TURKU

Asemakaava

KAUPUNGINOSA: HALINEN

KORTTELIT: 6-12, 15-23 JA 25-40 SEKÄ OSA KORTTELEISTA 1-5, 13-14 JA 24

KADUT: GREGORIUS IX:N TIE (OSA)
KOROISTENKAARI (OSA)
FRANTSINKATU (OSA)
HEHTORATU
HINKALOKATU
KALLOISTENKATU
KARDINAALINKATU
KARJOKATU
KOMOISTENKATU
LÖYTÄNÄNKATU
PAAVINKATU (OSA)
TULIJALANKATU
TYNNERIKATU
KAPPAKUJA
KEDJALANKUJA
KUOHUKUJA (OSA)
KUURINKUJA
LEGAATINKUJA
LIPPOKUJA
LOHKAANKUJA
NUNTIUKSENKUJA
PANNIKUJA
PIKURAPPA
PUUTAKUJA
SÄKKIKUJA
TÄTILÄNKUJA
VALKEMYLLYNKUJA (OSA)
VIMPANKUJA
FRANTSINPOLKU (OSA)
LOHKAANPOLKU
PRELAATINPOLKU
RAVATTULANPOLKU
MYLLY-MATIN AUKIO

PUISTOT: ERIK JULININ PUISTO (OSA)
FRANTSINKENTTÄ
FRANTSINPUISTO (OSA)
GREGORIUKSENPUISTO
KREULANPUISTO (OSA)
MYLLYTONTINPUISTO
TRÄLLIPUISTO
VIRNAMÄENPUISTO (OSA)

SUOJELUALUEET: HALISTEN KALMISTO
TURHAMÄKI IO

VESIALUE: AURAJOKI (OSA)

KAUPUNGINOSA: ORIKETO

KATU: POLTTOLAITOKSENKATU (OSA)

KAUPUNGINOSA: RÄNTÄMÄKI

KATU: MAUNU TAVASTIN KATU (OSA)

UUDET KORTTELINUMEROT: HALINEN 1-40

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK — ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AKR — ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP-1 — YHTIÖMUOTOISEEN ERILLISPIENTALORAKENTAMISEEN TARKOITETTU ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA JOKA TOISEN ASUNNIN VAKIIN ON JÄTETTÄVÄ KAUDEKSAN METRIN RAKENTAMATON VÄLI.
- AR — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO/s — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄVÄN.
- AL — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AM/s — MAATILOJEN TALOUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄVÄN.
- YL — JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YO — OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP — PUISTO.
- VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
- SM — MUINAISMUISTOALUE.
- W — VESIALUE.
- VL/s — LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄVÄN.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KAUPUNGIN TAI KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- HALI — KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 1 — KORTTELIN NUMERO.
- Paavink — KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- 1200 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- os 25% — MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN.
- m 25% — MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
- 90 • PK 500 — LUKUSARJA, JOSSA JÄLKIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA LASTEN PÄIVÄKOTITILAN TAI -PERUSOSAKOTITON PAKENNUSOIKEUDEN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ.
- II — KOOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 2/3 II — MURTOLUKU KOOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROSLUVUN ALASTA SAA KÄYTTÄÄ LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- I 1/2 — MURTOLUKU KOOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KÄYTTÄÄ LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e = 0.25 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- ∝ = 1:2 — KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA, JOSSA SAKARAMERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN PUOLEISEN OSAN.
- AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
- 32 dB — MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SEN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUSTEN ULKOSEINIEN SIEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 32 dB (A).
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- PUITA JA PENSAITA KÄYTTÄEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- TORI.
- PIHAKATU.
- pp — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- pp/I — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

Asemakaavanmuutos KOSKEE:

KAUPUNGINOSA: HALINEN

KATU: HALISTENSILTA

KAUPUNGINOSA: RÄNTÄMÄKI

KATU: HAMARONTIE
MAUNU TAVASTIN KATU (OSA)
ADOLF LINDMANIN POLKU (OSA)

PUISTO: MAUNU TAVASTIN PUISTO (OSA)

VESIALUE: NIMETÖN VESIALUE (OSA)

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KAUPUNGINOSA: HALINEN

KORTTELIT: OSA KORTTELEISTA 1-5, 13-14 JA 24

KADUT: GREGORIUS IX:N TIE (OSA)
KOROISTENKAARI (OSA)
HALISTENSILTA
FRANTSINKATU (OSA)
PAAVINKATU (OSA)
VANHASILTA
KUOHUKUJA (OSA)
VALKEMYLLYNKUJA (OSA)
FRANTSINPOLKU (OSA)
PYÖRREPOLKU

PUISTOT: FRANTSINPUISTO (OSA)
KREULANPUISTO (OSA)
VIRNAMÄENPUISTO (OSA)
KOLLEGIONPUISTIKKO

VESIALUE: AURAJOKI (OSA)

KAUPUNGINOSA: RÄNTÄMÄKI

KATU: MAUNU TAVASTIN KATU (OSA)

- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU PUISTOALUEEN OSA.
- P — PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- M/L — MYYMÄLÄ JA HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
- SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- VESIJOHTOA JA VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KUORMITUSTA KESTÄMÄTÖNTÄ MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA JALANKULKUYHTEYS.
- VESIALUE, JONKA YLÄPUOLELLE SAA RAKENTAA SILLAN.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- VL — SUOJELTAVA RAKENNUS, TÄLLÄ OSALLA TONTTIA EI SAA SUORITTAA SELLAISIA PURKAUS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TÄRVELLEVÄT JULKISIVUJEN TAI VESIKATTOJEN KULTTUURI- JA RAKENNUSHISTORIALLISIA ARVOJA TAI TYYLIÄ.
- sm — ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN MUINAISMUISTOALUE, JOKA ON TUTKITTAVA ENNEN RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISTA JA RAKENNUSTÖISTÄ ILMOITETTAVA PUGOVIRASTOLLE VÄHINTÄÄN VUOTTA AIKAISEMMIN.
- sm — ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN ALUE, JONKA RAJOJA EI VIELÄ OLE SELVITETTY. ALUE ON TUTKITTAVA ENNEN RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMISTA.

AUTOPAIKAT

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

AR-, AKR-, AP- SEKÄ AL-ALUEIDEN ASUNTORAKENTAMISEN OSUUDELLA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 M² KOHTI. KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

AO- JA AP-ALUEILLA YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

AL-ALUEILLA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN OSALTA YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M² KOHTI.

AK-, AKR-, AR- JA AL-ALUEILLA AUTOPAIKKA EI SAA OLLA ASUINHUONEEN PÄÄIKKUNAN KOHDALLA LÄHEMPÄNÄ KUIN VIIDENTOISTA METRIÄ PÄÄSSÄ SIITÄ, ELLEI SE OLE VÄHINTÄÄN METRIÄ KYSEISEEN HUONEEN LATTIATASOA ALEMPANA TAI AUTOKATOKSEN SEINÄLLÄ SUOJATTU.

AUTOPAIKAT ON JÄRJESTETTÄVÄ PENSAS- TAI PUUISTUTUKSILLA ENINTÄÄN 12 AUTOPAIKAN RYHMISSÄ.

AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA SUOJAISTUTUKSILLA TAI AUTOKATOKSILLA.

AUTOKATOSTEN TULEE NOUDATTAA PÄÄRAKENNUKSEN KATTOMUOTOA JA MATERIAALIA SEKÄ JULKISIVUPINNOILTAAN PÄÄRAKENNUKSEN VÄRISTYSTÄ JA JULKISIVUMATERIAALEJA.

PIHA-ALUEET

AR-, AKR-, AK-, AP- JA AL-KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTAVA YHTEISTÄ LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTOA KOHTI.

KULLEKIN PIHATASOON LIITTYVÄLLE ASUNNOLLE ON JÄRJESTETTÄVÄ TARKOITUKSENMUKAISESTI NÄKÖSUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA.

JÄTESÄILIÖT JA TOMUTUSPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA SUOJAISTUTUKSILLA.

KORTTELIALUEILLA ON RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIPAIKOINA, KULKUTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONTILAISINA PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

KORTTELIALUEILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI JOKAISTA TONTIN 200 M² KOHTI.

RAKENNUSTEN VÄLISET ETÄISYYDET

RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN VÄLISEN KORTTISUORAN ETÄISYYDEN ON OLTAVA:
1/2 IV-KERROKSISTEEN RAKENNUKSETTA VÄHINT. 16 M
1/2 I-KERROKSISTA RAKENNUKSILLA VÄHINT. 20 M
1/2 II-KERROKSISILLA RAKENNUKSILLA VÄHINT. 25 M
RAKENNUKSET SAADAAN KUITENKIN ENINTÄÄN 15 M:N JULKISIVUN PITUUDELTA SIJOITTAA 10 M:N ETÄISYYDELLE TOISISTAAN, MIKÄLI TUISEN RAKENNUKSEN JULKISIVUUN EI TÄLLE KOHDALLE SIJOITETA MUITA KUIN KYLPY- TAI VAATEHUONEIDEN TAI MUIDEN APUTILOJEN IKKUNOITA. MIKÄLI KUMMANKAAN RAKENNUKSEN JULKISIVUUN EI TÄLLE KOHDALLE SIJOITETA MUITA KUIN KYLPY- TAI VAATEHUONEIDEN TAI MUIDEN APUTILOJEN IKKUNOITA VOIDAAN KAKSI RAKENNUSTA SIJOITTAA LÄHEMMÄKSIKIN KUIN 10 M:N ETÄISYYDELLE TOISISTAAN.

RAKENNUSTAPA

RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA. KORTTELEISSA 24-26 SALLITAAN KUITENKIN MYÖS MUUT KATTOMUODOT.

ASUINRAKENNUKSISSA EI SALLITA 25 METRIÄ PITEMPIÄ SUORIA JA YHTÄJAKSOISIA JULKISIVUN OSIA.

KORTTELEISSA 4, 10-12, 21-22, 37-40 JA KORTTELEIDEN 32 JA 33 AP-1 OSISSA ON RAKENNUSTEN PÄÄASIALLINEN JULKISIVUMATERIAALI PUOLETTU TIILI TAI PUU. VÄRSINAISTEN JULKISIVUJEN VÄRI ON TIILENPUNAINEN TAI RUSKEA. KATON TULEE OLLA VÄRILTÄÄN MUSTA, RUSKEA TAI TIILENPUNAINEN.

KORTTELEISSA 17-20 TULEE KATON OLLA TUMMA JA SEINÄPINTOJEN PÄÄASIASSA KELTAISTA VIIK.

KORTTELEISSA 6-9, 14-15 JA KORTTELIN 13 AO-OSASSA T E KAIKKI UUSI RAKENTAMINEN SOVITTAVA HUOLELLA VANHAAN YMPÄRIS N. RAKENNUSTEN TULEE VÄRITYKSELTÄÄN, MITTASUHTEILTAAN JA KATTOKULMILTAAN VASTATA VANHASSA KYLÄMILJÖÖSSÄ JO OLEVIA RAKENNUKSIA.

Turussa 7. 2.1986
Arkkitehtitoimisto B.Casagrande & Co Ky
Boaco Casagrande, arkkitehti SAFA

Kari Hurona, arkkitehti SAFA
Tauno Salminen, maanmittausins.

Tehty vahvistetun muotoisen
Tämä kartta liittyy ympäristöministeriön tällä antamaan päätökseen nro 1992 604/526/86
Todistaa Helsingissä ympäristöneuvoksen
maalis kuun 27 päivänä 1987
Pirkko Mäenpää

TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTO / ASEMAKAAVAOSASTO

MITTAKAAVA 1:2000 (100 0 200m)

KAUPUNGINOSA / KORTTELI: Asemakaava HALINEN 1-40, ORIKETO, RÄNTÄMÄKI ym.
Asemakaavanmuutos HALINEN, RÄNTÄMÄKI ym.

SAAPUNUT N:O 26/1985 | KAUP. VALTUUSTO | YM:N VAHVISTUS

EDELLINEN KIRJE N:O 598/1986 | ON:N VL 4.1/1985

SUUNNITTELIJA: | PIIRTÄJÄ A.T. | PÄIVÄYS 7.2.1986

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:O 493/74, 5 §:N MUKAINEN TARKENNUSKARTOITUS ON SUORITETTU 20.12.1985

APULAISKAUPUNGINGEODEETTI: | RISTO TILUS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

TÄMÄ KARTTA ON TURUN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 20.10.1986 § 6 MUKAINEN KAUPUNGINSIHTEERI