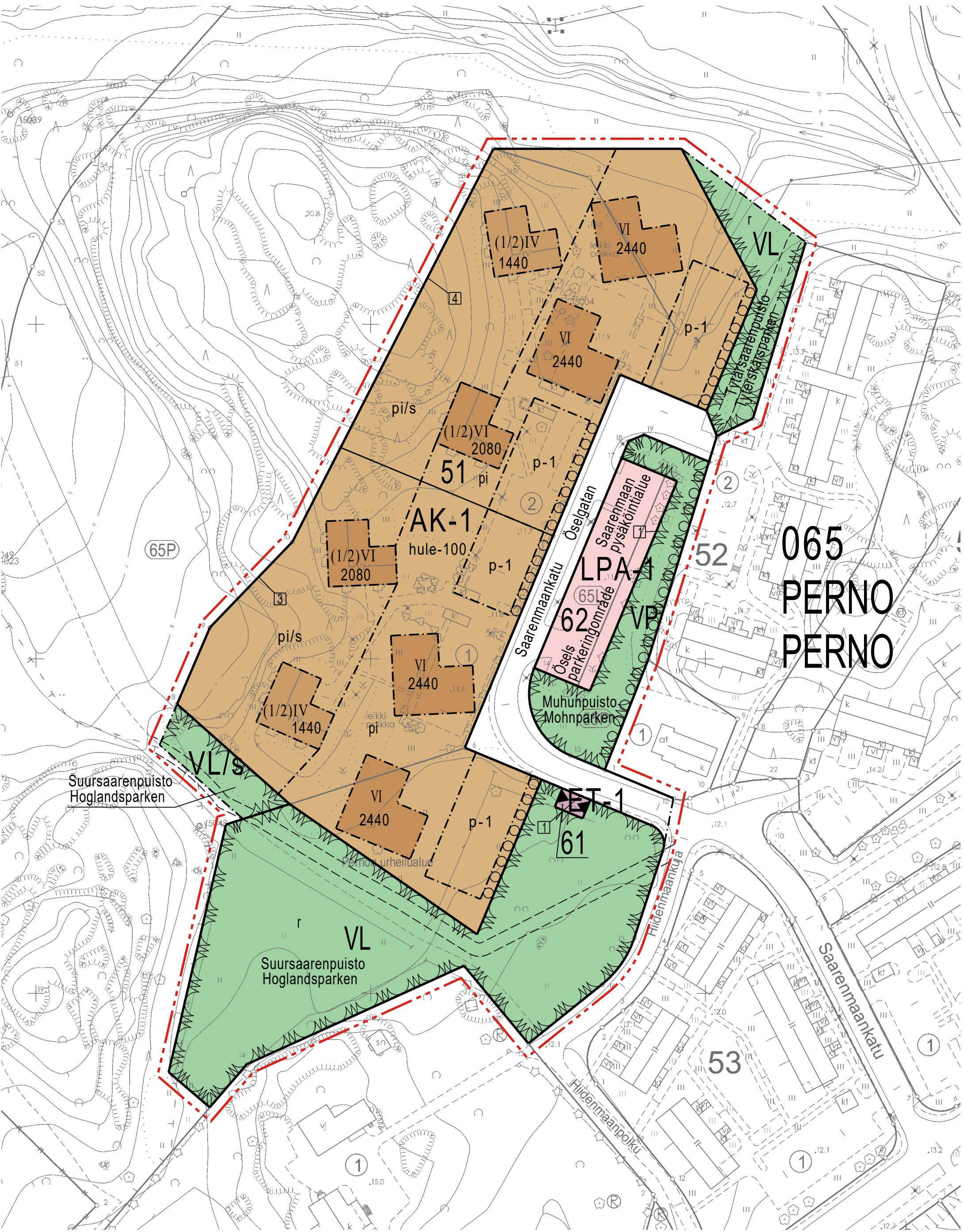
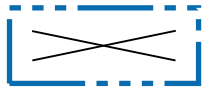




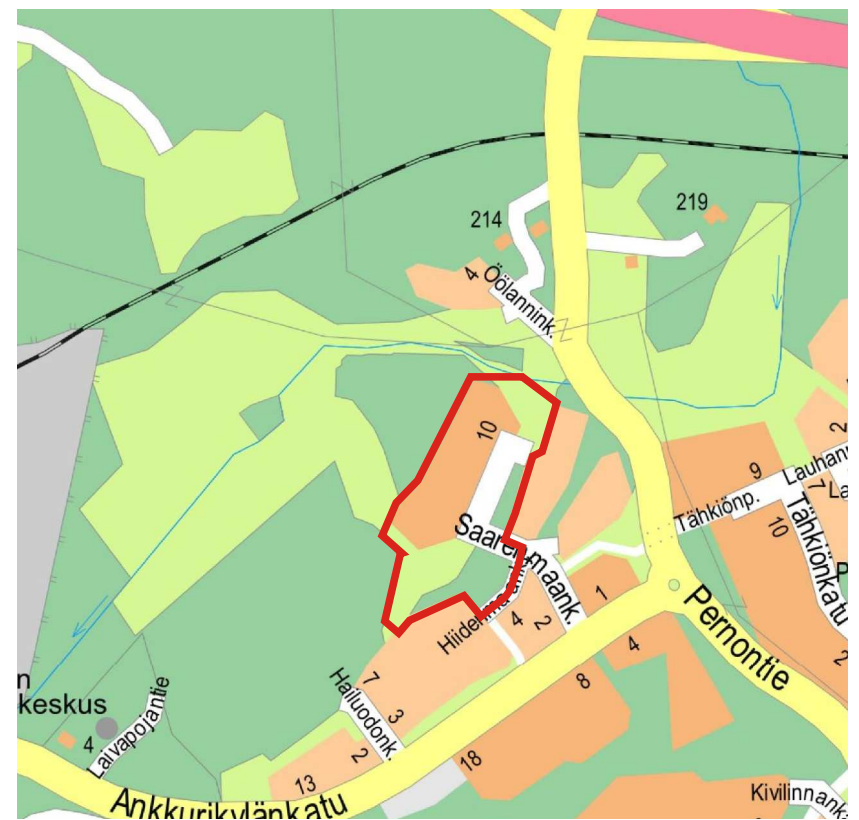
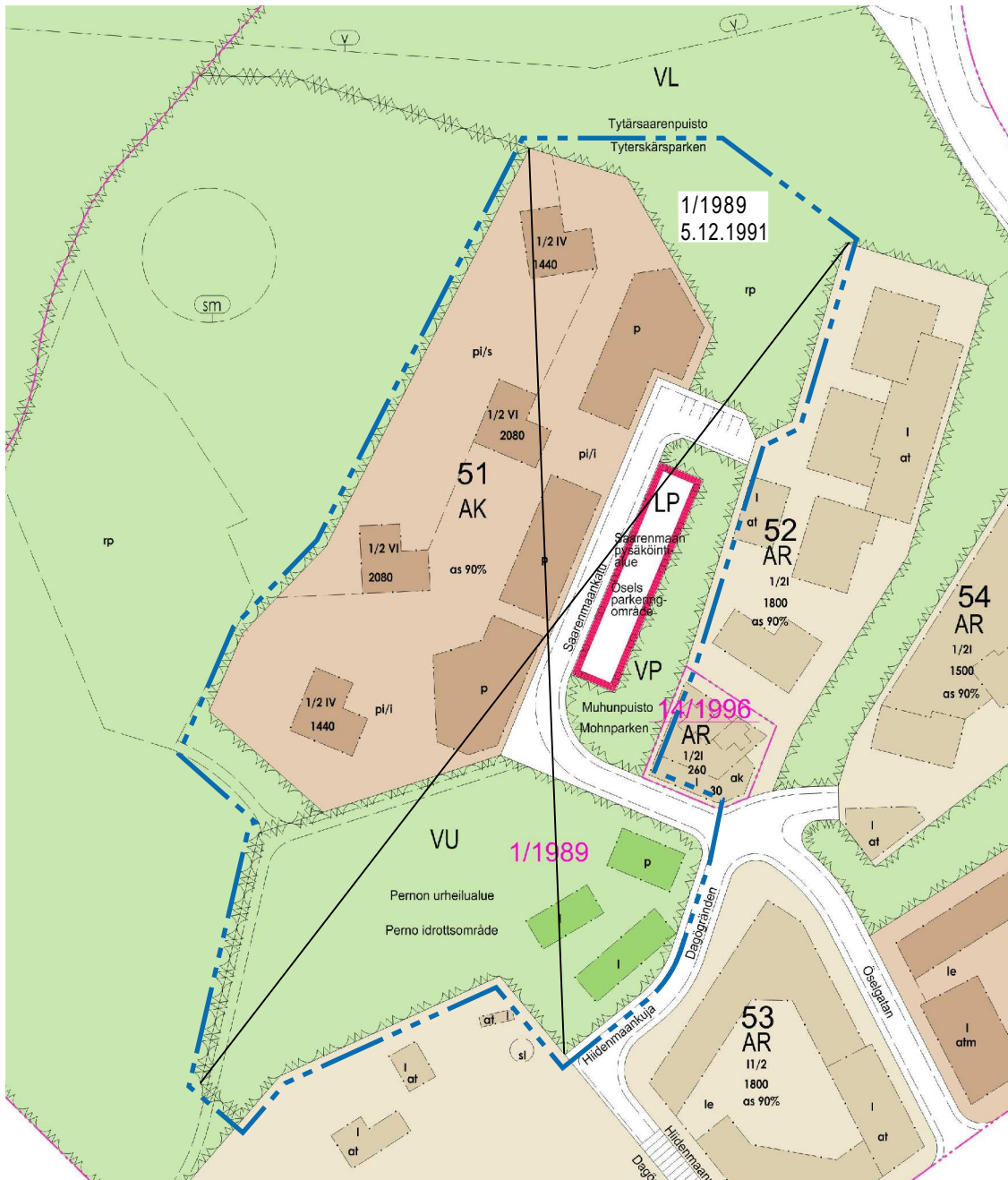
065
PERNO
PERNO

Merkintöjen selite:



1/1989
5.12.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Sijaintikartta



Havainnekuva Schauman arkkitehdit Oy



Ilmakuva

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Viherkerroin vähintään 0,8.
	Uusien kerrostalojen massoittelun, värien, materiaalien ja julkisivusomittelun tulee muodostaa yhtenäinen harmoninen kokonaisuus alueella olevien rakennusten kanssa.
	Korttelialueella tulee sallia pysäköinnin yhteisjärjestelyt.
	Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1 ap / 125 k-m2 sekä lisäksi 1 vierasautopaikka / 10 asuntoa. Autopaikkavelvoite koskee uudisrakentamista. Autopaikat saa sijoittaa 62. korttelin LPA-1 alueelle.
	Polkupyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 pyöräpaikkaa / 30 k-m2. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan ja katettuun säilytystilaan. Polkupyöräpysäköintipaikkojen on oltava helposti saavutettavissa.
	Korttelialueilla on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huoltoliikenteen, jätteen keräilyn, jalankulun sekä leikkipaikkojen järjestämiseksi. Korttelialueella tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen. Asuinrakennusten huoneistoalasta on vähintään 20% toteutettava asuintoina, joissa on keittiön/ keittotilan lisäksi kolmea asuinhuonetta tai enemmän.

	Puisto.
---	---------

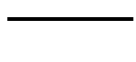
	Lähevirkistysalue.
---	--------------------

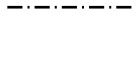
	Lähevirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
---	---

	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 51 autopaikkoja. Alueella tulee sallia kunnallistekniikan rasitteet.
---	---

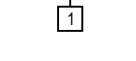
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue enintään 25 k-m2 suuruisista sähköjakelun muuntamoa varten.
---	--

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	--

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	--

	Osa-alueen raja.
---	------------------

	Sijainniltan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	--

	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
---	--

065	Kaupunginosan numero.
-----	-----------------------

PER	Kaupunginosan nimi.
-----	---------------------

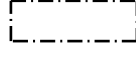
51	Korttelin numero.
----	-------------------

Saaren	Alueen nimi.
--------	--------------

2440	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
------	--

VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
----	---

(1/2)IV	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
---------	---

	Rakennusala.
---	--------------

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

Grönfaktor minst 0,8.

De nya våningshusens volymhantering, färg, material och fasaddisposition ska bilda en sammanhängande helhet med de befintliga byggnaderna på området.

I kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang för parkering.
Bilplatser ska arrangeras minst 1 bp/125 v-m2 samt dessutom 1 gästparkeringsplats / 10 bostäder. Bilplatskraven gäller nybyggnad. Bilplatserna får placeras på LPA-1-området i kvarter 62.

Cykelplatser ska byggas minst 1 cykelplats / 30 v-m2. Minst hälften av cykelplatserna ska placeras i ett låsbart och täckt förvaringsutrymme. Cykelplatserna ska vara lätt tillgängliga.
--

I kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang med granntomterna för arrangerandet av fordonsleder, bilplatser, servicetrafik, sophantering, fotgängartrafik samt lekplatser. I kvarteret ska tillåtas bildandet av servitut för underjordiska kablar. Av bostadsbyggnadernas bostadsyta ska minst 20% förverkligas som bostäder, som förutom kök/kokplats har tre eller flera bostadsrum.

Park.

Område för närrekreation.

Område för närrekreation, där omgivningen bevaras.
--

Område för närrekreation, där omgivningen bevaras.
--

Kvartersområde för bilplatser. I kvartersområdet får placeras 51 bilplatser. I kvarteret ska tillåtas bildandet av servitut för kommunalteknik.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 k-m2 stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
--

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.
--

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
--

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

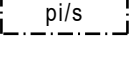
Namn på område.

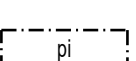
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

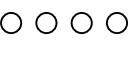
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.
--

Byggnadsyta.

	Pihamaa, jolla ympäristö säilytetään. Alue on osa ekologista käytävää, joka toimii liito-oravien levähdyspaikkana. Alueen suunnittelussa ja ylläpidossa tulee huomioida sen luonnonsuojellullinen arvo ja lehtomaista puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uusiutuvana.
---	--

	Piha-alue.
---	------------

	Istutettava puurivi esim. isokokoinen lehtipuu esimerkiksi vaahtera tai rauduskoivu.
---	--

hule-100	Kaikilla tonteilla ne piha-alueen osat, joille ei toteuteta rakennuksia, tulee säilyttää vettä läpäisevinä. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytustilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.
----------	--

Katu.

Sijainniltan ohjeellinen ulkoilureitti.

Pysäköimispaikka. Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja, kuten/ esim. kivituhkaa.

Alueen osa, joka tulee säilyttää avoimena tilana. Aluetta saa käyttää esimerkiksi palstaviljelyyn.
--

Alueen osa, joka tulee säilyttää avoimena tilana. Aluetta saa käyttää esimerkiksi palstaviljelyyn.
--

Parkeringsplats. Parkeringsplatserna ska ordnas i helheter på ca 10 platser, som avgränsas från varandra med planteringar och grönransomor På parkeringsplatserna ska användas beläggningar som släpper igenom vatten, som t.ex. stenmjöl.
--

Del av område som ska bevaras som ett öppet område. Området får användas för till exempel odling på odlingslotter.
--

Del av område som ska bevaras som ett öppet område. Området får användas för till exempel odling på odlingslotter.
--

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	15/2018
				Diaarinumero Diarienummer	1-2018
Työnimi Arbetsnamn		Saarenmaankatu 8-10		Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress					
Saarenmaankatu 8-10					
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa: 065 PERNO PERNO					
Kortteli: 51 51					
Tontit: 1 ja 2 1 och 2					
Katu: Saarenmaankatu (osa) Öselgatan (del)					
Puisto: Muhunpuisto Mohnparken					
Lähevirkistysalueet: Suursaarenpuisto (osa) Hoglandsparken (del)					
Tytärsaarenpuisto (osa) Tyterskärsparcken (del)					
Urheilu- ja virkistyspalvelualue: Pernon urheilualue Perno idrottsområde					
Autopaikkojen korttelialue: Saarenmaan pysäköintialue Ösels parkeringområde					
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa: 065 PERNO PERNO					
Kortteli: 51,61 ja 62 51,61 och 62					
Katu: Saarenmaankatu (osa) Öselgatan (del)					
Puisto: Muhunpuisto Mohnparken					
Lähevirkistysalueet: Suursaarenpuisto (osa) Hoglandsparken (del)					
Tytärsaarenpuisto (osa) Tyterskärsparcken (del)					
Autopaikkojen korttelialue: Saarenmaan pysäköintialue Ösels parkeringområde					
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaanmuutokset: 065-51.-3 ja 4, 065-61.-1 ja 065-62.-1.					
Uudet korttelinumerot: PERNO 61 ja 62					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeodeetti Stadsgeodet					
Laura Suurjärvi 7.9.2020					
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
10.3.2020	24.3.2020 §101				
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihtööri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare	Salla Leino
Muutettu 20.11.2020 (lausunnot)					
TURKU ÅBO		9.9.2020		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	
		Jyrki Lappi			