ILMAKUVA
SIJAINTIKARTTA
Yliopiston-mäki
Hämeenkatu
Vähä Hämeenkatu
Kerttulinkatu
Gertrudsgatan
Tavastgatan
Kaivokatu
Brunnsgatan
Kiinamyllynk.
Uudenmaan
Aura å
001
KPA-1
14
Työterveys-talo 3970
sr-1
kl-2
415
AL-1
AL-2
12
13
kl-1
240
VIII
4260
IX(2/3)
2500
+43.0
+18.0
kl-1
270
IX(2/3)
4680
+43.0
+41.5
VIII
2600
+13.8
kl-1
430
IX(2/3)
3200
+41.0
+16.0
sähköautojen latauspiste
parv
maanalainen autotalli
leikki-paikka
1:1000
0
25
50
100

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AL-1 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa terveyspalveluita ja kirkollisia rakennuksia.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader där man får placera hälsotjänster och kyrkliga byggnader.
AL-2 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
KPA-1 — Liike-, toimisto-, palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös hotelli-, kulttuuri-, opetus- ja terveyspalveluja. Asumiseen saa käyttää enintään 50 % kerrosalasta.	Kvartersområde för affärs-, kontors-, service- och bostadsbyggnader där man även får placera hotell-, kultur-, undervisnings- och hälsotjänster. Högst 50 procent av våningsytan får användas för boende.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
001 — Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
| — Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
12 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Kerttulinkatu — Alueen nimi.	Namn på område.
4680 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IX — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
IX(2/3) — Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.
+18.0 — Pihakannen tai maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärligt högsta höjdläge för gårdsdäcket eller markytan.
+43.0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.	Till sitt läge riktgivande byggnadsyta.
kl-1 — Rakennusala, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistorakennus.	Byggnadsyta där affärs- och kontorsbyggnad ska placeras.
kl-2 — Rakennusala, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistorakennus. Rakennusalalle voi sijoittaa myös raitiotiehen liittyvän sähkönsyöttöaseman. Sähkönsyöttöasema tulee sovittaa ympäristöön.	Byggnadsyta där en affärs- och kontorsbyggnad ska placeras. På byggnadsytan kan man också placera en elmatningsstation för en spårväg. Elmatningsstationen ska anpassas till omgivningen.
t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-rakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
muu — Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.	Byggnadsyta där en högst 15 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.
muu-1 — Sijainniltaan ohjeellinen muuntamoa varten varattava tila maantasossa. Tilan vapaiden sisämittojen tulee olla vähintään 4 x 4 m, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla. Muuntamotilan saa toteuttaa rakennusoikeutta ylittäen.	Till sitt läge riktgivande utrymme som ska reserveras för en transformator på marknivå. Utrymmets fria innermått ska vara minst 4 x 4 meter, lokalen måste avgränsas direkt av ytterväggen och ska kunna nås med lastbil. Transformatorutrymmet får genomföras utöver den angivna byggrätten.
pi-a — Piha-alue, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi - pysäköintiä saa sijoittaa kannen alle kahteen tasoon - pihakannen alle saa rakentaa kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ylittäen pysäkointi-, varasto-, huolto-, väestönsuoja-, poistumistie- ja teknisiä tiloja, porrashuoneita ja asukkaiden yhteistiloja - kannen päältä osoitetaan oleskelua varten tarvittavat alueet - kansipihalle tulee istuttaa puita ja pensaita, pihan yleisilmeen tulee olla vehreä - pihakannen alaisiin tiloihin tulee rakentaa seinät, joiden näkyviin jäävien osien tulee vastata asuinrakennuksen julkisivujen laatutasoa - pihakannen alaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota - pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino pelastusteiden osalta	Gårdsområde där ett enhetligt gårdsdäck ska byggas - parkering får placeras i två plan under däcket - under gårdsdäcket får utöver den angivna byggrätten byggas parkerings-, förrads- och serviceutrymmen, skyddsrum, utrymningsutrymmen, tekniska utrymmen, trapphus och gemensamma utrymmen för de boende - ovanför gårdsdäcket anvisas områden för vistelse - på gårdsdäcket ska träd och buskar planteras, gården ska ge ett lummigt intryck - utrymmena under gårdsdäcket ska förses med väggar vars synliga delar ska motsvara kvalitetsnivån för bostadsbyggnadens fasader - särskild uppmärksamhet ska fästas vid att ventilationskanaler och andra motsvarande konstruktioner som ansluter sig till utrymmena under gårdsdäcket och syns ovanför markytan anpassas till miljön - gårdsdäcket ska för räddningsvägarnas del bära tyngden av ett tungt räddningsfordon
u — Uloke. Katualueelle ei saa sijoittaa pilareita tai muita tukirakenteita.	Utspräng. I gatuområdet får pelare eller andra stödkonstruktioner inte placeras.
parv — Alueen osa, jolle saa sijoittaa vain parvekkeita. Vapaa korkeus maantasossa vähintään 3 metriä.	Del av område på vilket får placeras balkonger. Fri höjd från markplan ska vara minst 3 meter.
ik — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan som inte får förses med fönster.
34 dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennukseen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 34 dB A-painotettuna.	-Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 34 dB-A vägt.
i-1 — Säilytettävien ja istutettavien puiden suoja-alue, jolla maanpintaa ei saa merkittävästi korottaa. Säilytettävät puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamisen aikana.	Skyddsområde för träd som ska skyddas och planteras där markytan inte får höjas avsevärt. De träd som ska bevaras och deras rötter ska skyddas under byggandet.
Säilytettävä/istutettava puu.	Träd som skall bevaras/planteras.
Katu.	Gata.
ajo — Ajoyhteys, jonka alle saa sijoittaa pysäköintiä kahteen tasoon.	Körförbindelse under vilken man får placera parkering i två plan.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
p — Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
sm-1 — Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen osa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde voidaan poistaa kaavan toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohteella on toteutettu riittävät arkeologiset tutkimukset.	Del av fast fornlämning som fridlysts genom lagen om fornminnen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten. På basis av förhandlingar som förts enligt 13 § i lagen om fornminnen kan objektet avlägsnas för att planen ska kunna genomföras efter att objektet arkeologiskt blivit tillräckligt undersök.
sm-2 — Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen osa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.	Del av fast fornlämning som fridlysts genom lagen om fornminnen (295/1963). Enligt lagen om fornminnen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska ett utlåtande begäras i god tid av museimyndigheten.
sr-1 — Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka alkuperäiset ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on kuultava museoviranomaista. Ullakon tasolle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.	Byggnad som ska skyddas. Arkitektoniskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad vars ursprungliga särdrag bör bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. Byggnaden får inte rivas. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdstillstånd krävs ett utlåtande av museimyndighet. På vindsnivå får placeras utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Viherkerroin on AL-korttelialueilla vähintään 0.8 ja K-korttelialueella vähintään 0.6. Velvoite koskee uudisrakentamista.

Korttelialueella on salliittava tonttien kesken yhteisjärjestely asukkaiden yhteistilojen, väestönsuojien, leikki- ja oleskelualueiden, auto- ja polkupyöräpaikkojen, jätteiden keräilyn, jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksien, huoltoliikenteen, pelastusteiden, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen sekä vihertehokkuutta toteuttavan rakentamisen velvoitteiden ja hulevesiratkaisujen järjestämiseksi.

AL-2 korttelialueella tulee tonttijako- ja rakennuslupavaiheessa esittää koko korttelialueta koskeva käyttösuunnitelma väestönsuojien, oleskelupihan, jätteiden keräilyn, liiketilojen huollon, maanalaisen tilan ja pihan tasolta kulkuteiden ja muiden pihajärjestelyiden sekä hulevesien järjestämisen ja toimivuuden toteamiseksi.

AL-2 korttelialueen tonttien 5 ja 9 välisellä rajalla voidaan palomuuri jättää rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin.

AL-1 ja KPA-1-korttelialueiden maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Piha

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa, esteettömästi saavutettavaa aluetta vähintään 500 m2 AL-1 korttelialueella ja vähintään 1000 m2 AL-2-korttelialueella.

Rakentaminen on pyrittävä toteuttamaan siten, että naapuritonteilla kasvavia puita ei kaadeta ja niiden kasvuedellytykset turvataan. Jos puita kaadetaan, ne on korvattava uusilla puilla, jotka ovat täysikasvuisina kokoluokaltaan vastaavia tai suurempia.

Rakentaminen

Jokaisen uuden asuinrakennuksen huoneistomäärästä on vähintään 20 % toteutettava perheasuntoina. Perheasunnoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto.

Uudisrakennusten ylimpien kerrosten ja tonttien olevien rakennusten mahdollisten lisäkerrosten tulee olla kadun puolelta julkisivulinjasta vähintään 3 metriä sisäänvedettyjä.

Uudisrakennuksiin saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen Hämeenkadun ja Kerttulinkadun puolelle. Asuntoja saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen Kaivokadun puollelle, jos asunnon lattiapinnan taso on vähintää n. 1,2 metriä katutasoa korkeammalla.

Raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta.

Rakennusten massoittelun, värien, materiaalien ja julkisivusommittelun tulee muodostaa harmoninen kokonaisuus ja sopia yhteen ympäristönsä kanssa. Sisäänkäyntejä ja niiden ympäristöä on korostettava arkkitehtuurin keinoin.

Parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Parvekkeet eivät saa muodostaa yhtenäistä lasista julkisivupintaa kadun puolella.

Parvekkeet tulee lasittaa liikenteen melua vastaan rakennuksen melumääräyksen puolesilla julkisivuilla. Parvekkeet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että pääväajan keskiäänitaso parvekkeella ei ylitä 55 dB(A). Meluntorjunnan takia viherhuoneina toteutettavat parvekkeet saa rakentaa kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ylittäen.

Uudisrakennuksen maantasokerroksen julkisivun tulee kadun puolella olla vähintään 40 % julkisivun pituudelta ikkunapintaa. Määräys ei koske katujulkisivun osaa, jossa on sähköyhtiön muuntamo.

Tonttiliittymiin tulee varata riittävästi tilaa, jotta näkemäalueen mitoitus sekä pelastusajoneuvon tarvitsema kääntösäde toteutuvat. Rakennuslupavaiheessa tulee ajoliittymän toteutus hyväksyttää Turun kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavassa yksikössä.

Laajat umpinaiset julkisivu- ja muuripinnat tulee varustaa köynnöskasvien, kiinnitysritilöin tai niitä tulee elävöittää esimerkiksi tiilimuurauksen, vaihtelevan kuvioinnin tai materiaalien avulla.

Vesikaton ylimmän korkeusaseman ylittäen ei saa sijoittaa teknisiä tiloja esim. iv-konehuoneita. Katolle saa kiinnittää vesikaton ylimmän korkeusaseman ylittäen teknisiä laitteita, kuten aurinkopaneeleja. Laitteiden sijoittamisessa ja ulkonäössä tulee huomioida ympäristön arvot.

Rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvatyöryhmää tai vastaavaa toimielintä.

Rakentaminen on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista ja ettei se aiheuta vaaraa tai haittaa naapurikiinteistöille. Rakennusten toteuttaminen ja kuivatus sekä täyttömaa-aineksen lisääminen tulee tehdä siten, että pohja-, orsi- ja pintavesien olosuhteet naapuritonteilla eivät muutu. Maanalaisia tiloja ei saa sijoittaa kaavaan merkittyjen rakennusalojen ulkopuolelle.

Pysäköinti ja huoltoliikenne

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- 1 autopaikka 140 asuinrakentamisen kerrosalaneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 3 asuntoa
-1 vieras- tai palvelupaikka / 30 asuntoa
-1 autopaikka palvelu-, kulttuuri-, terveys-, kirkollisen-, toimisto-, opetus- ja hotellirakentamisen 140 kerrosneliömetriä kohti.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 pyöräpaikka 30 asuinrakentamisen kerrosalaneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 pyöräpaikka / alle 40 m² kokoinen asunto ja vähintään 2 pyöräpaikkaa / yli 40 m² kokoinen asunto
- 1 pyöräpaikka 70 muiden käyttötarkoitusten kerrosalaneliömetriä kohti.

- Erikoispyörille, kuten kuormapyörille ja pyörän peräkärryille, tulee varata vähintään 1 erikoispaikka / asuinrakentamisen 1000 k-m2.

Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavaan ja helposti saavutettavaan tilaan, jossa on runkolukittavat telineet. Ulkona sijaitsevista polkupyöräpaikoista vähintään 50 % tulee olla runkolukitsemisen mahdollistavia ja esteettömästi saavutettavissa.

Pysäköintitilojen kerrosala ei mitoita auto- ja polkupyöräpaikkojen määrää.

Maanalaisten tilojen ja pihakannen alle sijoittuvien muiden kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen kerrosala ei mitoita autopaikkoja.

Liiketilojen ja asumisen huoltoliikenne on järjestettävä tontilta.

Hulevesi

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Disponeringen av byggnadsmassorna, färgerna, materialen och fasadkompositionen ska bilda en harmonisk helhet och passa ihop med omgivningen. Ingångarna och deras omgivning ska framhävas med arkitektoniska medel.

Balkongerna får inte sträcka sig utanför byggnadsytan.De balkonger som vetter mot gatan får inte utgöra en enhetlig fasadyta i glas.

Balkonger ska inglasas mot trafikbuller på de fasader som ligger på den sida av byggnaden som har en bullerbestämmelse. Balkongerna ska planeras och förverkligas så, att den dagtida medelbullernivån på balkongen inte överskrider 55 dB(A). På grund av bullerskyddet får balkonger som förverkligas som grönrum byggas utöver den byggrätt som angetts i planen.

Av nybyggnadernas hela fasaders längd i markplanet ska minst 40 procent utgöras av glasyta. Bestämmelsen gäller inte den del av gatufasaden där elbolagets transformator har placerats.

Det ska reserveras tillräckligt med plats för tomtinfarter så att dimensioneringen av siktområdet samt vändradierna för räddningsfordonen ska kunna förverkligas. I bygglovsskedet ska genomförandet av infarten godkännas av enheten som ansvarar för Åbo stads trafikplanering.

Omfattande slutna fasad- och murytor bör förses med galler för klätterväxter alternativt livas upp till exempel med tegelmurning, varierande mönster eller material.

Tekniska utrymmen såsom maskinrum för ventilation får inte placeras utöver det högsta höjdläget för yttertaket. Tekniska anordningar, såsom solpaneler, får fästas på taket utöver det högsta höjdläget för yttertaket. När det gäller anordningarnas placering och utseende ska omgivningens värden beaktas.

Angående bygglov ska ett utlåtande begäras av stadsbildskommittén eller ett motsvarande organ.

Byggandet ska genomföras så att det varken orsakar en skadlig sänkning av grundvattennivån eller skador på grannfastigheter. Byggandet, dräneringen och placeringen av fyllnadsmassorna ska genomföras så att förhållandena för grundvatten, hängande grundvatten och ytvatten inte förändras på granntomterna. Underjordiska utrymmen får inte placeras utanför byggnadsytorna som angetts i detaljplanen.

Parkering och servicetrafik

Bilplatser ska byggas enligt följande:
- 1 bilplats per 140 kvadratmeter våningsyta för bostäder, dock minst 1 bilplats / 3 bostäder
- 1 gäst- eller serviceplats / 30 bostäder
- 1 bilplats per 140 kvadratmeter våningsyta för service-, kultur-, hälsotjänst-, kyrklig-, kontors-, undervisnings- och hotellbyggande.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:
- 1 cykelplats per 30 kvadratmeter våningsyta för bostäder, dock minst 1 cykelplats / bostad som är mindre än 40 m² och minst 2 cykelplatser / bostad som är större än 40 m²
- 1 cykelplats per 70 kvadratmeter våningsyta för övriga användningsändamål.

- För specialcyklar såsom lådcyklar och cykelvagnar ska minst 1 specialplats / bostäder minst 1 specialplats / 1000 v-m2 bostadsbyggande reserveras.

Minst 50 % av cykelplatserna ska placeras i ett låsbart och lättillgängligt utrymme med tak där det finns ställ som möjliggör användning av ramlås. Minst 50 % av cykelplatserna utomhus ska möjliggöra användning av ramlås och vara tillgängliga.

Våningsytan för parkeringsutrymmena är inte dimensionerad för bil- och cykelplatser.

Våningsytan för de underjordiska utrymmena och de utrymmen som placeras under gårdsdäcket och som används för annat ändamål än huvudanvändningsändamålet dimensionerar inte bilplatser.

Servicetrafiken till affärslokaler och bostäder ska ordnas via tomten.

Dagvatten

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Förpliktelsen gäller både nybyggnad och betydliga tillbyggnader. Fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

Viitesuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Haroma&Partners Oy ja Schauman Arkkitehdit Oy

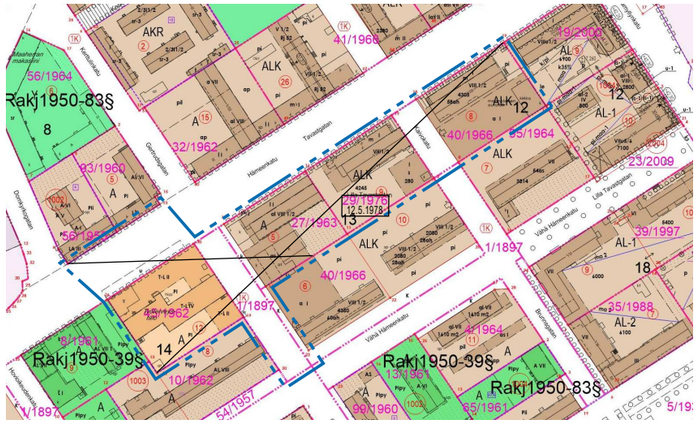
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

29/1976
12.5.1978

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	24/2016
		Diaarinumero Diarienummer	10191-2015
Työnimi Arbetsnamn	Kerttulinreuna	Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress	Hämeenkatu 4-10		

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	001 I		I
Korttelit:	12, 13, 14		12, 13, 14
Tontit:	8 5,9 12		8 5,9 12
Kadut:	Hämeenkatu (osa) Kaivokatu (osa) Kerttulinkatu (osa)		Tavastgatan (del) Brunnsgatan (del) Gertrudsgatan (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	001 I	I
Korttelit:	12-14 (osa)	12-14 (del)
Kadut:	Hämeenkatu (osa) Kaivokatu (osa) Kerttulinkatu (osa)	Tavastgatan (del) Brunnsgatan (del) Gertrudsgatan (del)

Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet
Laura Suurjärvi
23.9.2022

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
22.2.2022	29.3.2022 §126		25.4.2023 §159

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekretare
26.8.2024 §121

Tullut voimaan
Trätt i kraft
31.5.2025

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

Muutettu 15.3.2023 (lausunnot ja muistutukset)
TURKU
ÅBO
21.10.2022

Piirtäjä
Ritare
Virve Neesfeld

Valmistelija
Beredare
Nella Karhulahti

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör
Jyrki Lappi