

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 3. päivänä joulukuuta 2002 päivättyä asemakaavakarttaa. (47/2002) (os. Finnberginkatu 6 b)

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN
Kortteli:	44	44
Tontti:	7	7

1 PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 24.9.1990 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualan käsittävä 5200 m² suuruinen tontti on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolla rakennusoikeus on 2800 m² ja kerrosluku IV.

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on rakentunut asemakaavan mukaisesti rivi-/kerrostalovaltaisiksi asuma-alueeksi.

3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan suunnittelualan käsittävälle tontille viereisten kerrostalotonttien mukainen pistetalotyypinen rakentaminen. Rakentamisen alan pieneneminen mahdollistaa laajemman tontinosan säilyttämisen luonnonvaraisena. Rakennusoikeuteen ei tule muutoksia.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö).

Turussa 3. päivänä joulukuuta 2002

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1