

POISTUVA KAAVA

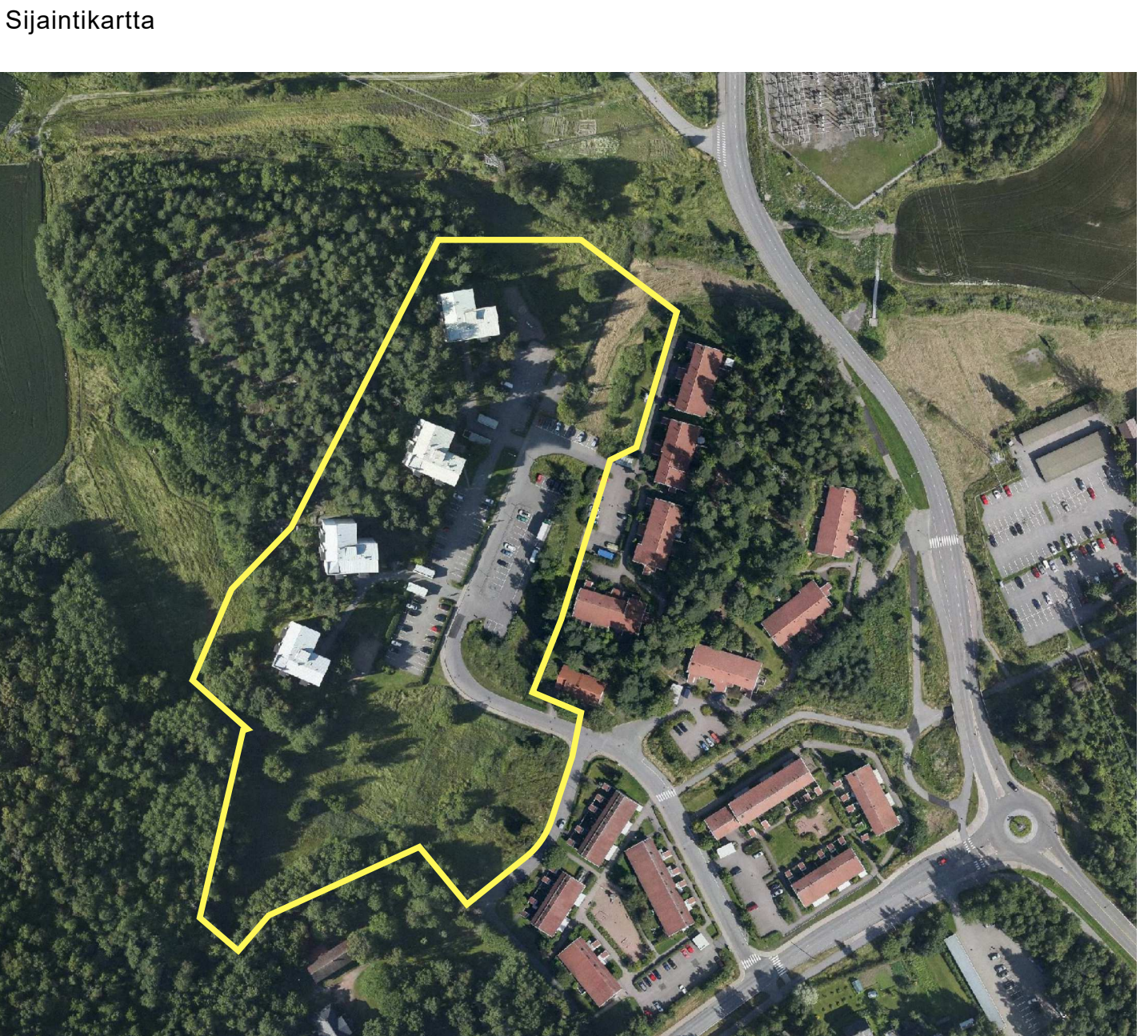
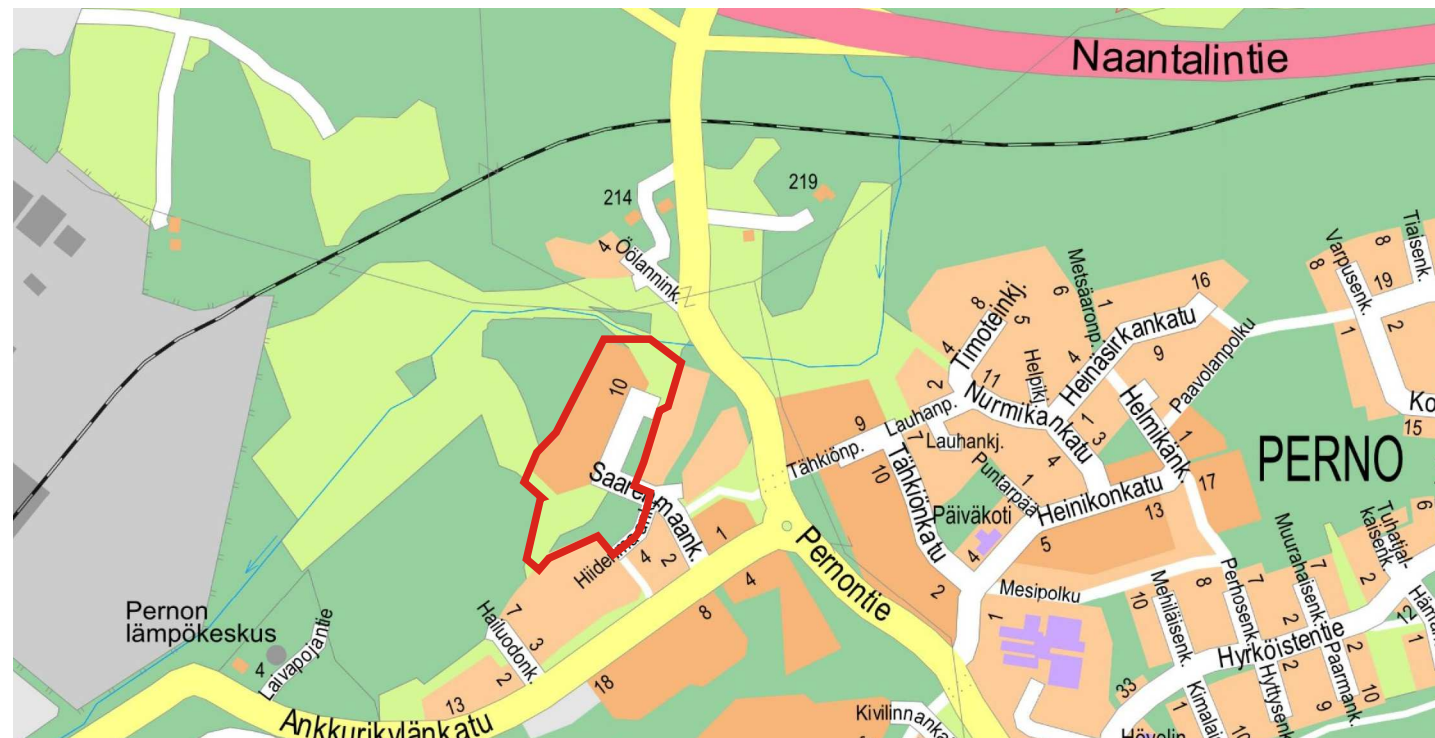
Merkintöjen selite:



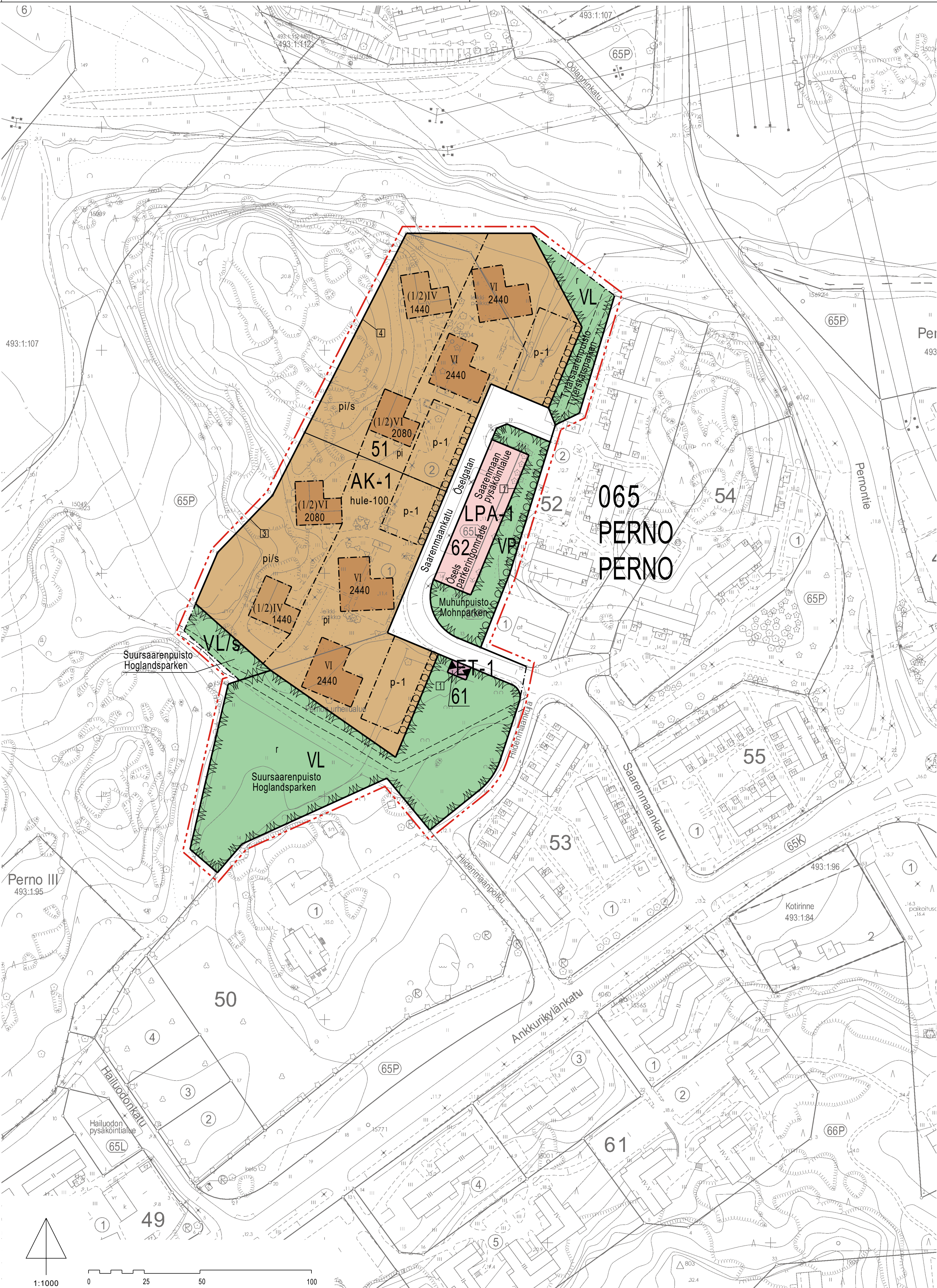
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

1/1989
5.12.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Ilmakuva



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Viherkerroin vähintään 0,8.

Uusien kerrostalojen massoitteelu, värien, materiaalien ja julkisivusomittelun tulee muodostaa yhtenäinen harmoninen kokonaisuus alueella olevien rakennusten kanssa.

Korttelialueella tulee sallia pysäköinnin yhteisjärjestelyt.

Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1 ap / 125 k-m² sekä lisäksi 1 vierasautopaikka / 10 asuntoa. Autopaikkavelvoite koskee uudisrakentamista. Autopaikat saa sijoittaa 62. korttelin LPA-1 alueelle.

Polkupyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 pyöräpaikkaa / 30 k-m². Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan ja kateutuun säilytystilaan. Polkupyöräpysäköintipaikkojen on oltava helposti saavutettavissa.

Korttelialueilla on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huoltoliikenteen, jätteiden keräilyn, jalanjalan sekä leikkipaikkojen järjestämiseksi. Korttelialueella tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen. Asuinrakennusten huoneistoalasta on vähintään 20% toteutettava asuintoita, joissa on keittiön/ keittotilan lisäksi kolmea asuinhuonetta tai enemmän.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

VL/s

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 51 autopaikkoja. Alueella tulee sallia kunnallistekniikan rasitteet.

ETM

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue enintään 25 k-m² suuruisia sähköjakelun muuntamaa varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainnillaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Pihamaa, jolla ympäristö säilytetään. Alue on osa ekologista käytävää, joka toimii liito-oravien levähdyspaikkana. Alueen suunnittelussa ja ylläpidossa tulee huomioida sen luonnonsuojellullinen arvo ja lehtomaista puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uusittavana.

Piha-alue.

Istutettava puuviri esim. isokokoinen lehtipu esimerkiksi vaahtera tai rauduskoivu.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

Grönfaktor minst 0,8.

De nya våningshusens volymhantering, färg, material och fasaddisposition ska bilda en sammanhängande helhet med de befintliga byggnaderna på området.

I kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang för parkering.

Bilplatser ska arrangeras minst 1 bp/125 v-m² samt dessutom 1 gästparkeringsplats / 10 bostäder. Bilplatskraven gäller nybyggnad. Bilplatserna får placeras på LPA-1-området i kvarter 62.

Cykelplatser ska byggas minst 1 cykelplats / 30 v-m². Minst hälften av cykelplatserna ska placeras i ett läsbart och tåkt förvaringsutrymme. Cykelplatserna ska vara lätt tillgängliga.

I kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang med granntomterna för arrangerandet av fordonsleder, bilplatser, servicetrafik, sophantering, fotgängartrafik samt lekplatser. I kvarteret ska tillåtas bildandet av servitut för underjordiska kablar. Av bostadsbyggnadernas bostadsyta ska minst 20% förverkligas som bostäder, som förutom kök/kokplats har tre eller flera bostadsrum.

Park.

Område för närrökreation.

Område för närrökreation, där omgivningen bevaras.

Kvartersområde för bilplatser. I kvartersområdet får placeras 51 bilplatser. I kvarteret ska tillåtas bildandet av servitut för kommunalteknik.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 k-m² stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktigande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråkalt inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Gårdsområde där omgivningen bevaras. Området är en del av en ekologisk korridor, som fungerar som rastplats för flygekorrar. Vid planeringen och underhållet av området ska dess naturskyddsvärde beaktas och dess dungskägla trädbestånd skötas som ständigt förnyande.

Gårdsområde.

Trädrad som ska planteras, t.ex. stora lövträd såsom lönn eller vartbjörk.

hule-100

Katu.

Sijainnillaan ohjeellinen ulkoilureitti.

p-1

Pysäköimispaikka. Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toistaan istutuksin ja viherkeitoilla. Pysäköintipaikoilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja, kuten esim. kivituhkaa.

r

Alueen osa, joka tulee säilyttää avoimena tilana. Aluetta saa käyttää esimerkiksi palstavijeliin.

På alla tomter ska de delar av gårdsområdet som inte bebyggs bevaras som vattengenomträngliga. Dagvatten från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i fördröjningsdämlor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³/100 m² ogenomtränglig yta. Förpliktelser gäller både nybyggnad och befintliga tillbyggnader. Dessa fördröjningsdämlor, -bassänger eller -magasin ska lönnas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.

Gata.

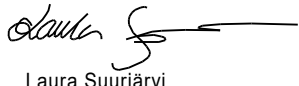
Till sitt läge riktigande friluftsled.

Parkeringsplats. Parkeringsplatserna ska ordnas i helheter på ca 10 platser, som avgränsas från varandra med planteringar och grönmossor. På parkeringsplatserna ska användas beläggningar som släpper igenom vatten, som t.ex. stenmjöl.

Del av område som ska bevaras som ett öppet område. Området får användas för till exempel odling och odlingslotter.



Havainnekuva Schauman arkitektidit Oy

TURKU		ÅBO		Asemakaavavunnus Detailplanebeteckning	15/2018
Työnimi Arbetsnamn		Saarenmaankatu 8-10		Diarienumero Diarienummer	1-2018
Osoite Address		Saarenmaankatu 8-10		Mittakaava Skala	1:1000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa: 065		PERNO 51		PERNO 51	
Kortteli: 1 ja 2		Saarenmaankatu (osa)		Oselgatan (del)	
Katu: Puisto:		Muhunpuisto		Mohnparken	
Lähivirkistysalueet:		Suursaarenpuisto (osa)		Hoglandsparken (del)	
		Tytärsaarenpuisto (osa)		Tyterskärsparcken (del)	
Urheilu- ja virkistyspalvelualue:		Pernon urheilualue		Perno idrottsområde	
Autopaikkojen korttelialue:		Saarenmaan pysäköintialue		Osels parkeringområde	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa: 065		PERNO 51,61 ja 62		PERNO 51,61 och 62	
Kortteli:		Saarenmaankatu (osa)		Oselgatan (del)	
Katu: Puisto:		Muhunpuisto		Mohnparken	
Lähivirkistysalueet:		Suursaarenpuisto (osa)		Hoglandsparken (del)	
		Tytärsaarenpuisto (osa)		Tyterskärsparcken (del)	
Autopaikkojen korttelialue:		Saarenmaan pysäköintialue		Osels parkeringområde	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaoonmuutokset: 065-51.-3 ja 4, 065-61.-1 ja 065-62.-1.					
Uudet korttelinumerot: PERNO 61 ja 62					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suuriarvi		7.9.2020	
LUONNOS Ulkiset		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag	
10.3.2020		24.3.2020 \$101		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
				9.2.2021 \$25	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupungininsinööri Stadssekreterare		17.5.2021 \$105			
Tullit voimaan Trätt i kraft		7.8.2021			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
Piirtäjä Ritare		Reeta Ahlqvist		Valmistellija Beredare	
Muutettu 20.11.2020 (lausunnot)		9.9.2020		 Salla Leno	
TURKU ÅBO		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		 Jyri Lappi	