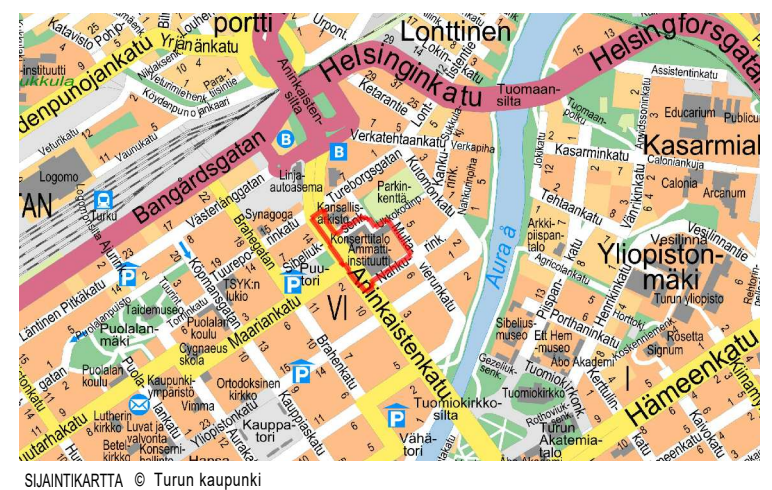
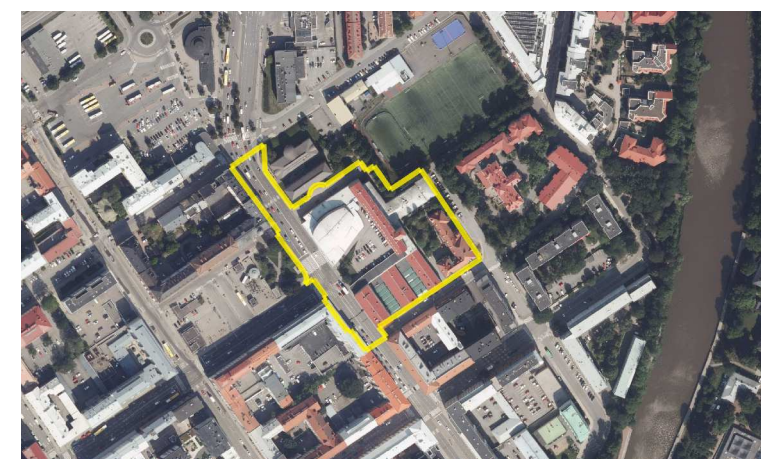
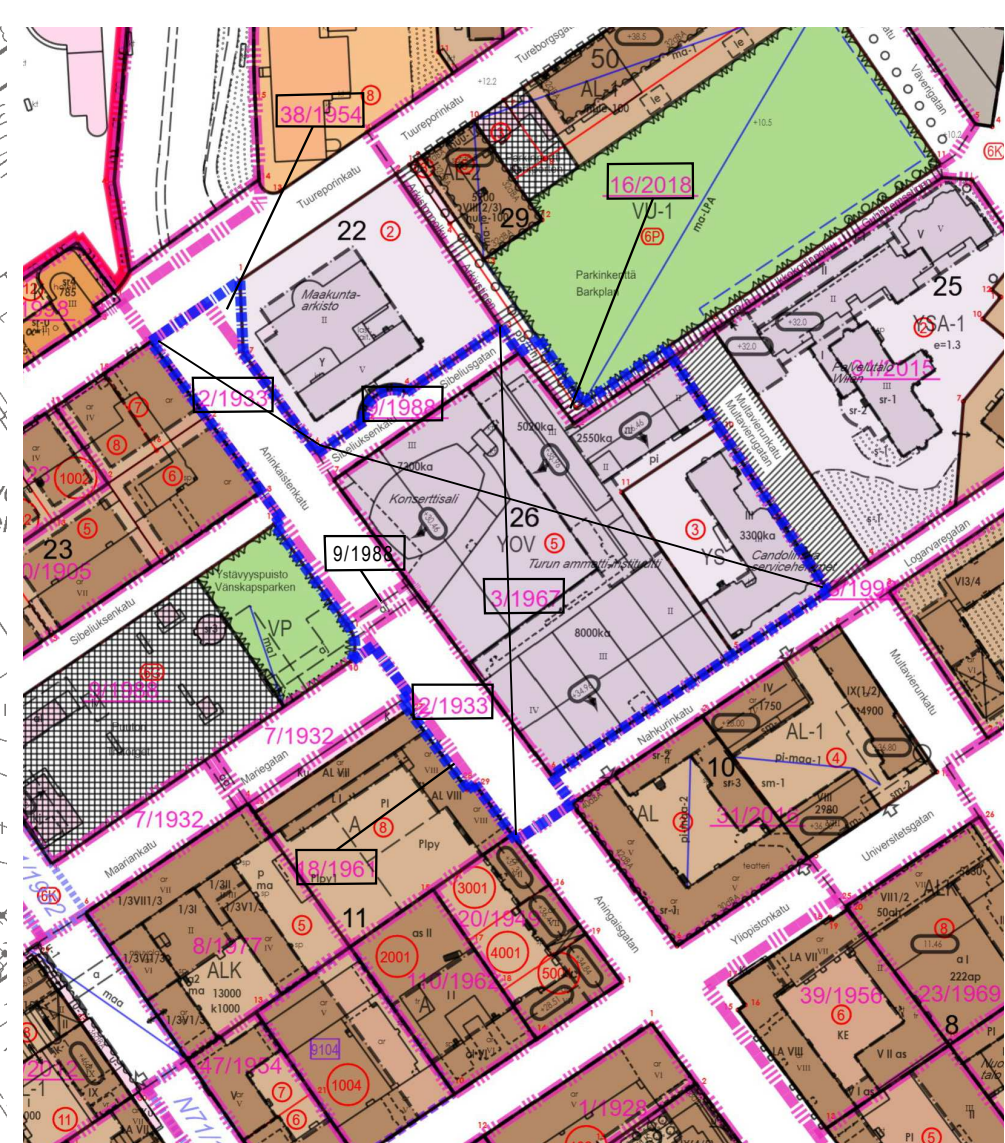
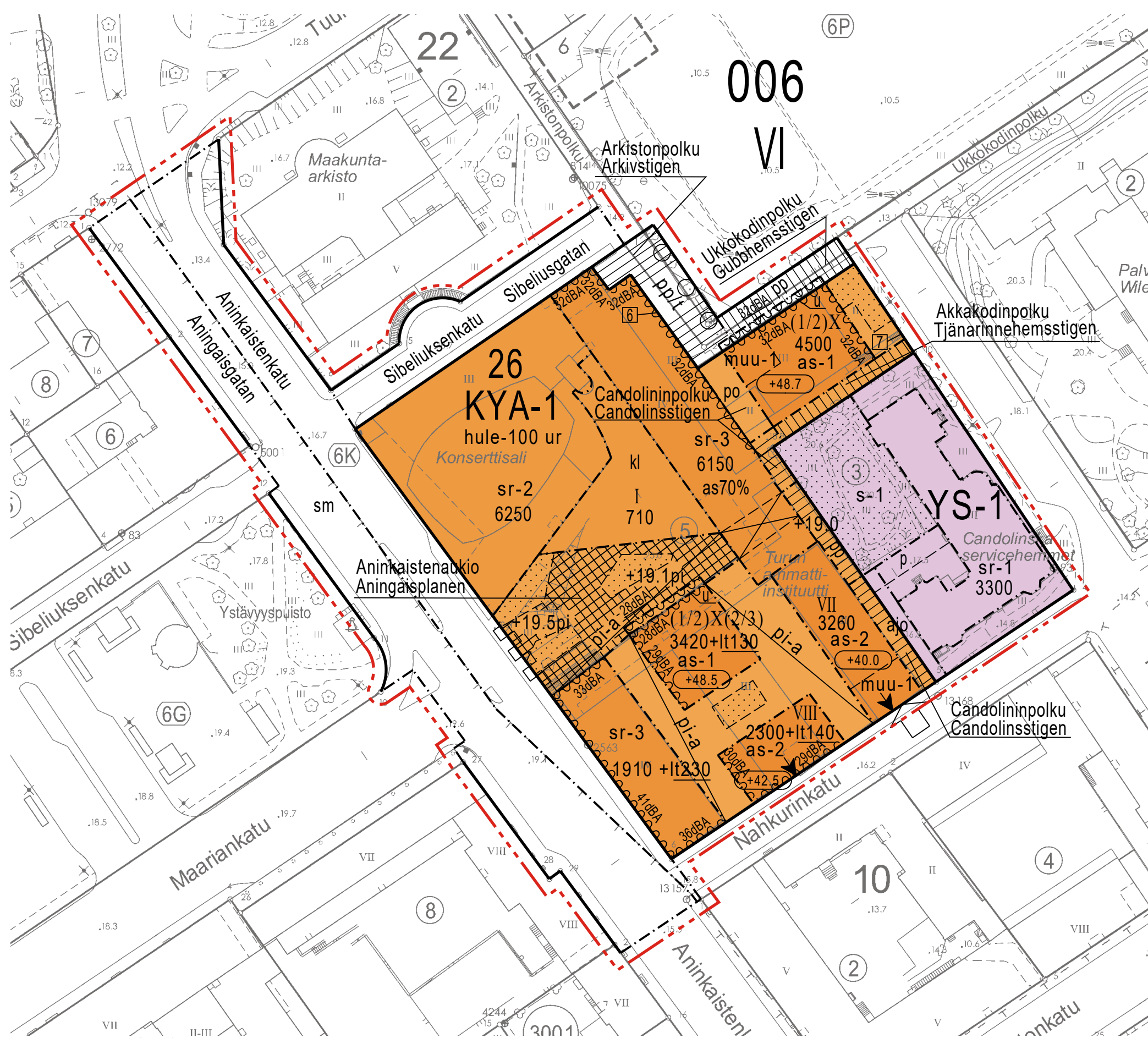




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

YS-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen. Kellarikerrokseen saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Autopaikkoja on osoitettava tontin käyttötarvikkeen edellyttämä määrä, toiminnan edellyttämä saattoliikenne mukaan lukien. Autopaikat saa osoittaa korttelista 25, 26 tai pysäköintilaitoksesta enintään 400 metrin etäisyydeltä.

Viherkerroin on vähintään 0,7.

KYA-1

Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten sekä majoitus-, palvelu-, hoitolaitos-, kulttuuri-, liikunta- ja viihdetoimintoja palvelevien rakennusten korttelialue. Päiväkotirakentamista saa toteuttaa enintään 1000 k-m2.

Korttelialueen asuinrakennusten huoneistomäärästä on vähintään 25 % toteutettava perheasuintoa. Perheasuonoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka pinta-ala on vähintään 63 m2. Vaatimus ei koske erityisasumista.

RAKENTAMISTAPA

Uudisrakentamisen tulee sopia julkisivujen käsittelyn, materiaalien, värien ja kattomuodon osalta sr-2 ja sr -3 merkinällä osoitettujen rakennusten muodostamaan rakennettuun kokonaisuuteen.

Suojeltavien rakennusten liittymiseen uuteen maanpinnan tasoon on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Raitisilman sisääntottoa ei saa järjestää Aninkaistenkadun puolelta.

Pysäköintipaikat tulee sijoittaa korttelialueelle pihakannen alle, kellarin ja / tai pysäköintilaitoksesta enintään 400 metrin etäisyydellä.

UUDISRAKENTAMINEN

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja toteutukseltaan korkealaatuisia. Rakennusten julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää maantaskerrosken julkisivujen elävöittämiseen esimerkiksi aukkojen, materiaalivaihtelun ja istutuksiin. Maantaskerros ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Kadun, aukion tai yleisen jalankulkuyhteyden suuntaan kohdistuvien maantaskerrosken julkisivujen pituudesta umpinaisten ulkoseinien osuus saa olla enintään 50 %. Porrashuoneen tai liikeilojen oven tulee olla syvennyksissä vähintään oven leveyden verran. Sisäänkäyntäjä ja niiden ympäristöä on korostettava arkkitehtuurin keinoin. Ensimmäiseen kerrokseen kadun puolelle ei saa sijoittaa asuntoja.

Hissikonehuoneet sekä muut tekniset tilat ja laitteet tulee integroida julkisivuarkkitehtuuriin ja rakennuksen kattomuotoon.

Katolle saa kiinnittää vesikatot ylimmän kerroksesaman ylittään teknisiä laitteita, kuten aurinkopaneeleja tai piippuja. Laitteiden sijoittaminen tulee olla harkittua ja ulkonäössä tulee huomioida kaupunkikuvan ja ympäristön arvot.

Pihakannen tason alapuolella ja rinteessä sijaitsevat varastotilat saa toteuttaa rakennusluoketta ylittään. Rakennuksiin saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Viherkerroin on vähintään 0,6. Velvoite koskee uudisrakentamista.

PIHÄJÄRJESTELYT

Korttelin läpi Aninkaistenaukiolta Candolinpolulle tulee osoittaa yleiselle jalankululle varattu reitti.

Asumiselle ja alueen muille toiminnolle tulee varata yhteensä vähintään 800 m2 viihtyisää ulko-oleskelualuetta. Kansipihan-alueella tulee olla riittävä kasvualuesta pulle. Kasvipihan suunnittelussa tulee ottaa huomioon kasvillisuuden ja istutuksiin tarvittavan kasvalustan paksuus ja paino. Korttelialueen istutettavien puiden tulee olla suurikokoisia taimia. Istutuksissa tulee käyttää kotimaisia, mieluiten paikallisia luonnonvaraisia niitty- ja ketolajeja ja puita.

KYA-1- korttelialueella on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestelyt mm. pelastusteiden, pysäköinnin, viherkertoimen, hulevesien, huollon ja leikki- ja oleskelualueiden osalta. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan. Korttelialueella on sallittava yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen kuten tonttikotiaisten liittymiskaapeleiden sijoittaminen.

Tonttijako- ja rakennusluvavaiheessa tulee hyväksyttää korttelialuetta koskeva käyttösuunnitelma asukkaiden yhteistilojen, väestönsuojien, jätteiden keräilyn, auto- ja polkupyöräpajkojen, pihajärjestelyiden, viheretokkuuden tason sekä hulevesien järjestämisen ja toimivuuden toteamiseksi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. På området får placeras en servicecentral för äldre samt bostäder i anknrytning till denna. I källaren får byggas lokaler avsedda för det huvudsakliga användningsändamålet.

Bilplatser ska anvisas den mängd som förutsatts av användningsändamålet för tomten, inklusive den ledsagande trafik som behövs för verksamheten. Bilplatser får anvisas i kvarter 25, 26 eller i en parkeringsanläggning på högst 400 meters avstånd.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,7.

Kvartersområde för affärs-, kontors- och bostadsbyggnader samt kvartersområde för byggnader som betjänar inkvarterings-, service-, underhållnings-, kultur-, idrotts- och underhållningsfunktioner. Det är tillåtet att uppföra en daghemsbyggnad på högst 1000 v-m2.

Minst 25 % av lägenheterna i kvartersområdets bostadsbyggnader ska byggas som familjebostäder. Som familjebostad betraktas en bostad med minst två sovrum, vars area är minst 63 m2. Kravet gäller inte specialboende.

BYGGNADSSÄTT

Nybyggandet ska anpassas i fråga om fasadbehandling, material, färger och takform till den byggda helheten som bildas av byggnaderna som märkts med beteckningarna sr-2 och sr-3.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid hur de skyddade byggnaderna ansluts till den nya marknivån.

Friskluftsintag får inte ordnas på den sida som vetter mot Aningaigsgatan.

I kvartersområdet ska bilplatserna placeras under gärdsdäcket, i källaren och / eller i en parkeringsanläggning på högst 400 meters avstånd.

NYBYGGNAD

Byggnaderna ska vara arkitektoniskt högklassiga och genomföras högklassigt. Byggnadernas fasader får inte ha synliga elementfogar.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid upplivandet av fasaderna på markplanet, t.ex. genom öppningar, materialval och planteringar. Markplanet får inte ge ett slutt intryck. De tillslutna ytterväggarnas andel av fasaderna i markplan som vetter mot gatan, den öppna platsen eller den allmänna gångförbindelsen får vara högst 50 %. Dörrarna till trapphuset eller affärslokalerna ska placeras i fördjupningar som är minst lika djupa som dörrrens bredd. Ingångarna och deras omgivning ska framhävas med arkitektoniska medel. På första våningen som vetter mot gatan får man inte placera bostäder.

Hissmaskinrum samt andra tekniska utrymmen och anordningar ska integreras med fasadarkitekturen och byggnadens takform.

Tekniska anordningar, såsom solpaneler och skorstenar, får fästas på taket utöver det högsta höjdläget för yttertaket. Placeringen av anordningarna ska vara genomtänkt och när det gäller deras utseende ska man beakta stadsbilds- och miljövärden.

Lagerutrymmen under gärdsdäcket och i slutningen får genomföras utöver byggrätten. I byggnaderna får två källarvåningar byggas.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,6. Kravet gäller nybyggnad.

GÅRDSARRANGEMANG

För allmän gångtrafik ska en rutt reserveras genom kvarteret från Aningaigspanplan till Candolinsstigen.

Trivsamma utesteliseområden på minst 800 m2 ska reserveras för boende och områdets andra funktioner. På gärdsdäckområden ska det finnas tillräckligt med växtunderlag för träd. Vid planeringen av gärdsdäcket ska man beakta växtunderlagets djökiet och vikt som behövs för vegetation och planteringar. Träd ska planteras på gärdsområdena och de öppna platserna. Träden som planteras ska vara stora plantor. I fråga om planteringar ska man använda inhemska, helst lokala vildvuxna ängs- och fältarter och träd.

Gemensamma arrangemang med granntomterna ska tillåtas i kvartersområdet KYA-1 när det gäller bland annat räddningsvägar, parkering, grönkoefficient, dagvatten, underhåll och lek- och vistelseområden. Tomten får inte inhägnas mot en annan tomt. På kvartersområdet ska tillåtas placering av sådana anläggningar och ledningar som den samhälletekniska servicen kräver, såsom tomtvisa anslutningskablar.

I tomtindelnings- och bygglovsskedet ska man låta godkänna en dispositionsplan för kvartersområdet för att påvisa hur invånarnas gemensamma lokaler, skyddsrum, avfallinsamling, bil- och cykelplatser, gårdsarrangemang, grön effektivitetsnivån samt dagvatten ordnas och fungerar i kvartersområdet.

KIERTOTALOUS JA ILMASTOKESTÄVYYS

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Tontilta purettavien rakennusten osat on kierrätettävä tai uudelleenkäytettävä rakennusmateriaalina. Purkumateriaalin ensisijainen käyttö on uusiokäyttö rakennusmateriaalina. Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevaan lupahakemukseen on liitettävä selvitys purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoa mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen kerrosalan enimmäisneliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi ehdottomasti liikeilaksi käytettävän kerrosalan vähimmäisneliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusala sallittua kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistojä varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

KIRKULÄR EKONOMI OCH KLIMATRESILIENS

Vid byggandet av området ska särskild uppmärksamhet fästas vid områdets klimatresiliens.

Delar av byggnader som rivs på tomten ska återvinnas eller återanvändas som byggmaterial. Rivningsmaterialet ska i första hand återanvändas som byggmaterial. Till ansökan om tillstånd gällande rivning av en byggnad eller en del av den ska bifogas en utredning om en hållbar hantering av rivningsmaterial.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie där det första talet anger maximi våningsytan i kvadratmeter enligt det huvudsakliga användningsändamålet och det andra talet minimivåningsytan i kvadratmeter som utöver det absolut ska användas som affärslokal.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bräktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

po



Viitesuunnitelma alueesta, Lunden Architecture Oy

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka 140 asuin-, toimisto-, palvelu-, majoitus- ja päiväkotirakentamisen kerrosneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 3 asuntoa. Tehostetun erityisasumisen / hoitolaitoksen osalta on varattava yksi autopaikka 450 kerrosneliömetriä kohti.

Korkotuettu vuokra- ja asumisoikeustuotanto 1 ap / 175 k-m2.

Lisäksi KYA-1-alueelle on varattava vähintään 1 palvelupaikka / tontti.

Suojeltavat kokoonmistilat kuten konserttisali, liikuntasali, auditorio ja aulatilat eivät mitoiteta autopaikoitusta, mikäli ne säilyvät yleiskäytössä.

Pysäköintitilojen ja pihakannen alle sijoituvien muiden kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen kerrosala ei mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkojen määrää.

Pyöräpaikkoja (pp) tulee varata:

Asuminen: 1 pp/30 k-m2, kuitenkin vähintään 1 pyöräpaikka alle 40 k-m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pyöräpaikkaa yli 40 k-m2 asuntoa kohti. sr-3-merkityt rakennukset: 1 pyöräpaikka alle 40 k-m2 asuntoa kohden ja 2 pyöräpaikkaa yli 40 k-m2 asuntoa kohden.

Liike- ja toimistotilat: 1 pp/70 k-m2, päiväkoti: 1pp/100 k-m2 ja tehostettu erityisasuminen 1 pp/4 työntekijää.

Kokoonumis-, kulttuuri- ja liikuntatiloille tulee alueelta varata yhteensä 50 pyöräpaikkaa helposti saavutettavista paikoista.

Erikoispyöriille, kuten kuormaepyöriille ja pyörän peräkäryille 1 erikoispaikka 1000 asuinrakentamisen k-m2 kohti.

KYA-1 -korttelialueen asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katettuun ja lukittavaan tilaan. Pyöräpysäköinnistä vähintään 50 % tulee sijaita kadun tasolla olevassa kerroksessa. Pyöräpysäköintipaikkojen on oltava runkolukittavia. Pyöräpysäköinnin tulee olla helposti ja esteettömästi saavutettavissa. Korttelialueelle on varattava riittävät tilat polkupyörien kunnostusta ja pesua varten.

Parkinkentän pysäköintilaitoksesta voidaan järjestää maanalainen kulkuyhteys kortteleihin 25 ja 26 Ukkokodinpolun ja Arkistonpolun alitse.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

BIL- OCH CYKELPLATSER

Det ska reserveras 1 bilplats per 140 kvadratmeter våningsyta för bostads-, kontors-, service-, inkvarterings- och daghemisbyggande, dock minst 1 bilplats / 3 bostäder. I fråga om intensifierat specialboende / vårdinrättning ska det reserveras en bilplats per 450 kvadratmeter våningsyta. För räntestödd hyres- och bostadsrättsproduktion reserveras 1 bilplats per 175 v-m2. Därtill ska minst en bilplats avsedd för service reserveras per tomt på KYA-1-området.

De samlingslokaler som ska skyddas såsom konsertsal, gymnastiksal, auditorium och entréutrymmen påverkar inte antalet bilplatser om de fortfarande är i allmänt bruk.

Våningsytan för utrymmen som används för annat ändamål än huvudsakliga ändamålet och som placeras under parkeringsutrymmena och gårdsdäcket påverkar inte dimensioneringen av antalet bil- och cykelplatser.

Cykelplatser ska reserveras enligt följande:

Boende: 1 cykelplats/30 v-m2, dock minst 1 cykelplats per bostad som är mindre än 40 v-m2 och minst 2 cykelplatser per bostad som är större än 40 v-m2, byggnader med sr-3-beteckning: 1 cykelplats per bostad som är mindre än 40 v-m2 och 2 cykelplatser per bostad som är större än 40 v-m2.

Affärs- och kontorslokaler: 1 cykelplats/70 v-m2, daghem: 1 cykelplats/100 v-m2 och effektiverat specialboende 1 cykelplats/4 anställda.

För samlings-, kultur- och idrottslokaler ska det reserveras sammanlagt 50 cykelplatser på lätt tillgängliga platser.

För specialcyklar såsom lådcyklar och cykelvagnar ska minst 1 specialplats per 1000 kvadratmeter våningsyta för bostäder reserveras.

Av cykelplatserna för bostäder i kvartersområdet KYA-1 ska minst 50 % placeras i ett täckt och läsbart utrymme. Av cykelparkeringsplatserna ska minst 50 % vara belägna i våningen på gatuplanet. Cykelparkeringsplatserna ska vara ramläsbara. Cykelparkeringen ska vara lätt nåbar och tillgänglig. I kvartersområdet ska reserveras tillräckligt med utrymme för reparation och tvätt av cyklar.

Från den underjordiska parkeringsanläggningen under Barkplan kan en underjordisk gångled till kvarteren 25 och 26 ordnas under Gubbhemsstigen och Arkivstigen.

Till denna detaljplane-karta hör en planbeskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en beskrivning av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		13/2019					
				Diaarinumero Diarienummer		10238-2019					
Työnimi Arbetsnamn		Aninkaisten konserttitalo				Mittakaava Skala		1:1000			
Osoite Adress		Aninkaistenkatu 9									
Asemakaavanmuutos koskee:											
Kaupunginosa:		006		VI		VI					
Kortteli:				26		26					
Tontit:				3 ja 5		3 och 5					
Kadut:				Aninkaistenkatu (osa)		Aningaisgatan (del)					
				Arkistonpolku (osa)		Arkivstigen (del)					
				Sibeliuksenkatu (osa)		Sibeliusgatan (del)					
				Ukkokodinpolku (osa)		Gubbhemsstigen (del)					
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:											
Kaupunginosa:		006		VI		VI					
Kortteli:				26		26					
Kadut:				Aninkaistenkatu (osa)		Aningaisgatan (del)					
				Arkistonpolku (osa)		Arkivstigen (del)					
				Sibeliuksenkatu (osa)		Sibeliusgatan (del)					
				Ukkokodinpolku (osa)		Gubbhemsstigen (del)					
Julkiset kulkuväylät:				Akkakodinpolku		Tjänarinnehemsstigen					
				Candolininpolku		Candolinsstigen					
Korttelin sisäinen aukio:				Aninkaistenaukio		Aningaisplanen					
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos: VI-26.-6 ja 7											
Muutoin tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.											
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.											
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		24.9.2024							
LUONNOS Utkast		KH hyväksynyt 21.3.2022 §116 11.11.2020		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 24.11.2020 §417		EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 22.4.2025 §146			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare										12.5.2025 §69	
Tullut voimaan Trätt i kraft										9.8.2025	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING											
				Piirtäjä Ritare		Reeta Ahlqvist		Valmistelija Beredare		Nella Karhulahti	
Muutettu 21.3.2025 (lausunnot) TURKU ÅBO				22.11.2024		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi					