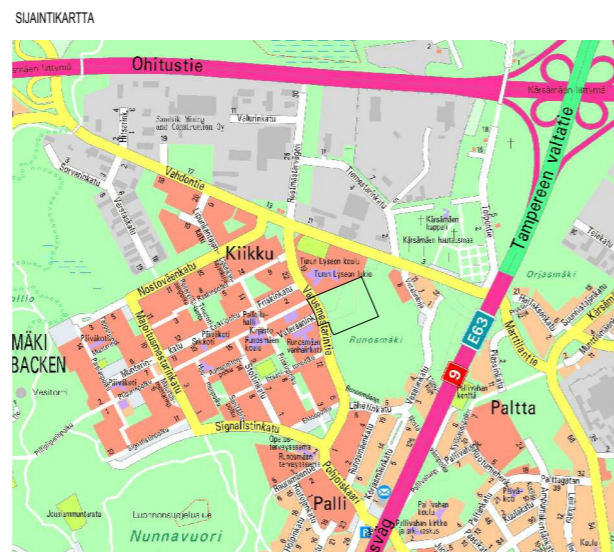
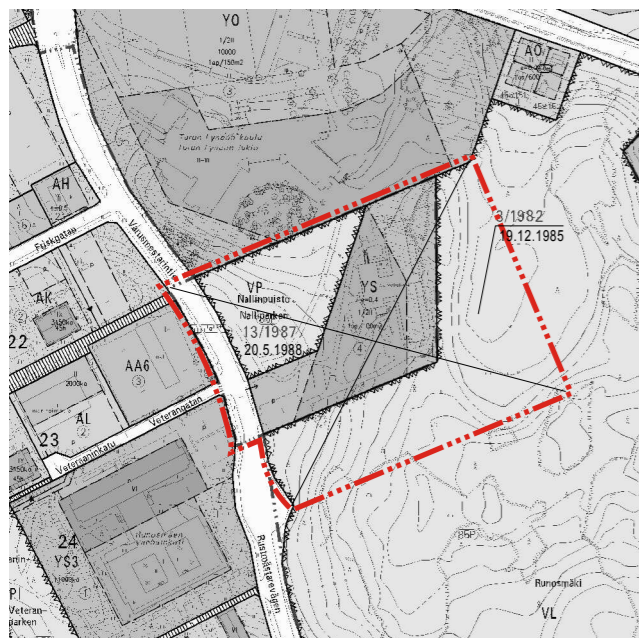


POISTUVA KAAVA
Merkintöjen selite:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
13/1987
20.5.1988
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa palveluasumista.

Korttelialueelle saa rakennusoikeutta ja rakennusalaa ylittään rakentaa:

- Kaksi maanalaista kerrosta autopaikoitusta, varastointia yms. varten.
- Katetut yhdyskäytävät ja avoimet katokset polkupyörien säilytystä, keskitettyä jätteenhoitoa yms. varten.

Korttelialueelle saa rakennusoikeutta ylittään rakentaa:

- Auton säilytyspaikat.
- Porrashuoneet 15 m² ylittävältä osalta kerrostasoa kohti.
- Ilmanvaihtokonehuoneet kerroksissa.

Maanalaisten tilojen kansirakenteiden on kestettävä raskaan pelastusajoneuvon paino hyökkäystien osalta. Maanalaisten tilojen ilmanvaihtolaitteet hormoneineen tulee sijoittaa rakennusten vaipan sisään.

Rakennusten julkisivut tulee rakentaa paikalla eivätkä mahdolliset alusrakenteiden saumat saa näkyä rakennusten julkisivuissa. Oleskeluparvekkeet tulee lasittaa rakennusvaiheessa. Korttelialueen rakennusten ullakoiden tulee soveltaa julkisivujen ja vesikaton yleisilmeeseen.

Korttelialueen pohjoisosassa on säilytettävä Runosmäki -nimiselle virkistysalueelle johtava ulkoilureitti. Korttelialueella saa aidata vain huoneistokohtaiset piha-alueet sekä palvelukodin ulkoilupihat. Korttelialueen rakentamattomat osat tulee soveltuvin osin istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.

Korttelialueella on sallittava jalankulkuun, ulko-oleskelualueisiin, ajoyhteyksiin, autopaikoitukseen, huoltoilienteeseen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakenteiden ja johtojen sijoittamiseen, jätteenhoitoon yms. liittyvät yhteisjärjestelyt tonttirajoista riippumatta.

Autopaikkoja korttelialueella on rakennettava seuraavasti:

- 1ap/80 k-m² asuinkerrosalaa, 1ap/150 k-m² erityisasunto- ja toimitilakerrosalaa ja 1ap/180 k-m² ryhmä- ja palvelukotikerrosalaa kohti sekä riittävä määrä merkityjä autopaikkoja vieraspysäköintiä varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympärivuorokautista hoitoa varten tarkoitettua palvelukodin. Olemassa olevan rakennuksen ja sen laajennusosan välille on rakennettava pelastustien vaatimukset täyttävä kulkuaukko, mikäli riittävien pelastustieyhteyksien rakentaminen ei muuten ole mahdollista.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista tukevia yhteis- ja palvelutiloja enintään 800 k-m².

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m² suuruisen muuntamorakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa siten, että rakenteiden ylin korkeusasema saa olla enintään + 47.0 metriä.

Ailman pysäköintitason kautta saa järjestää ajoyhteyden maanalaisiin pysäköintitiloihin.

Ylin pysäköintitason on rakennettava siten, että se kestää raskaan pelastusajoneuvon painon ja siten, että osa siitä palvelee piha-alueena. Pysäköintitason autopaikkoja ei saa kattaa eikä niitä saa sijoittaa alle 8 metrin etäisyydelle asuinhuoneiden paaikkunoista.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Puista vähintään 50 % tulee olla havupuista.

Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella olevia siirtolohkareita ja louhikoita ei saa vahingoittaa.

Katu.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan kevyen liikenteen yhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.
I = kaukolämpö

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

ERITYISMÄÄRÄYS:

Rakennuslupaviranomaiselle on ennen rakennusluvan myöntämistä esitettävä pelastuslaitoksen hyväksymä suunnitelma, josta käyvät ilmi pelastustiet, pelastusajoneuvojen toimintapaikat, vedenottopisteet tai -asemat sekä rakennusten palotekninen toteutus. Lisäksi on esitettävä tontinkäyttösuunnitelma autopaikoituksen, kulkuteiden ja pihajärjestelyiden toimivuudesta sekä autopaikkojen riittävästä.

KAAVA-ALUE ETELÄSTÄ, v.2011



HAVAINNEKUVA / Kaavoitusyksikkö Thomas Hagström



TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	3/2011
Työnimi Arbetsnamn	Metsäkumpu	Diarienumero Diarienummer	10166-2010	Mittakaava Skala	1:1500
Osoite Adress	Varusmestarintie 15				
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN			
Kortteli:	81	81			
Tontti:	4	4			
Katu:	Varusmestarintie (osa)	Rustmästarevägen (del)			
Virkistysalueet:	Nallinpuisto Runosmäki (osa)	Nalliparken Runosbacken (del)			
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN			
Kortteli:	81 (osa)	81 (del)			
Katu:	Varusmestarintie (osa)	Rustmästarevägen (del)			
Tällä asemakaava-alueella tonttijako laaditaan erillisinä.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknävändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	<i>Ulla Lehto</i>				14.12.2012
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN		
25.10.2012	20.11.2012 § 485	7.5.2013 § 119, vastine	13.8.2013 § 207		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston Stadssekreterare					
					23.9.2013 § 180
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
					16.11.2013
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
TURKU ÅBO		Piirtäjä Ritäre MW	Valmistelija Beredare <i>Majla Westerlund</i>		
muut. 17.4.2013 (lausunnot) 8.2.2013		Toimialajohtaja Sektordirektör		<i>Markku Toivonen</i>	