





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YS-1

Sairaaloitointintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös tutkimus-, opetus-, liike- ja majoitustiloja sekä pysäköintirakennuksia.

Korttelialueella saadaan rakentaa kerrosalaan laskettavia työtiloja kellari-kerroksiin. Kellarikerroksia saadaan rakentaa kaksi.

Kortteliin kuuluu oikeus rakentaa siihen rajoittuvan katu- ja liikennealueen (u-1, u-2, LR/u) päälle korttelin kuuluva uloke. Ulokkeen alalle saa rakentaa kansirakenteita ja korttelialueella sallittavia rakennuksia. Kortteleissa (001)J-35., (012)Itäharju-26. ja 30. rakennukset saa rakentaa u-1-, u-2- ja LT/u- alueiden kautta yhteen ilman palomuuria tai osastoivaa seinää edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävän järjestelyin.

Alueella saa merkittyä rakennusoikeutta ja kerroslukua ylittäen rakentaa ilmanvaihtokonehuoneet kerroksiin sekä henkilökunnan sosiaalitilat ja autopaikat kellariin.

Julkisivumateriaalit ja -rakenteet eivät saa aiheuttaa häikäisyä kaakon suuntaan Helsinginkadulle.

Tontin rajoilla voidaan palomuurit jättää rakentamatta ja rakentaa kulku-yhteyksiä, kunhan turvallisuustaso varmistetaan korvaavin järjestelyin rakennus valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Tunnelin päälle rakennettaessa julkisivu- ja kaidemateriaalit eivät saa kuumuudesta muuttua tai pudota katu- tai liikennealueelle. Ulokkeilla ei sallita irtokalusteita.

Pysäköintirakennukset tulee rakentaa alueen julkinen luonne huomioon ottaen ympäristöön hyvin sopivalla tavalla. Pysäköintirakennusten julkisivuihin on suositeltavaa liittää kasvillisuuden kasvumahdollisuus integroituna julkisivu-rakenteeseen. Rakennusluvasta on pyydettävä kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.

Korttelialueelle tulee sallia sähköaseman ajoyhteys Savitehtaankadulta ja autopaikat sähköjakelijan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Uudis-rakennuksen suunnittelussa tulee varmistaa sähköaseman huollon vaatima tila rakennusalasta riippumatta.

Alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma määräyksen hule-100ur edellyttämällä tavalla.

Sairaaloitointintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös tutkimus-, opetus-, liike- ja majoitustiloja sekä pysäköintirakennuksia. Alue muodostaa valtakunnallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen ympäristön.

Korttelialueella saadaan rakentaa kerrosalaan laskettavia työtiloja kellari-kerroksiin. Kellarikerroksia saadaan rakentaa kaksi tai useampia, mikäli ne on maaston mukaan mahdollista toteuttaa. Alueella saa merkittyä rakennus-oikeutta ja kerroslukua ylittäen rakentaa ilmanvaihtokonehuoneet kerroksiin, henkilökunnan sosiaalitilat ja autopaikat kellariin.

Julkisivumateriaalit ja -rakenteet eivät saa aiheuttaa häikäisyä kaakon suuntaan Helsinginkadulle.

Korttelialueella tontin rajalla voidaan jättää palomuurit rakentamatta ja rakentaa kulkuaukkoja, kunhan turvallisuustaso varmistetaan korvaavin järjestelyin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Korttelialueella on oikeus rakentaa maanalaisia yhdyskäytäviä ja niihin liittyviä vähäisiä rakenteita maanpinnalle rakennusaloista poiketen ja merkittyä kerrosalaa ylittäen.

Se osa pihaa, jota ei käytetä huolto- tai kulkuväylinä, tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisessa kunnossa. Tontin rajan ylittäminen alueen sisällä on sallittava kulkemisen ja huollon järjestämiseksi.

Alueen kulttuurihistoriallista ympäristöstä tulee vaalia seuraavasti:
-rakennussuojelu on osoitettu sr-merkinnöin
-kaupunkikuvallisesti tärkeäksi merkityllä rakennusalalla s/ur uudis-rakennettaessa tulee noudattaa sitä koskevia määräyksiä
-alueen tilanmuodostus ja kulkuväylät tulee pyrkiä säilyttämään
-istutukset ja suuret jalopuut tulee pyrkiä säilyttämään. Niitä täydennettäessä tai uusittaessa tulee käyttää alueelle tyypillisiä ja tyylin mukaisia lajeja
-s-1-merkinnöin rajatuilla historiallisilla pihoilla tulee säilyttää alueen rakenteet ja muurit ja suunnitellut historialliset kujannemuodot. Vettä läpäisevää piha-aluetta ei saa ilman erittäin pakottavaa syytä vähentää.

Uudisrakennusten tulee täydentää aluetta arvokkaalla tavalla turmelematta alueen historiallisia arvoja. Rakennusluvasta on pyydettävä kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.

Pysäköintirakennukset tulee rakentaa alueen julkinen luonne huomioon ottaen ympäristöön hyvin sopivalla tavalla. Pysäköintirakennusten julkisivuihin on suositeltavaa liittää kasvillisuuden kasvumahdollisuus integroituna julkisivu-rakenteeseen.

Alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma määräyksen hule-100ur edellyttämällä tavalla.

YS-3

Sairaaloitointintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa tutkimus-, opetus-, liike- ja majoitustiloja sekä pysäköintirakennuksia.

Pysäköintirakennukset saa rakentaa korttelirajat ylittäen yhteen ilman palomuuria tai osastoivaa seinää edellyttäen, että henkilö- ja palo-turvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävän järjestelyin. Pysäköintirakennukset tulee rakentaa alueen julkinen luonne huomioon ottaen ympäristöön hyvin sopivalla tavalla. Rakennusluvasta on pyydettävä kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.

Korttelialueella tulee sallia sähkönjakelumuuntamon sijoittaminen 5x5 m alle Turku Energian hyväksymään kohtaan katutasolle siten, että siihen pääsy on suoraan kadulta. Lisäksi alueella tulee sallia kaapelirasitteiden perustaminen.

Alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma määräyksen hule-100ur edellyttämällä tavalla.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös yksityisiä ja julkisia palvelutiloja.

Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntojen ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelulta ja niiden ekvivalenttimelutaso saa olla enintään 55 dBA. Melumääräysten toteutuminen tulee osoittaa laskelmin rakennuslupavaiheessa.

Korttelialueelle saa rakentaa kaksi maanalaista kellarikerrosta, joihin sijoittuvat pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat saadan rakentaa rakennusoikeus ylittäen. Rakennukset saa rakentaa u-1-alueen kautta yhteen naapurialueen rajalla ilman palomuuria tai osastoivaa seinää edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävän järjestelyin.

Asemakaavassa määrätyn suurimman sallitun kerrosluvun (VII) yläpuolelle saa rakentaa teknisiä tiloja, saunan ja henkilökunnan virkistystiloja. Hissikonehuoneita lukuunottamatta teknisiä tiloja ei saa rakentaa tämän kerroksen yläpuolelle. Kortteliin tulee sallia sähkönjakelumuuntamon sijoittaminen 5x5 m:n alalle Turku Energian hyväksymään kohtaan katutasolle siten, että pääsy siihen on suoraan Kalevantieltä.

Autopaikkoja on osoitettava 1ap liikekerrosalan 40 m2 kohti ja 1 ap toimisto-kerrosalan 75 m2 kohti.

Alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma määräyksen hule-100ur edellyttämällä tavalla.

K-2

Liike- ja toimistorakennusten sekä julkisten palvelujen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asumista.

Korttelialueen rakennusoikeus on määritelty erikseen pääkäyttötarkoitukselle ja asumiselle. Asuntorakennusoikeutta ei saa ylittää. Asuntorakennusoikeuden saa käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen.

Uudisrakennus tulee toteuttaa paikan erityinen luonne huomioon ottaen kaupunkikuvallisesti laadukkaalla tavalla. Julkisivujen tulee olla paikalla rakennetut. Rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvaneuvottelukuntaa.

Etäisyyden asuinhuoneen pääikkunan edessä olevaan vastapäiseen ikkunaan tulee olla vähintään yhtä suuri kuin vastapäisen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasolta mitattuna. Pääikkunan edessä tulee kuitenkin olla vähintään 8 metrin etäisyyteen rakentamatonta tilaa.

Asuntojen ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelulta ja niiden ekvivalentti-melutaso saa olla enintään 55 dBA. Melumääräysten toteutuminen tulee osoittaa laskelmin rakennuslupavaiheessa.

Korttelialueella suojeltujen rautatiehistoriallisen rakennusten on ympäristöineen muodostettava kokonaisuus. Merkinnällä s-1 osoitettu alue on aidattava kulkuportein alueen tyyliin sopivalla tavalla.

Alueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta. Kellarin rakentamisen yhteydessä on turvattava tontin suojellun pihapiirin kasvuolosuhteet ja suojelurakennusten perustukset. Ylempi kellari saa sijaita osittain maanpinnatason yläpuolella.

Ulokkeiden alapuolella oleva tontin osa tulee liittää ympäröiviin katuihin julkiseksi jalankulkualueeksi Joukahaisenkatun ja Tykistökatun ilman tasoeroa. Ulokkeen alla saa olla pilareita tontilla. Ulokkeen alapinta tulee olla vähintään 4,5 m kadun pinnan tasosta. Tämän alapuolelle ei saa sijoittaa kylttejä tai valaisimia. Rakennuksen kerrokset III-VIII saa rakentaa ulokkeena korttelialueen rajan ylittäen katualueelle ilman pilareita.

Korttelialueelle on osoitettava autopaikkoja:
-1/100 asuin k-m2
-1/75 liike ja toimisto k-m2
Autopaikat voidaan osoittaa pysäköintilaitoksista enintään 600 m:n etäisyydellä tontista. Liiketilan asiakaspaikat on järjestettävä tontille pihamaan tasolla.

Alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma määräyksen hule-100ur edellyttämällä tavalla.

ET

LR

LR/u

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Rautatiealue.

Rautatiealue, jonka päälle saa rakentaa rajoittuvaan kortteliin tai muuhun alueeseen kuuluvan ulokkeen.

Ulokkeen alalle saa rakentaa kansirakenteita ja kortteliin kuuluvia rakennuksia. Liikennealueelle saa sijoittaa päällerakentamisen edellyttämiä kantavia rakenteita, jotka eivät haittaa liikennealueen käyttöä.

Päällerakentajan tulee ennen rakentamista hankkia lupa rautatieviranomaiselta, joka antaa rakentamista koskevat yksityiskohtaiset ehdot. Ennen rakennusluvan myöntämistä suunnitelmista on hankittava rautatieviranomaisen lausunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sijainnitaan ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttiajan mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä rakennusalalla. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden ja toinen luku rakennusoikeuden kortteliin liittyvällä ulokkeella (u-1).

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä rakennusalalla. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen rakennusoikeuden (k) ja toinen luku asumiseen tarkoitetun rakennusoikeuden (a).

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä rakennusalalla. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden (y) ja toinen luku pysäköintiin tarkoitetun rakennusoikeuden (lpa).

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä rakennusalalla. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa liikerakentamisen rakennusoikeuden (k) ja toinen luku pysäköintiin tarkoitetun rakennusoikeuden (lpa).

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä rakennusalalla. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa liikerakentamisen mukaisen rakennusoikeuden (k), toinen luku pysäköintiin tarkoitetun rakennusoikeuden (lpa) ja kolmas luku rakennusoikeuden kortteliin liittyvällä ulokkeella (u-2).

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä rakennusalalla. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden, toinen luku rakennusoikeuden kortteliin liittyvällä ulokkeella (LR/u ja u-1) ja kolmas luku pysäköintiin (lpa) tarkoitetun rakennusoikeuden ulokkeella (LR/u ja u-1).

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolla sijaitsee kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Uudisrakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin vaatimuksiin ja rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallisiin kerrostumiin. Rakennusmassan tulee pääosin olla rakennusalan Hämeentien puoleisen rajan suuntainen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.

Katu, jonka päälle saa rakentaa rajoittuvaan kortteliin tai muuhun alueeseen kuuluvan ulokkeen. Ulokkeen alalle saa rakentaa kansirakenteita ja kortteliin kuuluvia rakennuksia. Katualueelle saa sijoittaa päällerakentamisen edellyttämiä kantavia rakenteita, jotka eivät haittaa kadun käyttöä. Päällerakentajan tulee ennen rakentamista hankkia lupa kadunpitäjältä, joka antaa rakentamista koskevat yksityiskohtaiset ehdot. Ennen rakennusluvan myöntämistä suunnitelmasta on hankittava kadunpitäjän lausunto.

Katu, jonka päälle saa rakentaa rajoittuvaan kortteliin kuuluvan ulokkeen. Ulokkeen alapinta tulee olla vähintään 5,7 m kadun pinnasta. Ulokkeen alalle saa rakentaa kansirakenteita ja kortteliin kuuluvia rakennuksia. Katualueelle saa sijoittaa päällerakentamisen edellyttämiä kantavia rakenteita, jotka eivät haittaa kadun käyttöä. Päällerakentajan tulee ennen rakentamista hankkia lupa kadunpitäjältä, joka antaa rakentamista koskevat yksityiskohtaiset ehdot. Ennen rakennusluvan myöntämistä suunnitelmasta on hankittava kadunpitäjän lausunto.

Uloke. Ulokkeen alla sallitaan pilarit. Ulokkeen alapinta tulee olla vähintään 4,5 m kadun pinnan tasosta. Ulokkeen alapuolinen tontin osa on varattava yleiselle jalankululle ja rakennettava samaan tasoon jalkakäytävän pinnan kanssa. Ajoneuvoliittymiä ei sallita.

Uloke. Ulokkeen alla sallitaan pilarit tontilla. Ulokkeen alapinta tulee olla vähintään 5,7 m kadun pinnan tasosta. Ulokkeen alapuolinen tontin osa on varattava yleiselle jalankululle ja rakennettava samaan tasoon jalkakäytävän pinnan kanssa.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Rakennukseen jätettävä sijainnitaan ohjeellinen kulkuaukko.

Maanalainen tila.

Maanalaista huoltotunnelia varten varattu alueen osa. Alueen yläpuolelle mahdollisesti rakennettavan ulokkeen kantavat rakenteet eivät saa ulottua tämän tunnelin alalle.

Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten.

Valokattoinen alueen osa tai katos. Alueeseen rajoittuvat rakennukset voidaan yhdistää käytävillä kerrosala, rakennusala ja tontin raja ylittäen, kunhan paloturvallisuus varmistetaan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autopaikkoja.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen. Määräys koskee hoito-, opetus-, majoitus- ja asuintiloja.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava/täydennettävä puuvi.

Suojeltava puu.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Ajoyhteys.

K

○

6

a

Y

↓

↑

□□□□□

1.0m

sr-1

sr-2

sr-3

sr-4

s-1

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa. Z=sähkö

Eritasoristeys.

Kadun alittava tunneli.

Kadun ylittävä kävely- ja pyöräilysilta.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajo tai kulku korttelialueen tai tontin rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen vähimmäiskorkeuden.

Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Rakennuksen pihan puolella oleviin julkisivuihin saa tehdä sairaalan vaatimat laitteet. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

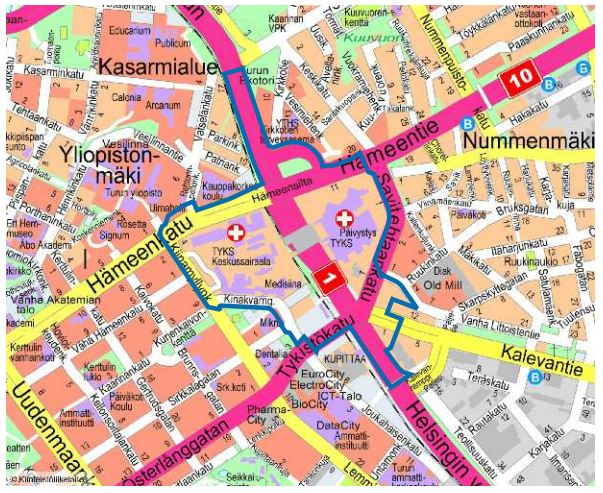
Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä, vesikaton perusmuotoa tai henkilöstö-ravintolan rakennustaiteellista arvoa. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava piippu.

Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisia piharakenteita ja istutuksia. Alueella olevat rakenteet, muurit ja historialliset kujannemuodot tulee säilyttää. Alueella olevat istutukset ja suuret jalopuut tulee pyrkiä säilyttämään. Näitä täydennettäessä tai uusittaessa tulee käyttää alueelle tyypillisiä ja tyylin mukaisia lajeja. Maanalaisia käytäviä rakennettaessa niiden rakenteet eivät saa heikentää istutusten kasvuedellytyksiä.

hule-100ur

Vettäläpaisemättömitä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään aluetta pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitusilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 uudisrakennettavaa vettäläpaisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



SUJAINKARTTA





|                                 |                                                            |                                              |            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| <div>TURKU</div> <div>ÅBO</div> |                                                            | Asemakaavatusnunnus<br>Detailplanebeteckning | 34/2013    |
|                                 |                                                            | Diariomnumero<br>Diarienummer                | 10189-2013 |
| Työnimi<br>Arbetsnamn           | "TYKS U2"                                                  | Mittakava<br>Skala                           | 1:2500     |
| Osoite<br>Adress                | Helsinginkatu, Hämeentie, Kiinamyllynkatu, Savitehtaankatu |                                              |            |

|                 |     |                          |                             |
|-----------------|-----|--------------------------|-----------------------------|
| Kaupunginosa:   | 001 | I                        | I                           |
| Kortteli:       |     | 35                       | 35                          |
| Kadut:          |     | Hämeenkatu (osa)         | Tavastgatan (del)           |
|                 |     | Hämeentie (osa)          | Tavastlandsvägen (del)      |
|                 |     | Joukahaisenkatu (osa)    | Joukahainengatan (del)      |
|                 |     | Kiinamyllynkatu (osa)    | Kinakvarngatan (del)        |
| Liikennealueet: |     | Helsingin valtatie (osa) | Helsingfors riksvägen (del) |
|                 |     | nimitön rautatiealue     | järnvägsområde utan namn    |

|                      |                       |                            |
|----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Kaupunginosa:        | 012 ITÄHARJU          | ÖSTERÅS                    |
| Korttelit ja tontit: | 26, 30.-15 ja 31.-13  | 26, 30.-15 och 31.-13      |
| Kadut:               | Hämeentie (osa)       | Tavastlandsvägen (del)     |
|                      | Kalevantie (osa)      | Kalevavägen (del)          |
|                      | Savitehtaankatu (osa) | Keramikfabriksgratan (del) |

|                 |     |                           |                           |
|-----------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Kaupunginosa:   | 021 | KUPITTA                   | KUPPIS                    |
| Kortit:         | 9   |                           | 9                         |
| Katu:           |     | Tykistökatu (osa)         | Artillerigatan (del)      |
| Liikennealueet: |     | Helsingin valtiatie (osa) | Helsingfors riksväg (del) |
|                 |     | nimetön rautatiealue      | järnvägsområde utan namn  |
| Sillat:         |     | Kalevansilta              | Kalevabron                |
|                 |     | Kupittaanilta             | Kuppisbron                |

|                 |     |                           |                           |
|-----------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Kaupunginosa:   | 011 | NUMMI                     | NUMMISBACKEN              |
| Katu:           |     | Hämeentie                 | Navastandsvägen           |
| Liikennealueet: |     | Helsingin valtiatie (osa) | Helsingfors riksväg (del) |
|                 |     | Hämeenramppi              | Taavastampen              |
|                 |     | nimeton rautatiealue      | järnvägsområde utan namn  |
| Silta:          |     | Hämeensilta               | Taavastbron               |
| Tunneli:        |     | Pakankäytävä              | Backängan                 |

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

|               |     |                       |                        |
|---------------|-----|-----------------------|------------------------|
| Kaupunginosa: | 001 | I                     | I                      |
| Kortteli:     |     | 35 ja 52              | 35 och 52              |
| Kadut:        |     | Helsinginkatu (osa)   | Helsingforsgatan (del) |
|               |     | Hämeenkatu (osa)      | Tavastgatan (del)      |
|               |     | Hämeentie (osa)       | Tavastlandsvägen (del) |
|               |     | Joukahaisenkatu (osa) | Joukahainengatan (del) |
|               |     | Kiinamyllynkatu (osa) | Kinakvarngatan (del)   |
|               |     | Katilopolku           | Barmorskestigen        |
| Katuaukio:    |     | Hämeentie             | Tavastull              |
| Liikennealue: |     | Karjaan rata (osa)    | Karisbanan (del)       |

|               |                          |          |                           |
|---------------|--------------------------|----------|---------------------------|
| Kaupunginosa: | 012                      | ITÄHARJU | ÖSTERÅS                   |
| Korttelit:    | 26, 30 (osa) ja 31 (osa) |          | 26, 30 (del) och 31 (del) |
| Kadut:        | Kalevantie (osa)         |          | Kalevavägen (del)         |
|               | Savitehtaankatu (osa)    |          | Keramikfabriksgatan (del) |

|               |     |                     |                        |
|---------------|-----|---------------------|------------------------|
| Kaupunginosa: | 021 | KUPITTAA            | KUPPIS                 |
| Kadut:        |     | Helsinginkatu (osa) | Helsingforsgatan (del) |
|               |     | Tyktöstökatu (osa)  | Artillerigatan (del)   |
| Liikennealue: |     | Karjaan rata (osa)  | Karisbanan (del)       |
| Sillat:       |     | Kalevansilta        | Kalevabron             |
|               |     | Kuppittaansilta     | Kuppisbron             |

|               |     |                      |                        |
|---------------|-----|----------------------|------------------------|
| Kaupunginosa: | 011 | NUMMI                | NUMMISBACKEN           |
| Kadut:        |     | Helsinginkatu (osa)  | Helsingforsgatan (del) |
|               |     | Hämeenramppi         | Tavastrampen           |
|               |     | Hämeentie (osa)      | Tavastlandsvägen (del) |
| Liikennealue: |     | Karjanaan rata (osa) | Karisbanan (del)       |
| Silta:        |     | Hämeensilta          | Tavastbron             |
| Tunneli:      |     | Pakankäytävä         | Backängren             |

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot ja tonttijaonmuutokset: 001-35.-15-17 ja -52.-1

Uudet korttelinumerot: 001-52

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                                                                                     |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.<br>Planlängningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planlängningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99). |                                       |                                                                                                     |                                       |
| Kaupunginjohtaja<br>Stadsordförande                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | <br>31.12.2014 |                                       |
| LUONNOS<br>Utkast                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | KSYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SPMMND | EHDOTUS<br>Förslag                                                                                  | KSYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SPMMND |
| 6.11.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.12.2014 §363                        |                                                                                                     | 21.4.2015 §131                        |

|                                                                                                          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa<br>Godkänd av stadsfullmäktige<br>Kaupunginsihtööri<br>Stadssekreterare | 15.6.2015 §127 |
| Tullut voimaan<br>Trätt i kraft                                                                          | 1.8.2015       |

|                                                                                                                                     |           |                                    |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAARVOITUSYKSIKKÖ</b><br><b>MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b> |           |                                    |                                         |
| Muutettu 15.5.2015 (kirj.virheen korjaus)<br>Muutettu 1.4.2015 (lausunnot ja muistutus)                                             |           | Piirtäjä<br>Ritare Paivi Mykrä     | Valmistelija<br>Beredare Iina Paasikivi |
| TURKUN<br>ABO                                                                                                                       | 12.2.2015 | Toimialajohtaja<br>Sektoridirektör | Markku Toivonen                         |