

VIISTOKUVA SUUNNITTELUALUEelta v.2003

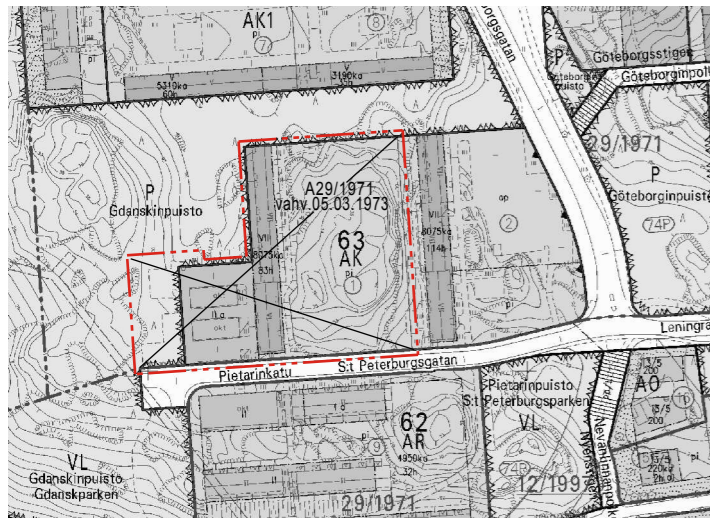


POISTUVA KAAVA

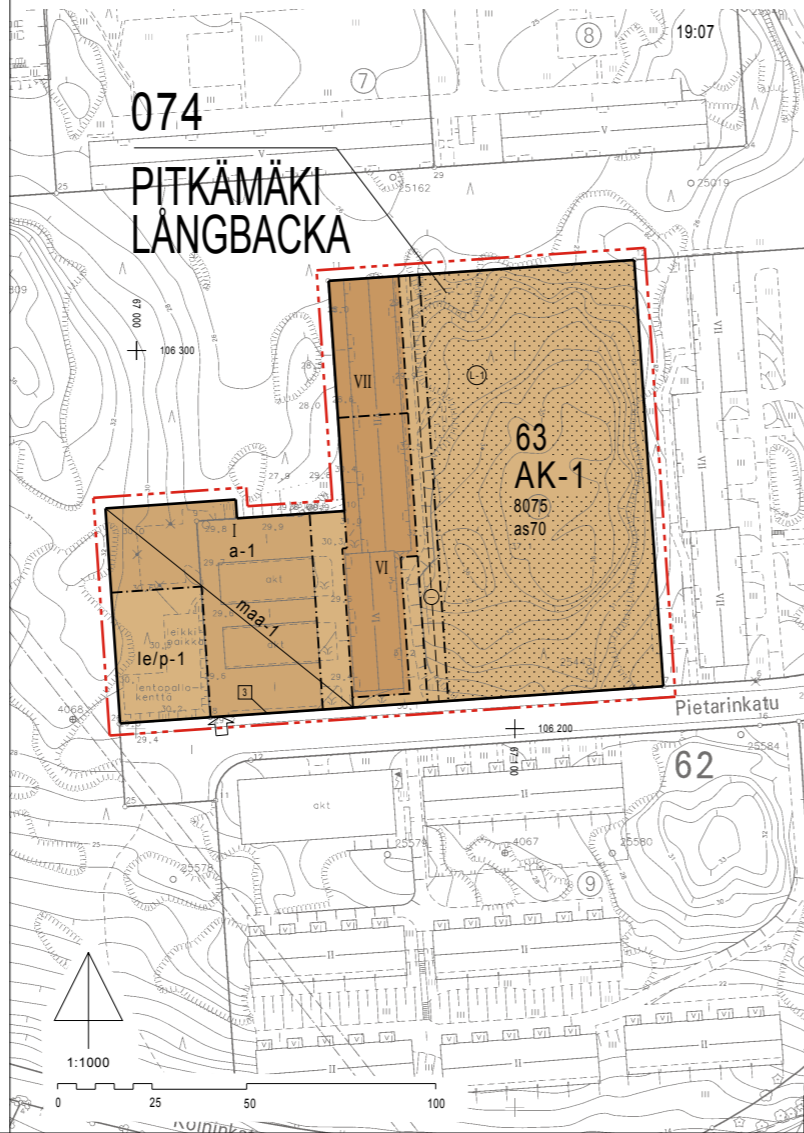
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

A29/1971 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.  
05.03.1973



SUUNNITTELUALUE PIETARINKADUN KÄÄNTÖPAIKAN SUUNNASTA v.2007



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AK-1**

Asuinkerrostalojen korttelialue. Asuinrakennukseen saa kerrosluvun ja asemakaavassa määritellyn rakennusoikeuden estämättä rakentaa maanpäällisen kellarikerroksen, jonne ei saa sijoittaa pääkäyttö-tarkoituksen mukaisia tiloja paitsi uloskäynnit sekä enintään 2 % yleishyödyllisiä tiloja. Korttelialueelle on järjestettävä yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspysäköinti-paikka 7 asuntoa kohti. Autotallit ja/tai -katokset sekä maanalaiset auton säilytyspaikat ja ajoluiskat saa rakentaa asemakaavassa määritellyn rakennusoikeuden estämättä. Korttelialueelle on järjestettävä asuntoa kohden vähintään 10m2 muusta käytöstä va-paata leikkiä ja oleskeluun varattua aluetta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
 Osa-alueen raja.  
 Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.  
Korttelin numero.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinhuoneistoa korttelialueelle enintään saa sijoittaa.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle saa sijoittaa talousjätteiden keräyspisteen, maanlaiseen tilaan johtavan ajoluiskan sekä maanalaisiin tiloihin liittyviä ilmanvaihtohormeja yms. joiden ympäristöön sopeuttamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Maanalaisen tilan ilmanpoistohormeja ei saa sijoittaa leikki- ja oleskelualueen läheisyyteen.

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala. Maanalaisen tilan kansi ei saa nousta tasoa +30.00 ylemmäs ja kannen on kestettävä pelastusajoneuvon paino.

Leikki- ja oleskelualueeksi ja/tai pysäköimisalueeksi varattu korttelialueen osa, jolle asemakaavassa määritellyn rakennusoikeuden rajoittamatta saa sijoittaa kevytrakenteisen grilli- ja/tai oleskelukatoksen. Leikki- ja oleskelualueen maanpintaa ei saa nostaa tasoa +30.30 ylemmäs ja alueen rakennelmien ja rakenteiden sekä istutusten suunnittelussa ja sijoittelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, ettei alueen melutaso ylitä valtioneuvoston periaatepäätöksessä 993/1992 annettua 55 dBA:n ohjearvoa.

Pääasiassa luonnontilaisena säilytettävä korttelialueen osa, jolle saa sijoittaa esim. leikkiä ja oleskeluun liittyviä toimintoja. Aluetta ei saa käyttää pysäköintiin.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. ( I=lämpö )

Ajoneuvoliittymän ilkimääräinen sijainti.

<b>TURKU</b>		<b>ÄBO</b>		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBECKNING	43/2006
MITTAKAAVA SKALA 1:1000				DIARIENUMERO DIARIENUMMER	10268-2006
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	370/2008
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	074	PITKÄMÄKI	LÅNGBACKA		
Kortteli:	63		63		
Tontti:	1		1		
Virkistysalue:		Gdanskipuisto (osa)	Gdanskparken (del)		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	074	PITKÄMÄKI	LÅNGBACKA		
Kortteli:	63 (osa)		63 (del)		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaanmuutos: Pitkämäki- 63. -3					
OSOITE ADDRESS	Pietarinkatu 3		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Gdanskipuisto"	
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	YKL GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN	
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTALASSETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKKATIEPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE			27.03.2008		
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL:N SIHTTEERI MPN'S SEKRETERARE			12.08.2008 § 489		
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
04.10.2008					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÄBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
		PIIRTÄJÄ RITARE	MW	VALMISTELIJÄ BEREDARE	Maja Westerlund
TURKU ÄBO	muut. 04.07.2008 (lausunto) 05.05.2008		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEKONTOR		Timo Hiltanen