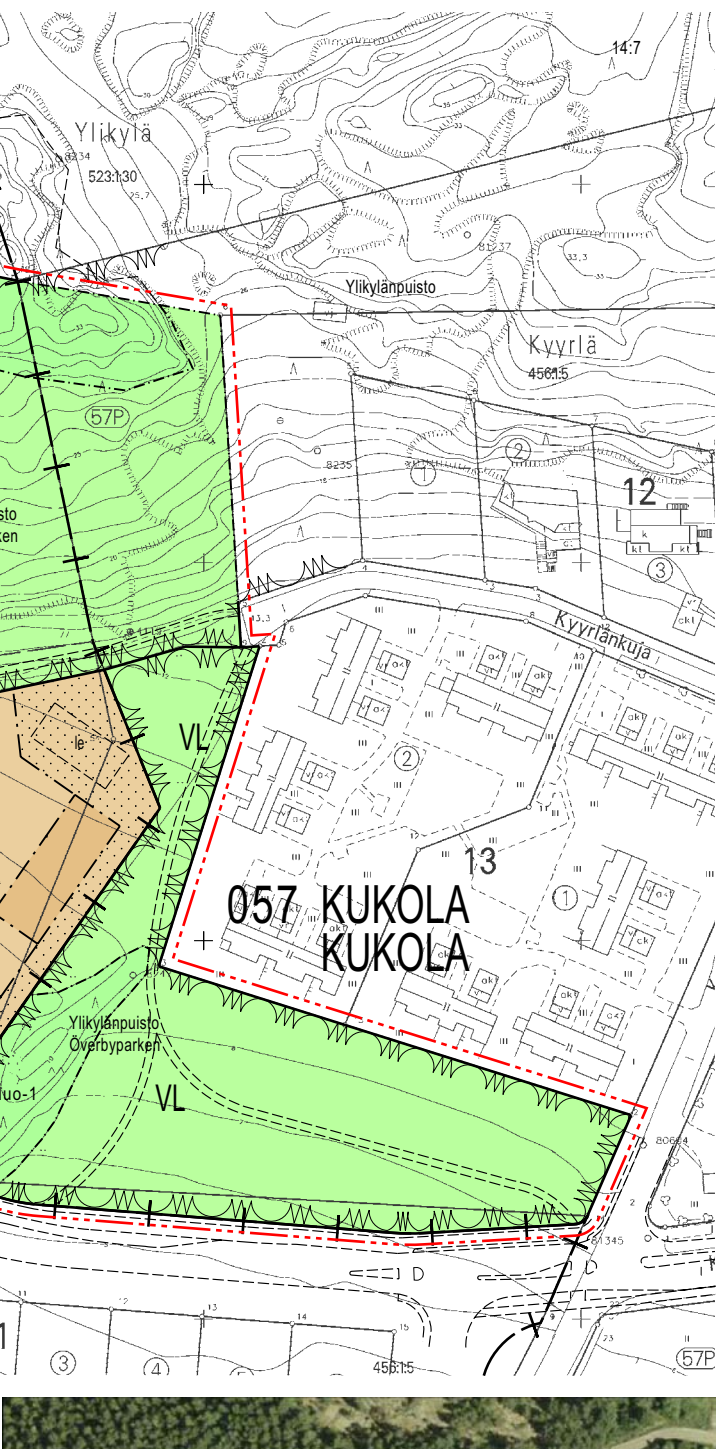
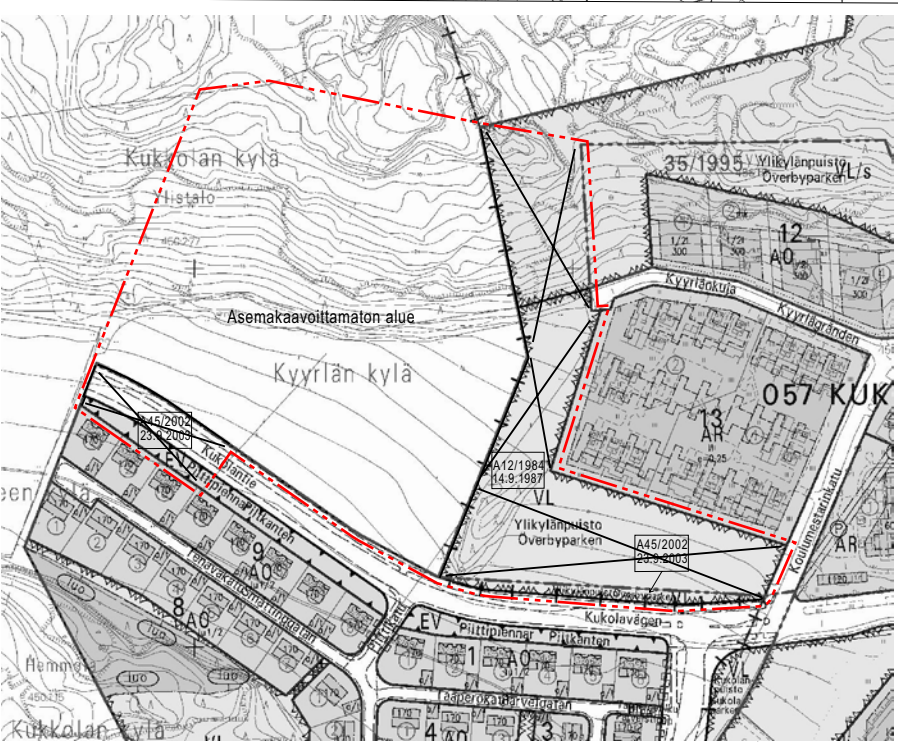
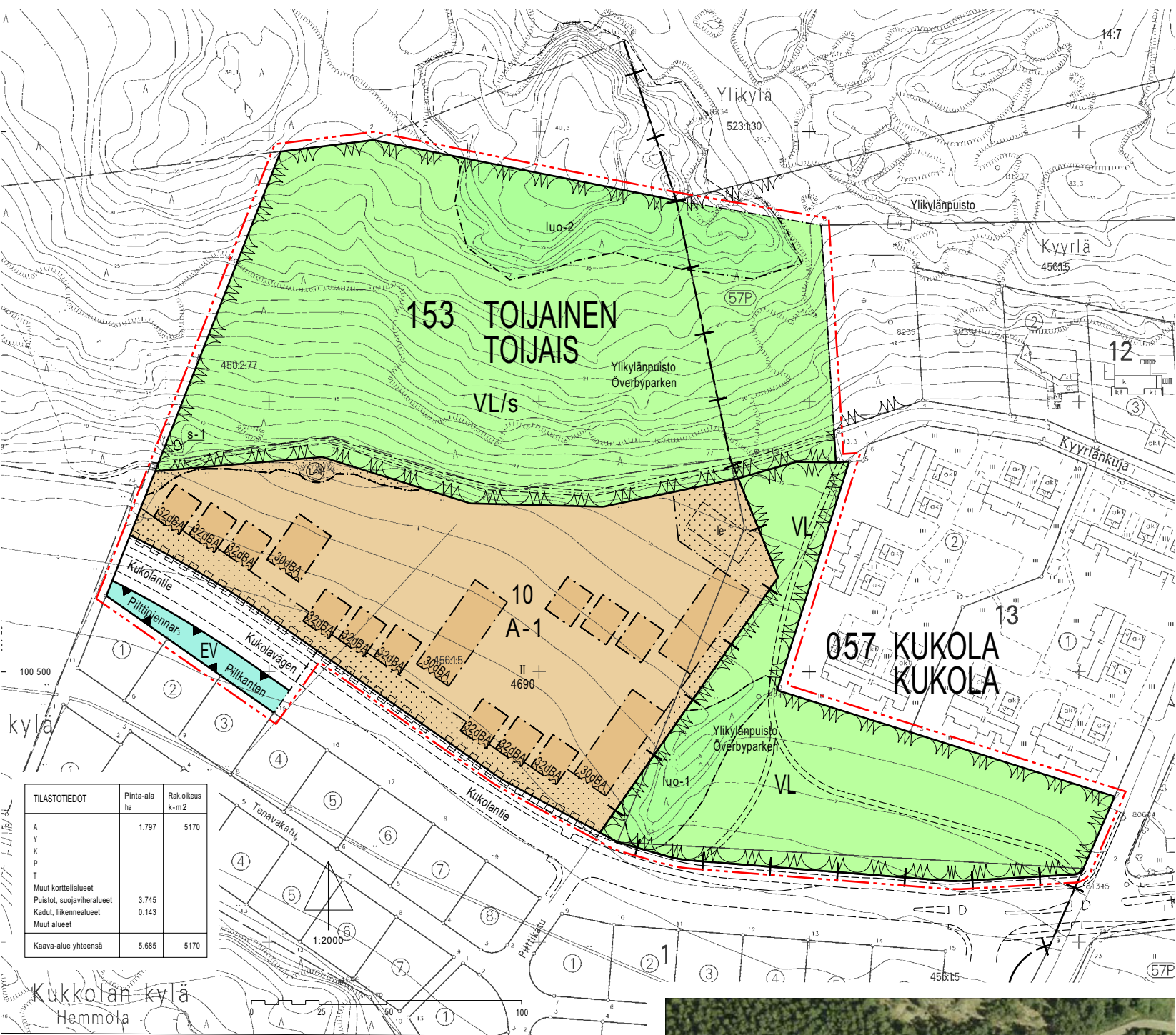


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinrakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 45 asuntoa.



Lähiavikistysalue.



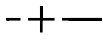
Lähiavikistysalue, jolla ympäristö säilytetään



Suojaviheralue.



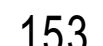
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



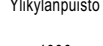
Osa-alueen raja.



Kaupunginosan numero.



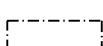
Kaupunginosan nimi.



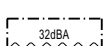
Korttelin numero.



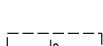
Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



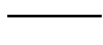
Rakennusala.



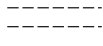
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



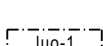
Istutettava alueen osa.
Avoimena säilytettävä alueen osa, jolle saa istuttaa pensaita.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



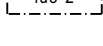
Katu.



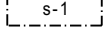
Ohjeellinen ajorata.



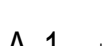
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä koto. Maaperän ja kenttäkerroksen kasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää huomiota.



Alueen osa, jolla sijaitsee MetsäL 10 §:ssä tarkoitettu kallio. Kalliopeuran sekä jäkäla- että sammalpeitteen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota.



Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 23 §:ssä tarkoitettu luonnonmuisto-merkki (siirtolohkare).



Korttelialueella osoitetun rakennusoikeuden ja osoitettujen rakennusalojen ylittään saa rakentaa:

- yksikerroksisia piharakennuksia asuntoja palvelevia yhteis-, apu- ja teknisiä tiloja varten enintään 120 k-m2/asuntoryhmä. Kukin rakennus saa olla enintään 40 k-m2 suuruisen.
- väestönsuojan/väestösuojat asuinrakennusten kellarikerroksiin tai yksikerroksisiin piharakennuksiin.
- jätekatoksen.
- rakennusrungon ulkopuoliset lämmittämättömät porrashuoneet ja luhtikäytävät.
- 1 katetun autopaikan/ asunto.

Tonttijako- ja rakennuslupavaiheessa on esitettävä viitesuunnitelma koko korttelin alueelta autopaikkojen sijoittumisen ja kulkuteiden järjestämisen toteamiseksi.

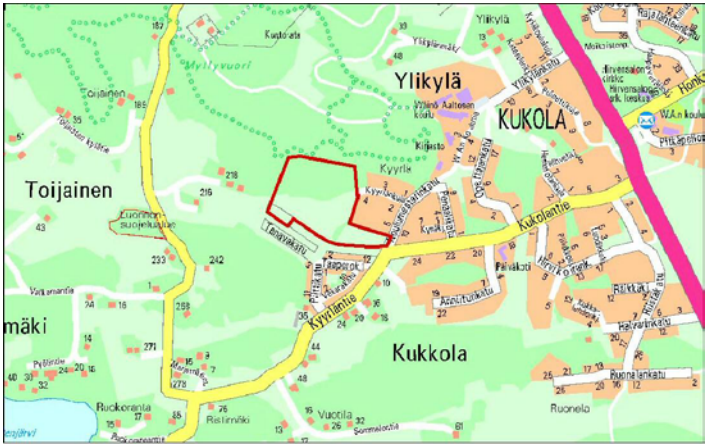
Terassit (asuntokohtaiset pihat) tulee varustaa puisilla seinäkkeillä kadun ja tontin sisäisten kulkureittien suuntaan. Terassien tulee sijoittua rakennusosalalle.

Julkisivujen korkeuksien, kattomuotojen ja -kaltevuuksien, julkisivuvärien sekä asutokohtaisten pihojen puisten seinäkkeiden korkeuksien tulee olla yhtenäiset kaikissa rakennusryhmissä.

Leikki- ja oleskelualueet: Korttelialueella on varattava rakennusryhmittäin leikkiä ja asukkaiden muuhun oikeluun sopivaa, yhtenäistä, liikennemelulta suojattua aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikat: 1,5 autopaikka/asunto ja lisäksi 1 vierasautopaikka/ 7 asuntoa. Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintikentille rakennusryhmittäin. Autokatojen ulkopuolelle sijoittuvat autopaikat tulee rajata puu- tai pensasaidoin. Autokatojen vesikatot ylimmän kohdan korkeus saa olla enintään 4 metriä maanpinnasta.

Altaaminen: Korttelialueen reunat saa aidata pensasaidalla lukuunottamatta VL/s -alueeseen rajoittuvaa reunaa. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan.



Sijaintikartta

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETTING		32/2004	
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIONUMERO DIARIENUMMER		10179-2004	
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR		51/2005	
ASEMAKAAVA:							
Kaupunginosa:		153	TOIJAINEN	TOIJAS			
Kortteli:			10	10			
Katu:			Kukolantie	Kukolavägen			
Virikistysalue:			Ylikylänpuisto	Överbyparken			
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:							
Kaupunginosa:		057	KUKOLA	KUKOLA			
Virikistysalue:			Ylikylänpuisto osa	Överbyparken del			
		153	TOIJAINEN	TOIJAS			
Katu:			Kukolantie osa	Kukolavägen del			
Suojaviheralue:			Pilttiennar osa	Piltkantens del			
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:							
Kaupunginosa:		057	KUKOLA	KUKOLA			
Virikistysalue:			Ylikylänpuisto osa	Överbyparken del			
		153	TOIJAINEN	TOIJAS			
Kortteli:			10 osa	10 del			
Katu:			Kukolantie osa	Kukolavägen del			
Suojaviheralue:			Pilttiennar osa	Piltkantens del			
TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAON TULEE OLLA ERILLINEN. UUSI KORTTELINNUMERO: TOIJAINEN -10.							
OSOITE ADRESS			Kukolantie 31		TYÖNIMI ARBETSNAMN		
					"Itä-Toijainen"		
LUONNOS UTKAST		YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN		
---		---		8.3.2005 § 163			
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLE KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).							
PAIKKATIEDOPÄÄLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE						17.8.2004	
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE							
KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKSETERARE				23.5.2005 § 136			
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT				23.7.2005			
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET							
		PIIRITÄJÄ RITARE		VALMISTELUA BEREDARE			
		Sirka-Liisa Kuoppala		Katja Tyni-Kyllö			
						Timo Hintsanen	
Muutettu 21.2.2005 (lausunn.)							
TURKU ÅBO		21.10.2004					
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR					