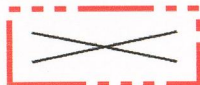
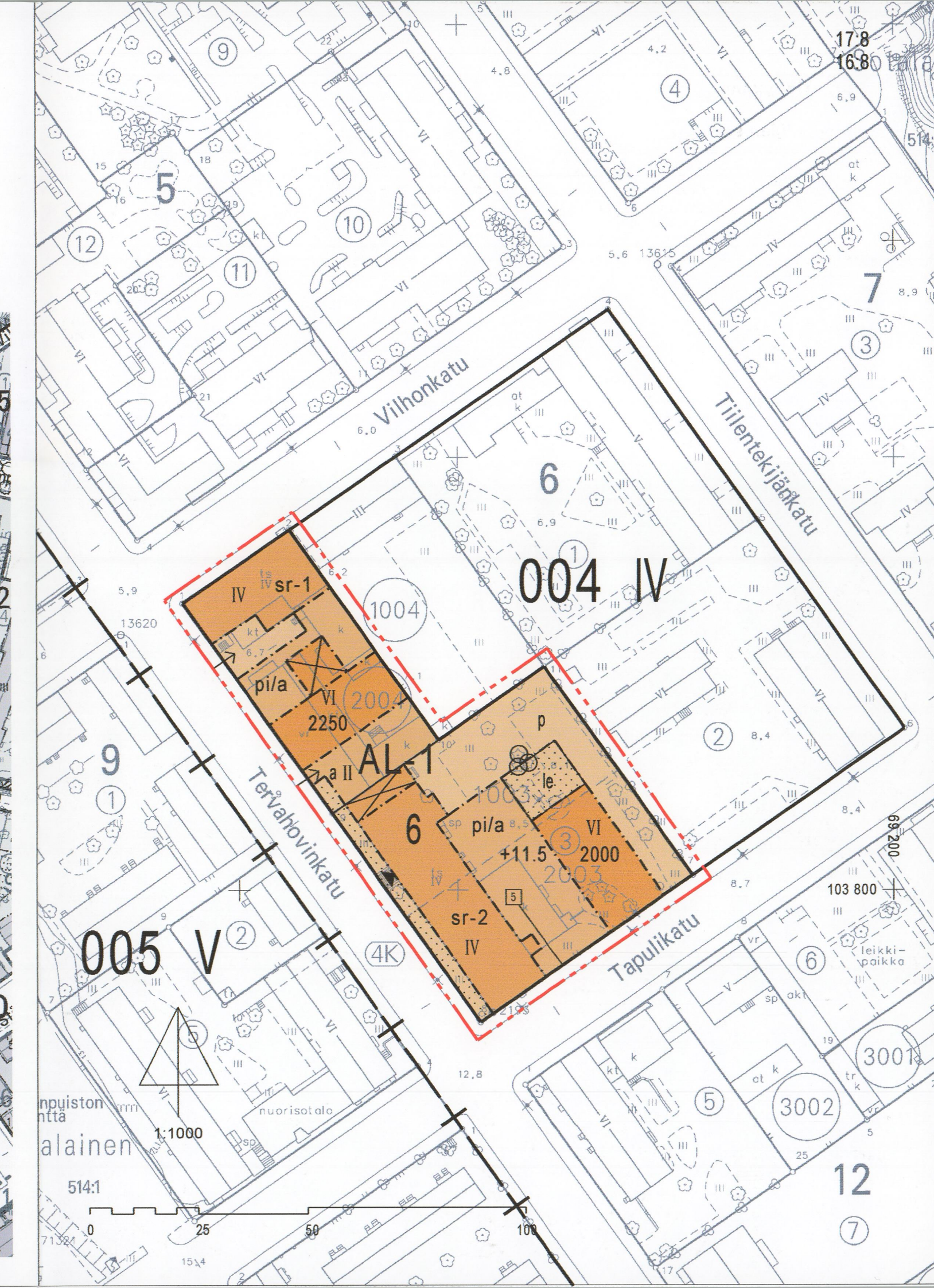
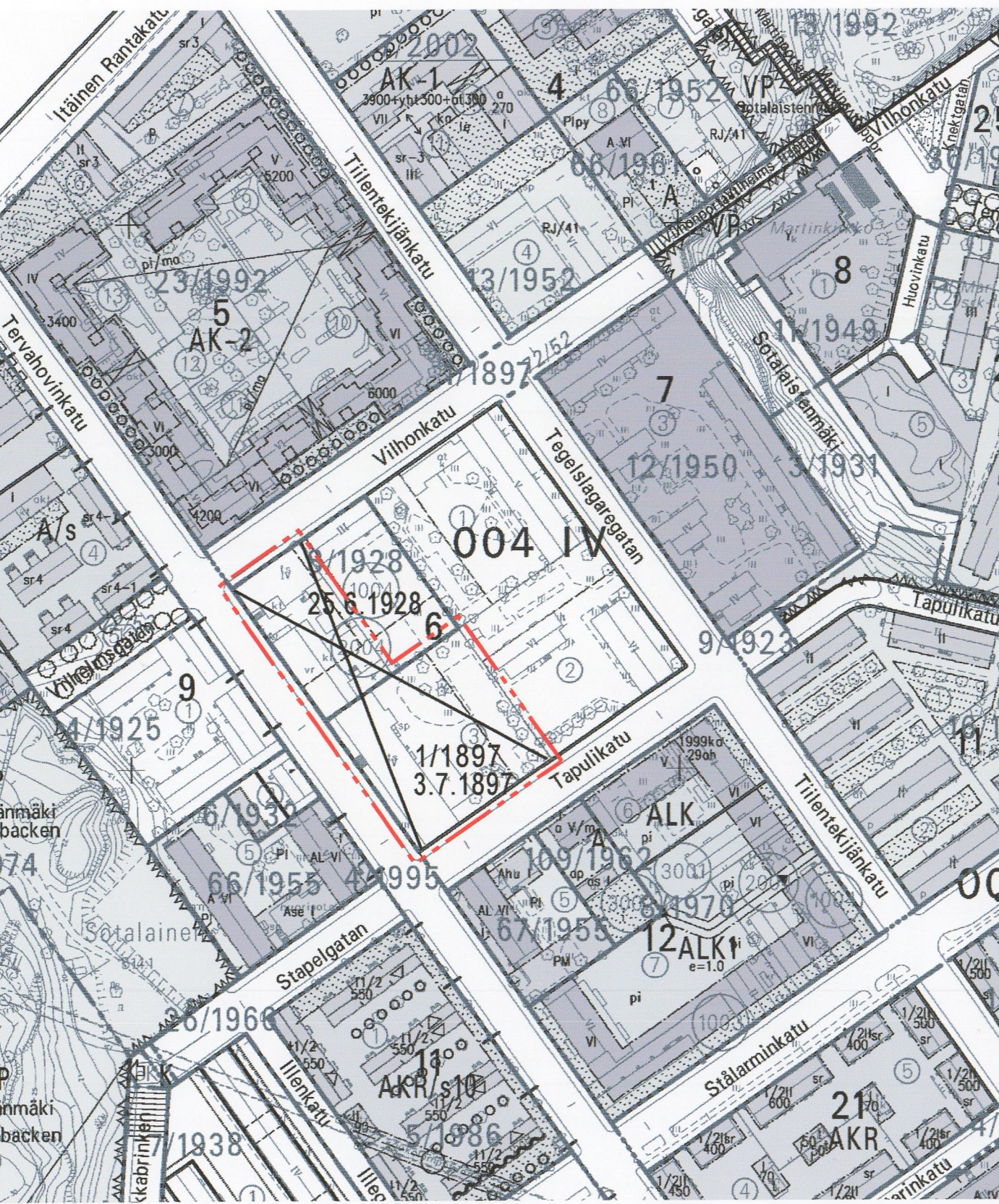
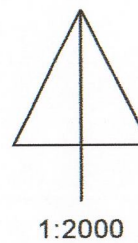


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A8/1928 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
25.6.1928



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

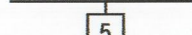
AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1ap/80 asuin-km2 ja 1ap/120 liike- ja toimisto-km2 kohti.
Korttelialueella saa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa:
- porrashuoneet yli 15m2 ylittävältä osalta kerrostenalalla,
- auton säilytystilat,
- asuntojen yhteiskäyttöön tulevat varasto- ja palvelutilat kerroksissa,
- ilmanvaihtohuoneet kerroksissa.
Rakennuksen julkisivujen tulee olla paikalla rakennettuja.
Sokkelit ja tukimuurit tulee kadulle päin verhoilla luonnonkivellä tai hiotulla betonilla.
Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä piha-alueita.


 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

004
 Kaupunginosan numero.

 Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

IV
 Kaupunginosan nimi.

6
Korttelin numero.

2000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

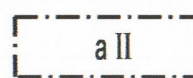
IV
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+11.5
Pihakannen liikimääräinen ylin korkeusasema.

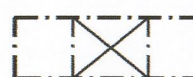
 Rakennusala.



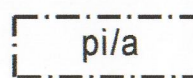
Sijaintikartta

 a II

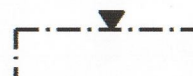
Auton säilytyspaikan rakennusala.

 pi/a

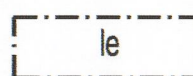
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

 le

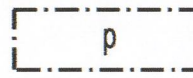
Piha-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen siten, että:
- autopaikkoja sijoitetaan kannen alle,
- kannen päällä olevat alueet istutetaan sopivin osin, ja niiltä osoitetaan leikkiiä ja oleskelua varten tarvittavat alueet,
- pihakannen tulee kestää raskaan parvelustajoneuvon liikennöinti.

 p

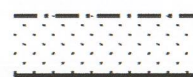
Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

 le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

 p

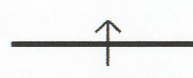
Pysäköimispaikka.



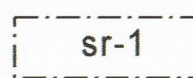
Istutettava alueen osa.
Milloin istutettavalla alueella on lisäksi merkintä le-leikkipaikka, tulee leikkipaikka rakentaa rakentamismääräysten mukaisesti ja muu osa istuttaa tehokkaasti niin, että kasvillisuudella on hyvät kasvuedellytykset. Leikkipaikaksi saadaan laskea myös istutettavan alueen osa soveltuvin osin.



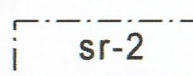
Istutettava/säilytettävä puu.



Ajoportin liikimääräinen sijainti.

 sr-1

Kaupunkikuvallisesti ja kulturihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvittavat kadun puolen julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.
Rakennuksen pihaville saa rakentaa kuisteja, portaita ja parvekkeita, joiden yhteinen leveys ei kuitenkaan saa olla suurempi kuin 2/5 julkisivun pituudesta.
Rakennuslupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

 sr-2

Kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvittavat kadun puolen julkisivujen tyyliä tai vesikaton tyyliä.
Rakennuksen kellarikerrokseen saadaan tehdä asemakaavassa osoitetulle kohdalle ajokelpoinen kulkuaukko.
Rakennuksen pihaville saa rakentaa parvekkeita porrastornien väliselle osalle.
Rakennuslupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.



Tapulikadun kulma



Vilhonkadun kulma

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETECKNING 28/2006
DIARIUMUMERO
DIARIUMUMMER 10027-2006
SELOSTUS, KIRJE N:O
BESKRIVNING, BREV NR 409/2008

MITTAKAAVA
SKALA 1:1000

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa: 004 IV IV
Kortteli: 6 6
Tontit: 1003, 2003 ja 2004 1003, 2003 och 2004

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijononmuutos:
IV - 6. -5

OSOITE ADDRESS	Tervahovinkatu 6-8	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Tervahovinkatu"
LUONNOS UTKAST	7.9.2007	YKL. HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN	25.9.2007 § 680
		EHDOTUS FÖRSLAG	10.6.2008 § 410 Vast. hyväks. 9.9.2008 § 576
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).		PAIKKATIEPÖÄLLIKKO CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE	<i>Ulla Lassus</i> 18.3.2008

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE	<i>[Signature]</i>	6.10.2008 § 217
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT	<i>29.11.2008</i>	

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

Muutettu 29.8.2008 (muistutus) Muutettu 23.5.2008 (lausunnot)	PIIRTAJA RITARE Sirkka-Liisa Kuoppala	VALMISTELIJA BEREDARE <i>Jina Paasikivi</i> Iina Paasikivi
TURKU ÅBO 20.3.2008	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO DETALJPLANEKONTORIN <i>[Signature]</i> Timmo Hintsanen	