

Pohjakartta on laadittu Turun kaupungin Kaupunkiympäristötoimialalla. Pohjakartan tarkistus on tehty 18.10.2018.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Nimistötoimikunta on esittänyt, että Nummenmäen Pientalot ry:n aloitteen (12.9.2011) mukaisesti sillalle annetaan nimi Nummenpakansilta – Nummisbacksbron (25.10.2011 § 67/2011).

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Nummenpakanseura, Nummen Pientalot ry sekä Nummenpakan koulu, Nummen yksikkö.
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat sekä Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos.

Vireilletulo

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta (Ksylk) on 15.10.2013 § 284 merkinnyt tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Ilmoitus asemakaavanmuutoksen vireilletulosta, sisältäen 23.10.2013 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, on lähetetty kirjeitse osallisille 30.10.2013. Mahdollisia mielipiteitä pyydettiin jättämään 26.11.2013 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tuli määräaikaan mennessä yksi mielipide.

Esitetyt mielipiteet

Mielipide

*Nummenmäen Pientalot ry esitti seuraavaa:
Nummenmäen Pientalot ry kannattaa lämpimästi Hämeentien ylittävän kävelylle ja pyöräilylle tarkoitetun sillan nimeämistä Nummenpakansillaksi.*

Kaavoitus:

Kaava valmistellaan Nummenmäen Pientalot ry:n anomuksen mukaisesti.

Lausunnot

Asemakaavanmuutosehdotus, päivätty 22.11.2018, kuulutettiin nähtäville ja lausunnonle 8.12.2018. Nähtävilläoloaika oli 10.12.2018 – 8.1.2019.

Nähtävilläoloaikana ei tullut yhtään muistutusta.

Asemakaavanmuutosehdotuksesta pyydettiin samanaikaisesti lausunto Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta.

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos ilmoitti, ettei heillä ole huomautettavaa sillan nimeämiseen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Muutosalueen pinta-ala on 1,0372 ha.

Asemakaavanmuutoksessa nimetään kävelyä, pyöräilyä ja mopoilua varten rakennettu silta.

Asemakaavanmuutos rajataan koskemaan Hämeentien katualueen osaa ja Nummenpuiston osia molemmin puolin katualuetta, jolla sijaitsee kevyen liikenteen silta. Asemakaavaan merkitään silta ja nimeäminen kohdistuu kevyen liikenteen siltaan. Kaavateknisistä syistä kaava-alue on laajennettu koskemaan myös osaa Nummenpuistokatua.

5.2 Kaavan vaikutukset

Asemakaavanmuutos mahdollistaa kävelylle, pyöräilylle ja mopoilulle tarkoitettun sillan nimeämisen.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan tultua voimaan merkitään sillan nimi karttaan sekä sijoitetaan nimikyltti sillalle.

Turussa 22. päivänä marraskuuta 2018
Selostusta täydennetty 4.2.2019

Toimialajohtaja Christina Hovi

Suunnitteluavustaja Reeta Ahlqvist