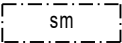
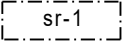
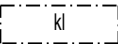
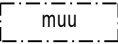
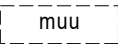
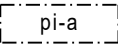
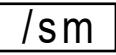
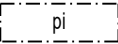
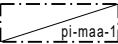
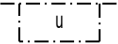
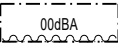
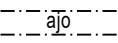
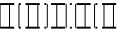
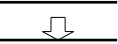


TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rakennusoikeus k-m2
Asuinpientalot (AO,AR,AP)		
Asuinkerrostalot (AK,AL)	0.5742	18660
Elinkeino (K,P,Y,T,E)	0.3476	4600
Muut korttelialueet		
 Viheralueet		
Katu- ja liikennealueet	0.5164	
Muut yleiset alueet		
 Yhteensä	1.7390	



				Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
				Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. (tai kohde)	Del av område där ett i fornminneslagen definierat fornminnesområde är beläget (eller objekt)
				Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.	Byggnad som skall skyddas.
				YLEISET MÄÄRÄYKSET:	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
				Viherkerroin on AL-korttelialueilla vähintään 0.8 ja K-korttelialueella vähintään 0.6.	
				Korttelialueella on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestely asukkaiden yhteistilojen, väestönsuojien, leikki- ja oleskelualueiden, auto- ja polkupyöräpaikkojen, jätteiden keräily-, jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksien, huoltoliikenteen, pelastusteiden, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen sekä vihertehokkuuden velvoitteiden ja hulevesiratkaisujen järjestämiseksi.	
				<u>Rakentaminen</u>	
				Asuinrakennusten asunnoista vähintään 20 % on toteuttava vähintään kahden makuuhuoneen asuntolina. Uudisrakennusten ylimpien kerrosten ja olevien rakennusten mahdollisten lisäkerrosten tulee olla kadun puolelta julkisivulinjasta vähintään 3 metriä sisäänvedettyjä. Asuntoja ei saa sijoittaa maantasoon kadun puolelle.	
				<u>Pysäköinti</u>	
				Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: - 1 autopaikka 140 asuinrakentamisen kerrosalaneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 3 asuntoa -Vieraspaikat on järjestettävä tonteilla -1 autopaikka liike-, palvelu-, toimisto- ja hotellirakentamisen 140 kerrosneliömetriä kohti.	
				Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 1 pyöräpaikka 30 asuinrakentamisen kerrosalaneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 pyöräpaikka / alle 40 m² kokoinen asunto ja vähintään 2 pyöräpaikkaa / yli 40 m² kokoinen asunto - 1 pyöräpaikka 70 toimistotilojen kerrosalaneliömetriä kohti.	
				<u>Hulevesi</u>	
				Vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia.	
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:				
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kirkollisia rakennuksia.			Rakennusala.	Byggnadsyta.
				Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.	Till sitt läge riktgivande byggnadsyta.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksen.	Byggnadsyta där affärs- och kontorsbyggnad får placeras.
				Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.	Byggnadsyta där en högst 25 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.
	Liike-, palvelu-, asuin-, hotelli- ja toimistorakennusten korttelialue.			Sijainniltaan ohjeellinen muuntamoa varten varattava tila.	
				Piha-alue jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi. Pysäköintiä saa sijoittaa kannen alle kahteen tasoon.	
	Alue on muinaismuistolain mukaista muinaismuistoaluetta, jolla maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista.			Piha-alue.	
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.		Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten kahteen tasoon.	Gärdsområde där ett underjordiskt utrymme för bilparkering får byggas xxxxxxxxxxxxxxxxxx
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Uloke.	Utsprång.
001	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.			
I	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.	Beteckningen anger att byggnaden inte får ha fönster mot denna sida av byggnadsytan.
12	Korttelin numero.	Kvartersnummer.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennukseen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään x dB A-painotettuna.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst x dBA.
Kerttulinkatu	Alueen nimi.	Namn på område.		Säilytettävä/istutettava puu.	Träd som skall bevaras/planteras.
4680	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.		Katu.	Gata.
IX	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.		Ajoyhteys.	Körförbindelse.
IX(2/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.		Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
				Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.

POISTUVA KAAVA

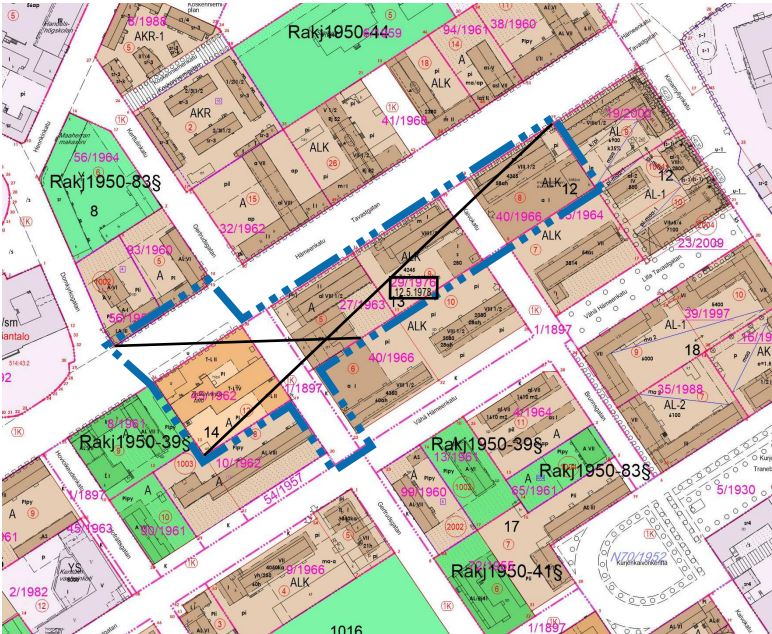
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

29/1976
12.5.1978

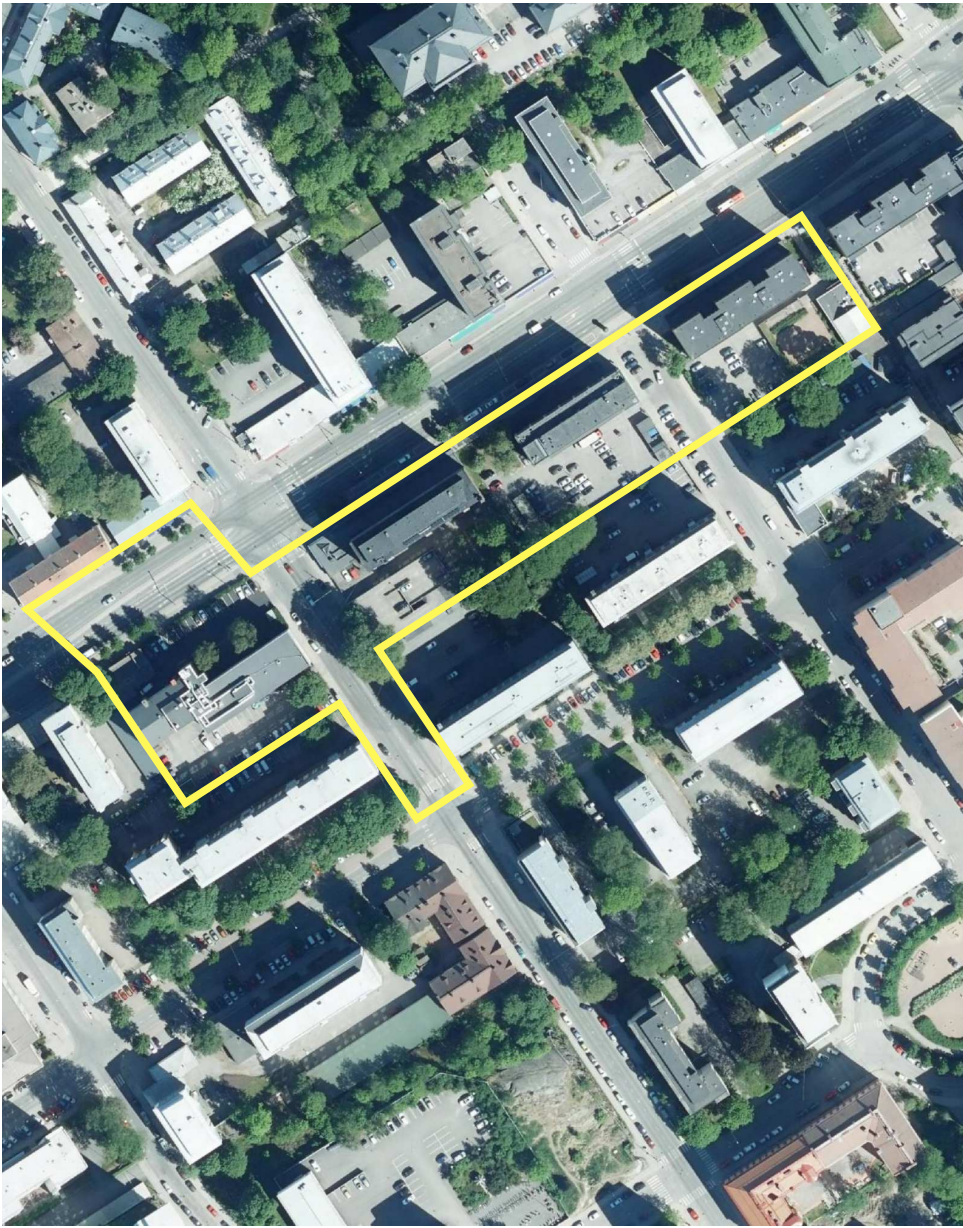
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



HAVAINNEKUVA



HAVAINNEKUVA



LMAKUVA



SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEBETECKNING		24/2016	
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Kerttulinrauna		DIAARINUMERO DIARIENUMMER		10191-2015	
OSOITE ADRESS		Hämeenkatu, Vähä Hämeenkatu		MITTAKAAVA SKALA		1:1000	
KERTTULINREUNA							
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST				KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND			
30.9.2016							
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING							
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE		VALMISTELIJA BEREDARE		Nella Karhulahti	
TURKU ÅBO		22.2.2022		Kiinteistökehityspäällikkö Markanvändningsdirektör (suppleant)		Petri Liski	