

**AO-1**

Erillispientalojen korttelialue.

Asuin-, talous- ja autosuojarakennusten julkisivumateriaalin tulee olla vaaleaksi peittomaalattua tai punamullan väriseksi maalattua puuta. Asuinrakennuksissa tulee olla satulakatto. Katotkaltevuuden tulee olla noin 1:1.5. Katemateriaalin tulee olla konesaumattua teräspeltiä tai tiiltä. Parvekkeiden ja katosten tulee olla sirorakenteisia. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. Rakentaminen on sovittava alueen oleviin pinnanmuotoihin.

Autotalli- ja/tai talousrakennus on rakennettava samaan aikaan asuinrakennuksen kanssa. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää laskelma piha-alueen toteutuvasta melutasosta. Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota raideliikenteen aiheuttaman tärinän vaimentamiseen (runkomelu).

Alueelta kertyvät pintavedet tulee johtaa hulevesiverkkoon. Suunnittelualue sijaitsee tärkeän, veden hankintaan soveltuvan pohjavesialueen välittömässä läheisyydessä. Pohjaveden pilaamiskiello on ehdoton. Täyttötöissä saa käyttää ainoastaan puhdasta, karkearakeista kivennäismaalajia.

Autopaikkoja on osoitettava 2 autopaikkaa/asunto.

Puita tulee istuttaa 1 kpl/100 m2 vapaata tonttimaata.

**KTY-1**

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennuksen julkisivumateriaalin ja värikyksen tulee sopia ympäröivään asuinrakentamiseen. Rakentaminen on sovittava alueen oleviin pinnanmuotoihin. Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota raideliikenteen aiheuttaman tärinän vaimentamiseen (runkomelu).

Alueelta kertyvät pintavedet tulee johtaa hulevesiverkkoon. Suunnittelualue sijaitsee tärkeän, veden hankintaan soveltuvan pohjavesialueen välittömässä läheisyydessä. Pohjaveden pilaamiskiello on ehdoton. Täyttötöissä saa käyttää ainoastaan puhdasta, karkearakeista kivennäismaalajia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**084**  
Kaupunginosan numero.

**KÄR**  
Kaupunginosan nimi.

**107**  
Korttelin numero.

**600**  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**II**  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**lu3/4**  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

**[Dashed Box]**  
Rakennusala.

**[a/t]**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen.

**[Arrow]**

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

**[31dB]**

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dB) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

**[V]**

Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

**[sm-1]**

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus arkeologisten tutkimusten suorittamiseen alueella. Aluetta koskevista toimenpiteistä on otettava yhteyttä museoviranomaiseen hyvissä ajoin, noin vuosi ennen rakennustöiden aloittamista.



SIJAINTIKARTTA



VIISTOILMAKUVA ETELÄSTÄ

POISTUVA KAAVA

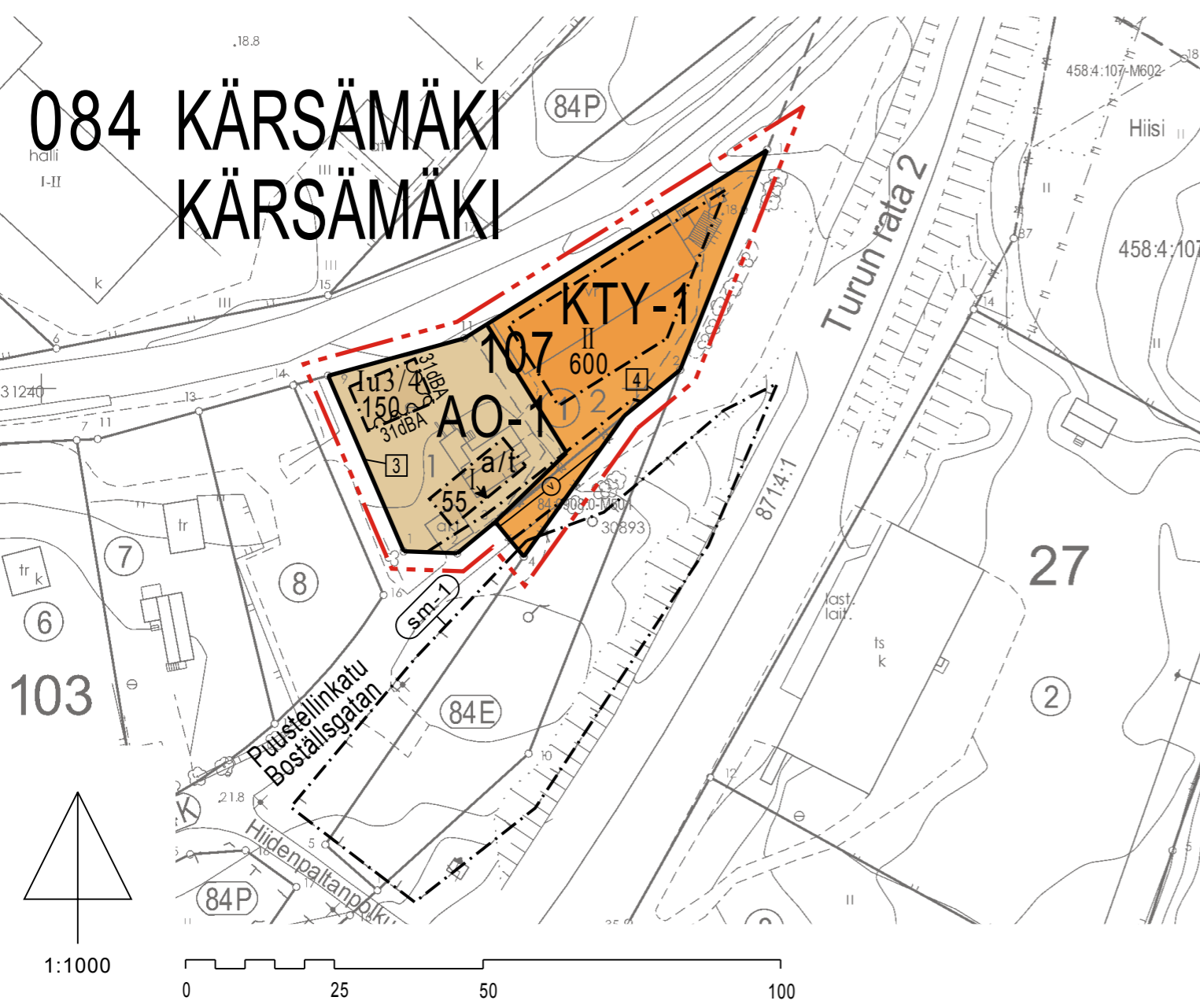
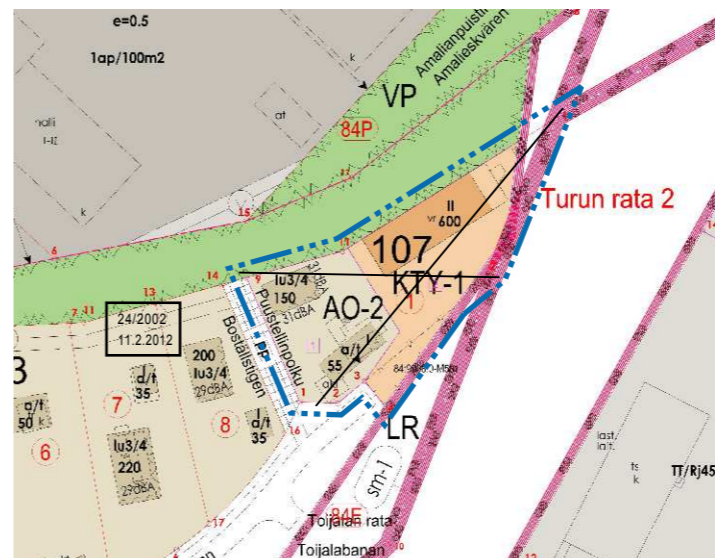
Merkintöjen selite:

**[Dashed Box]**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

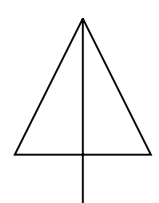
24/2002  
11.2.2012

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

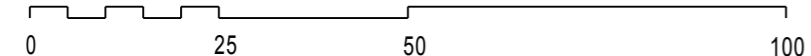


**084 KÄRSÄMÄKI  
KÄRSÄMÄKI**

103



1:1000



<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>	Asemakaavatus Detaljplanebeteckning	22/2015															
			Diarienumero Diarienummer	10260-2014															
Työnimi Arbetsnamn		"Puustellinkatu"		Mittakaava Skala															
Osoite Adress		Puustellinkatu 28, 30																	
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>084 KÄRSÄMÄKI</td> <td>KÄRSÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>107</td> <td>107</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td>Toijalan rata (osa)</td> <td>Toijalaban (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>084 KÄRSÄMÄKI</td> <td>KÄRSÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>107</td> <td>107</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset: KÄRSÄMÄKI-107.-3 ja 4</p>					Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI	Kortteli:	107	107	Liikennealue:	Toijalan rata (osa)	Toijalaban (del)	Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI	Kortteli:	107	107
Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI																	
Kortteli:	107	107																	
Liikennealue:	Toijalan rata (osa)	Toijalaban (del)																	
Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI																	
Kortteli:	107	107																	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																			
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Ilkka Saarimäki 25.2.2016																	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Forslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND																
Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristövaltuustossa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd			KSYLK:n sihteeri SPMND:s sekreterare																
			Satu Lehto 17.5.2016 § 139																
Tullut voimaan Trätt i kraft				6.8.2016															
<b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b>																			
muutettu 4.5.2016 (lausunnot)		Piirtäjä Ritare	Jimi Antikainen	Valmistelija Beredare															
TURKU ÅBO 24.3.2016		 Markku Toivonen Toimialajohtaja Sektordirektör																	